

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hesemajad OÜ

registrikood: 14340585

tänavanimi ja maja number: Uusaru tn 3

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

telefon: +372 6601144

e-posti aadress: jaanap@jaanap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 9 Tööjõukulud	15
Lisa 10 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Hesemajad OÜ on asutatud 2017.aastal. Majandustegevusega alustati november 2021 ja põhitegevusala on toitlustamine "Hesburger" kaubamärgi all.

Hesemajad OÜ kuulub kontserni, mille peaettevõtja on Hes-Pro (Finland) OY Soomes ja emaettevõtte on Hesburger AS Eestis. Majandusaasta ühtib emaettevõtte majandusaastaga.

Hesemajad OÜ müügitulu 2022 aastal oli 11 137,3 tuhat EUR. Majandusaasta lõppes kahjumiga -688,2 tuhat EUR.

Hesemajad OÜ-l on hetkel 14 tegutsevat "Hesburger" restorani erinevates Eesti linnades.

Hesemajad OÜ jälgib pidevalt oma tegevusvaldkonna arengut ja kujundab oma tegevuse vastavalt sellele.

Hesemajad OÜ tegevusega kaasnevad mõned keskkonnamõjud aga algatatud on mitmed projektid nende mõjude vähendamiseks.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenud valuutakursside, intressi-määrade ja börsikursside muutumisega seonduvaid olulisi riske.

Hesemajad OÜ jätkab oma põhitegevusega ka 2023 aastal.

Põhilised majandussuhtarvud

		2022	2021
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Current Ratio	1,44	1,49
Likviidsuskordaja	Quick Ratio	1,30	1,40
Võõrkapitali osatähtsus	Debt Ratio	0,10	0,11
Omakapitali kordaja	Equity Multiplier	1,11	1,12
Tegevustulukus	Profit Margin	-0,06	-0,09
Varade tulukus	ROA	-0,06	-0,01
Omakapitali tulukus	ROE	-0,07	-0,01

Majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud.

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = raha + nõuded / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali osatähtsus = lühiajalised kohustused / koguvara

Omakapitali kordaja = koguvara / omakapital

Tegevustulukus = puhaskasum / realiseerimise netokäive

Varade tulukus = puhaskasum / koguvara

Omakapitali tulukus = puhaskasum / omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 186 656	1 692 103	
Nõuded ja ettemaksed	217 802	174 447	2
Varud	145 663	129 644	3
Kokku käibevarad	1 550 121	1 996 194	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 603 156	10 104 839	5
Kokku põhivarad	9 603 156	10 104 839	
Kokku varad	11 153 277	12 101 033	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 078 111	1 337 664	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 078 111	1 337 664	
Kokku kohustised	1 078 111	1 337 664	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 500	
Registreerimata osakapital	0	10 279 744	
Ülekurss	10 279 644	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	481 125	636 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-688 203	-155 093	
Kokku omakapital	10 075 166	10 763 369	
Kokku kohustised ja omakapital	11 153 277	12 101 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	11 137 270	1 646 803	7
Muud äritulud	0	9	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 940 928	-759 002	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 782 077	-389 969	8
Tööjõukulud	-3 434 654	-536 276	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-669 803	-116 265	5
Muud ärikulud	-229	0	
Ärikasum (kahjum)	-690 421	-154 700	
Intressitulud	22 372	1 504	
Intressikulud	-20 154	-1 897	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-688 203	-155 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-688 203	-155 093	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-690 421	-154 700	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	669 803	116 265	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	229	0	
Muud korrigeerimised	0	721 109	
Kokku korrigeerimised	670 032	837 374	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 364	-174 447	
Varude muutus	-16 019	-129 644	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-284 360	1 337 662	
Laekunud intressid	21 381	1 504	
Makstud intressid	-20 154	1 897	
Kokku rahavood äritegevusest	-361 905	1 719 646	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-143 542	-30 043	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-143 542	-30 043	
Kokku rahavood	-505 447	1 689 603	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 692 103	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-505 447	1 689 603	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 186 656	1 692 103	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	0	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-155 093	-155 093
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	10 279 744	0	0	10 279 744
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	636 218	636 218
31.12.2021	2 500	10 279 744	0	481 125	10 763 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-688 203	-688 203
Muud muutused omakapitalis	100	-10 279 744	10 279 644	0	0
31.12.2022	2 600	0	10 279 644	-207 078	10 075 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hesemajad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (minus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Soetusmaksumuse määramise aluseks on viimane ostuhind.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjale hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, materjal ja teenused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja -asukohta. Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30
Muu inventar	5

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib läbi juhatuse vara kaetava väärtuse testi. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustatavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kulumi kirjel. Kui järgnevatel perioodidel vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse

vara bilansilist väärtust, kuid mitte rohkem, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varem allahindlus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustisena bilansis ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Regulaarselt väljamakstavaid dividende, milleks on eelmise kolme kalendriaasta keskmine jaotatud kasum, on võimalik maksustada alates 01.01.2019 tulumaksumääraga 14/86.

Maksukohustus tekib dividendide väljamaksmise järgselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapool on:

- * ematetvõtte (ning ematetvõtte omanikud);
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 945	13 945	
Ostjatelt laekumata arved	13 945	13 945	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 251	9 251	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	832	832	4
Muud nõuded	191 758	191 758	
Viitlaekumised	191 758	191 758	
Ettemaksed	2 016	2 016	
Tulevaste perioodide kulud	1 232	1 232	
Muud makstud ettemaksed	784	784	
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 802	217 802	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	164 013	164 013	
Ostjatelt laekumata arved	164 013	164 013	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 017	6 017	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	237	237	4
Muud nõuded	4 180	4 180	
Viitlaekumised	4 180	4 180	
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 447	174 447	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	145 663	129 644
Kokku varud	145 663	129 644

Puudub vajadus teha kaubale allahindamisi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	41 551	0	52 427
Üksikisiku tulumaks	0	25 803	0	27 721
Erisoodustuse tulumaks	0	2 253	0	1 843
Sotsiaalmaks	0	69 686	0	70 063
Kohustuslik kogumispension	0	2 433	0	2 646
Töötuskindlustusmaksed	0	4 856	0	4 864
Ettemaksukonto jääk	832		237	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	832	146 582	237	159 564

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	30 043	0	30 043
Amortisatsioonikulu	0	-56 967	-59 298	0	-116 265
Muud muutused	2 388 967	6 313 412	1 290 449	198 233	10 191 061
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 388 967	9 432 597	2 411 315	198 233	14 431 112
Akumuleeritud kulum	0	-3 176 152	-1 150 121	0	-4 326 273
Jääkmaksumus	2 388 967	6 256 445	1 261 194	198 233	10 104 839
Ostud ja parendused	0	57 248	108 281	3 600	169 129
Amortisatsioonikulu	0	-343 226	-326 577	0	-669 803
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 009	0	-1 009
31.12.2022					
Soetusmaksumus	2 388 967	9 489 845	2 518 587	201 833	14 599 232
Akumuleeritud kulum	0	-3 519 378	-1 476 698	0	-4 996 076
Jääkmaksumus	2 388 967	5 970 467	1 041 889	201 833	9 603 156

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	780	0
Muud masinad ja seadmed	780	0
Kokku	780	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	224 366	224 366	
Võlad töövõtjatele	273 556	273 556	
Võlad seotud osapooltele	339 671	339 671	10
Maksuvõlad	146 582	146 582	4
Muud võlad	91 536	91 536	
Muud viitvõlad	91 536	91 536	
Saadud ettemaksed	2 400	2 400	
Muud saadud ettemaksed	2 400	2 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 078 111	1 078 111	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	129 191	129 191	
Võlad töövõtjatele	254 642	254 642	
Võlad seotud osapooltele	707 066	707 066	10
Maksuvõlad	159 564	159 564	4
Muud võlad	84 801	84 801	
Muud viitvõlad	84 801	84 801	
Saadud ettemaksed	2 400	2 400	
Muud saadud ettemaksed	2 400	2 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 337 664	1 337 664	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 137 270	1 646 803
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 137 270	1 646 803
Kokku müügitulu	11 137 270	1 646 803
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	10 935 531	1 622 027
Renditulud ja muud üürikulud	111 462	17 885
Tööjõu vahendus (kontserni sisene)	90 277	6 891
Kokku müügitulu	11 137 270	1 646 803

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	-13 147	-1 460
Üür ja rent	-9 162	0
Tööjõurent	-29 075	-4 438
Energia	-741 718	-120 304
Elektrienergia	-674 486	-114 017
Soojusenergia	-67 232	-6 287
Veevarustusteenused	-22 441	-3 397
Mitmesugused bürookulud	-246 335	-141 892
Lähetuskulud	-2 716	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 895	-4 936
Kaubamärgi tasud	-765 497	-113 542
Töötajate muud kulud	-63 554	0
Turundus, reklaam	-23 445	0
Hoonete ülalpidamine	-331 416	0
Seadmed al.3 aasta ja hooldus	-133 625	0
Kliendilojaalsuse ja teeninduse kulud	-393 051	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 782 077	-389 969

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 580 840	-402 481
Sotsiaalmaksud	-853 814	-133 795
Kokku tööjõukulud	-3 434 654	-536 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	169	145
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	203	208

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hesburger AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hes-Pro (Finland) OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	2 810	2 585	2
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 441	3 432	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 251	6 017	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	317 913	281 269	6
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 652	406 876	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 106	18 921	6
Kokku võlad ja ettemaksed	339 671	707 066	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	27 141	0	0	3 840	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	83 576	0	0	5 820	0
Kokku müüdid	0	110 717	0	0	9 660	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	4 861 264	889 276	1 839	759 279	124 970	5 621
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	29 851	0	0	4 557	24 422
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	163 807	0	0	24 422	0
Kokku ostetud	4 861 264	1 082 934	1 839	759 279	153 949	30 043

Juhatuse liikmetele ei makstud tasu ega antud muid soodustusi.

Emaettevõtte laenu tagatiseks on seatud hüpoteegid ettevõtte kinnisvarale, hüpoteegiga tagatud vara väärtus seisuga 31.12.2022
 maa 2 175 055 EUR
 hooned 4 999 958 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

Hesemajad OÜ (registrikood: 14340585) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANA PAKKAS	Juhatuse liige	06.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hesemajad OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Hesemajad OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeauditori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 241

Mustamäe tee 16, Tallinn, Harju maakond, 10617

06.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Hesemajad OÜ (registrikood: 14340585) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	06.04.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	481 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-688 203
Kokku	-207 078
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-207 078
Kokku	-207 078

Juhatus tegi ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	10935531	98.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	111462	1.00%	Ei
Muu inimressursiga varustamine	78301	90277	0.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS HESBURGER	10312806	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6601144
E-posti aadress	jaanap@jaanap.ee