

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts TRANSSEVIS-N

registrikood: 10338071

tänava/talu nimi, Rahu tn 4a
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 21003

telefon: +372 53403333, +372 3560104

e-posti aadress: info@narvatransiit.ee

veebilehe aadress: www.narvatransiit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

2022.aastal jätkas AS Transservis-N oma põhitegevust transiittranspordiplatsil veo- ja sõiduautode juhtide teenindamise alal.

2022.aastal moodustas AS Transservis-N müügitulu 301 985 eurot, olles sellega 96.85 % võrra suurem kui 2021.aastal.

Keskmine töötajate arv oli 2022.aastal 7 inimest ning töötasufond moodustas 75 314 eurot.

AS-i Transservis-N nõukogus oli kolm liiget, kellele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 2 075 eurot.

Väljamaksed juhatare liikmele moodustasid 2022.aastal 34 525 eurot.

2022. aasta jaanuaris muutus AS Transservis-N nõukogu koosseis vastavalt Narva Linnavalitsuse korraldusele.

2022. aasta maikuus uueks juhatare liikmeks valiti Roman Ippolitov.

AS Transservis-N majandustegevust iseloomustas 2022. aastal teenindusmahu suurendamine.

AS Transservis-N ja Politsei- ja Piirivalveameti vahel on sõlmitud 16.06.2021.a kontsessioonileping nr. 20-2.36/1-13, mille kohaselt AS Transservis-N täitis haldusülesannet, milleks on riigipiiri seaduse §7¹ alusel Eesti Vabariigi Narva maanteepiiripunkti sisenemisel riigipiiri ületada soovivate sõidukite piiriületuse ootealal ja vabade parkimiskohtade puudumisel ka sõiduteele tekkivas sõidukite järjekorras avaliku- ning heakorra tagamine, ootejärjekorda võtmise, ootejärjekorras ootamise, piiriületuse ooteala loomise ja kasutamise ja maanteepiiripunkti suunamise korraldamine.

Kontsessioonilepingu täitmisel esines põhjendatud ootus, et peale COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse taandumist taastub riigipiiri ületavate sõidukite arv koroonale eelnenud aja tasemele. Kuid poliitilise olukorra (nimelt aga Ukrainas puhkenud sõjalise konflikti) muutmisega ja sanktsioonide kehtestamisega ei ole eriti taastatud piiri ületavate sõidukite arv oodatud kõrgema tasemeni. Kehtestatud sanktsioonid ja piirangud mõjutavad küll negatiivselt riigipiiri ületavate sõidukite arvu ja selle tagajärjel AS-i Transservis-N finantsilisi võimalusi kontsessioonilepingu nõuetekohaseks täitmiseks. Olenemata kehtestatud piirangutest ja sanktsioonidest on AS Transservis-N kohustatud täitma Kontsessioonilepingust tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt, mida 2022. aasta jooksul on ettevõtte edukalt teinud. Mõistagi ei sõltu ega sõltunud sanktsioonide ja piirangute kehtestamine AS-i Transservis-N tahtest, tegevusest või tegevusetusest. Seega ei saa kindlasti prognoosida, kas lähiajal suureneb/väheneb riigipiiri ületavate sõidukite arv. Aga kui lähtuda statistikaandmetest (vt ka www.eestipiir.ee), siis peaaegu igapäevaselt ületab piiri üle 200 B-kategooria sõidukit ja veidi alla 50 C-kategooria sõidukit. Selline positiivne dünaamika näitab seda, et riigipiiri ületavate sõidukite arv on hetkeseisuga stabiilsel tasemel, mille alusel võib oletada, et AS-il Transservis-N on rahuldav majanduslik olukord ka järgmisel aastal, juhul kui ei peatata riigipiiri üle sõidukite läbisõitu Narva-Ivangorod piiripunkti rekonstrueerimise või muude negatiivsete põhjuste tõttu.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2022.aasta	2021.aasta
Müügitulu kasv	96.85 %	-38.03 %
Omakapitali puhaskasum – ROE (%)	14.39 %	-5.52 %
Vara puhaskasum – ROA (%)	13.47%	-5.17%
Puhaskasum	25.57 %	-16.53%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4.97	2.13
Puhaskasumi kasv	404.53%	-91.89%

Toodud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Müügitulu kasv = (2022.aasta müügitulu – 2021.aasta müügitulu) / 2021.aasta müügitulu * 100%

ROE = puhaskasum / omakapital * 100%

ROA = puhaskasum / varad * 100%

Puhaskasum = puhaskasum / müügitulu * 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Puhaskasumi kasv = (2022.aasta puhaskasum – 2021.aasta puhaskasum) / 2021.aasta puhaskasum * 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	154 943	49 295	2
Nõuded ja ettemaksed	26 935	17 522	3
Kokku käibevarad	181 878	66 817	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	391 312	423 924	6
Kokku põhivarad	391 312	423 924	
Kokku varad	573 190	490 741	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 573	31 355	8
Kokku lühiajalised kohustised	36 573	31 355	
Kokku kohustised	36 573	31 355	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	127 822	127 822	
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 999	331 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 231	-25 361	
Kokku omakapital	536 617	459 386	
Kokku kohustised ja omakapital	573 190	490 741	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	301 985	153 410	11
Muud äritulud	72 000	151 677	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 141	-63 011	13
Mitmesugused tegevuskulud	-18 969	-22 071	14
Tööjõukulud	-147 041	-210 801	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 612	-34 569	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	77 222	-25 365	
Intressitulud	9	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 231	-25 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 231	-25 361	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskiri. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pankas, nõudmiseni hoituseid pankades ja lühiajalisi pankadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega alates 5 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse füüsilise substanttsita vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 000 eurost. Immateriaalselt põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsioonimäär aastas on 30%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-40a
Masinad ja seadmed	5-10a
Muu põhivara	3-10a

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS Transservis-N on tekkinud summale nõudeõigus

Kulud

Kulud kajastatakse järgmiste põhiliste kululiikide lõikes:

- tegevuskulu
- tööjõukulu
- põhivara kulum ja väärtuse langus
- muud ärikulud
- finantskulu.

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolustele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	146	200
Arvelduskontod	154 797	49 095
Kokku raha	154 943	49 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 245	26 245	
Ostjatelt laekumata arved	28 213	28 213	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 968	-1 968	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200	5
Muud nõuded	9	9	
Intressinõuded	9	9	
Ettemaksed	117	117	
Tulevaste perioodide kulud	117	117	
Nõuded toetuste eest	364	364	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 935	26 935	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 127	17 127	
Ostjatelt laekumata arved	19 229	19 229	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 102	-2 102	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	203	203	5
Muud nõuded	3	3	
Intressinõuded	3	3	
Ettemaksed	117	117	
Tulevaste perioodide kulud	117	117	
Nõuded toetuste eest	72	72	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 522	17 522	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	28 213	19 177
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 968	-2 102
Kokku nõuded ostjate vastu	26 245	17 075

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 060		1 630
Üksikisiku tulumaks		1 092		1 502
Sotsiaalmaks		2 482		3 022
Kohustuslik kogumispension		27		91
Töötuskindlustusmaksed		152		133
Ettemaksukonto jääk	200		203	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	5 813	203	6 378

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	638 751	29 416	13 741	43 157	31 378	713 286
Akumuleeritud kulum	-182 216	-29 416	-13 240	-42 656	-29 921	-254 793
Jääkmaksumus	456 535	0	501	501	1 457	458 493
Amortisatsioonikulu	-32 611		-501	-501	-1 457	-34 569
31.12.2021						
Soetusmaksumus	638 751	0	13 741	13 741	31 378	683 870
Akumuleeritud kulum	-214 827	0	-13 741	-13 741	-31 378	-259 946
Jääkmaksumus	423 924	0	0	0	0	423 924
Amortisatsioonikulu	-32 612					-32 612
31.12.2022						
Soetusmaksumus	638 751			13 741	31 378	683 870
Akumuleeritud kulum	-247 439			-13 741	-31 378	-292 558
Jääkmaksumus	391 312			0	0	391 312

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	11 583
Kokku	0	11 583

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	3 041	3 041
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	3 041	3 041
1-5 aasta jooksul	12 164	12 164
Üle 5 aasta	101 871	104 912

21.02.2011.a Ida-Viru Maavanema korraldusega nr. 1.1-2/239 seati hoonestusõigus AS Transservis-N kasuks maale asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Rahu tn. 4a . Hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat. Hoonestusõigusega koormatava maa maksustamishind on 60 818,32 eurot. AS-il Transservis-N kui hoonestajal on kohustus tasuda maaomanikule igal aastal hoonestusõiguse tasu, mille suurus on 3040,92 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 000	16 000	
Võlad töövõtjatele	14 760	14 760	9
Maksuvõlad	5 813	5 813	5
Kokku võlad ja ettemaksed	36 573	36 573	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 897	5 897	
Võlad töövõtjatele	19 080	19 080	9
Maksuvõlad	6 378	6 378	5
Kokku võlad ja ettemaksed	31 355	31 355	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	6 678	8 810
Puhkusetasude kohustis	4 837	5 066
Deklareerimata sotsiaalmaks	2 257	3 294
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	834	1 678
Deklareerimata töötuskindlustusmaks	136	143
Deklareerimata kogumispensioni makse	18	89
Kokku võlad töövõtjatele	14 760	19 080

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika	0	110 000	0
Siseministerium	0	12 000	0
Eesti Töötukassa	0	18 094	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	140 094	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	140 094	0
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Siseministerium	0	72 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	72 000	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	72 000	0

Tuluna sihtfinantseerimisest 2021 aastal on kajastatud:

- Eesti Töötukassa poolt makstava töötasu hüvitis seoses COVID-19 olukorraga perioodil märts-mai 2021a summas 18 094 eurot.
- Aktsiaseltsi Transservis-N tegevuse toetamine läbi toetuse eraldamise Narva linna poolt Narva Linnavolikogu 25.02.2021.a määruse nr 4 ja AS Transservis-N 05.11.2020 taotluse nr 2-6/260 alusel Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet kaudu toetus tegevuse toetamiseks summas 80 000 eurot.
- Aktsiaseltsi Transservis-N tegevuse toetamine läbi toetuse eraldamise Narva linna poolt Narva Linnavolikogu 01.10.2021.a määruse nr 23 ja AS Transservis-N 31.08.2021 taotluse nr 2-6/165 alusel Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet kaudu summas 30 000 eurot.
- Siseministeriumi poolt makstava hüvitis Halduslepingu nr 7-3/620-1 muutmise alusel summas 12 000 eurot.

Tuluna sihtfinantseerimisest 2022 aastal on kajastatud:

- Aktsiaseltsi Transservis-N tegevuse toetamine läbi toetuse eraldamise Siseministeeriumi poolt summas 72 000 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	301 985	153 410
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	301 985	153 410
Kokku müügitulu	301 985	153 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
52211 - parklate tegevus	289 263	141 037
68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	12 722	12 373
Kokku müügitulu	301 985	153 410

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	11 583	
Tulu sihtfinantseerimisest	72 000	140 094	10
Kokku muud äritulud	72 000	151 677	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-27 060	-17 871
Elektrienergia	-27 060	-17 871
Elektroonse järjekorra pidamise teenused	-12 000	-13 470
Telefoniside	-2 411	-2 437
Valveteenused	-2 202	-2 067
Vesi ja kanalisatsioon	-2 873	-2 788
Lume puhastus	-3 854	-1 957
Prügi äravedu ja platsi puhastus	-832	-1 256
Piirijärjekorra teenused	-41 193	-19 213
Rahavedu ja -töötlus	-5 716	-1 952
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 141	-63 011

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Maarent	-3 041	-3 041
Energia	-231	-227
Kütus	-231	-227
Mitmesugused bürookulud	-1 091	-448
Koolituskulud	-159	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 523	-1 552
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	133	-948
Hoonete ja rajatiste majanduskulud	-4 546	-4 536
Töõrietus	0	-30
Muud	-8 511	-11 289
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 969	-22 071

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-111 913	-160 580
Sotsiaalmaksud	-35 128	-49 962
Erisoodustused	0	-259
Kokku tööjõukulud	-147 041	-210 801
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	51
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	304	264
Kokku võlad ja ettemaksed	304	264

MÜÜDUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Emaettevõtja		386	598
Kokku müüdnud		386	598

OSTETUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		3 609	3 547
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57		
Kokku ostetud	57	3 609	3 547

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	34 525	43 749

Narva Linnavalitsuselt kui emaettevõtjalt saadi 2021 aastal sihtfinanseerimise teel 110 000 eurot.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023 aastast muutub põhivara arvelevõtmise piirmäär 5 000 eurolt 10 000 eurole.

Rakendussätte kohaselt, mis lisatakse vastavalt määruse § 1 punktile 14 üldeeskirja §-i58 „Määruse rakendamine“, kantakse põhivara soetusmaksumusega alla 10 000 euro hiljemalt 31.01.2023 seisuga bilansist välja, kajastades selliste varade jääkmaksumuse 31.12.2022 seisuga 2023. aasta amortisatsioonikuluna. Põhivara mahakandmise jääkväärtuse summa 2023 aastal moodustab 5066 eurot.

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Kontsessioonilepingu täitmisel esines põhjendatud ootus, et peale COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse taandumist taastub riigipiiri ületavate sõidukite arv koroonale eelnenud aja tasemele. Kuid poliitilise olukorra (nimelt aga Ukrainas puhkenud sõjalise konflikti) muutmisega ja sanktsioonide kehtestamisega ei ole eriti taastatud piiri ületavate sõidukite arv oodatud kõrgema tasemeni. Kehtestatud sanktsioonid ja piirangud mõjutavad küll negatiivselt riigipiiri ületavate sõidukite arvu ja selle tagajärjel AS-i Transservis-N finantsilisi võimalusi kontsessioonilepingu nõuetekohaseks täitmiseks. Olenemata kehtestatud piirangutest ja sanktsioonidest on AS Transservis-N kohustatud täitma Kontsessioonilepingust tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt, mida 2022. aasta jooksul on ettevõtte edukalt teinud. Mõistagi ei sõltu ega sõltunud sanktsioonide ja piirangute kehtestamine AS-i Transservis-N tahtest, tegevusest või tegevusetusest. Seega ei saa kindlasti prognoosida, kas lähiajal suureneb/väheneb riigipiiri ületavate sõidukite arv. Aga kui lähtuda statistikaandmetest (vt ka www.eestipiir.ee), siis peaaegu igapäevaselt ületab piiri üle 200 B-kategooria sõidukit ja veidi alla 50 C-kategooria sõidukit. 2022.a AS-i Transservis-N töötegevus käis tavarežiimis ning ettevõtte majandusega seotud olukord ei muutunud halvemaks. Selline positiivne dünaamika näitab seda, et riigipiiri ületavate sõidukite arv on hetkeseisuga stabiilisel tasemel, mille alusel võib oletada, et AS-il Transservis-N on rahuldav majanduslik olukord ka järgmisel aastal, juhul kui ei peatata riigipiiri üle sõidukite läbisõitu Narva-Ivangorod piiripunkti rekonstrueerimise või muude negatiivsete põhjuste tõttu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

Aktsiaselts TRANSSERVIS-N (registrikood: 10338071) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN IPPOLITOV	Juhatuse liige	30.03.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TRANSSERVIS-N aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TRANSSERVIS-N (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditiorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

30.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts TRANSSERVIS-N (registrikood: 10338071) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	30.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 231
Kokku	383 230
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	383 230
Kokku	383 230

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 231
Kokku	383 230
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	383 230
Kokku	383 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Parklate tegevus	52211	289263	95.79%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12722	4.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560104
Mobiiltelefon	+372 53403333
E-posti aadress	info@narvatransiit.ee
Veebilehe aadress	www.narvatransiit.ee