

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80236857

telefon: +372 5207359

e-posti aadress: murumets11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. Tuleviku remondiprojektide ja ettenagematuse kulude rahastamiseks on loodud reservfond. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 966	14 588
Nõuded ja ettemaksed	3 276	3 776
Kokku käibevarad	20 242	18 364
Kokku varad	20 242	18 364
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 107	3 452
Kokku lühiajalised kohustised	3 107	3 452
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	10 283	8 651
Kokku pikaajalised kohustised	10 283	8 651
Kokku kohustised	13 390	12 103
Netovara		
Reservkapital	2 027	2 027
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 234	3 519
Aruandeaasta tulem	591	715
Kokku netovara	6 852	6 261
Kokku kohustised ja netovara	20 242	18 364

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 057	7 057
Annetused ja toetused	7	7
Muud tulud	129	139
Kokku tulud	7 193	7 203
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 548	-3 290
Tööjõukulud	-3 054	-3 198
Kokku kulud	-6 602	-6 488
Põhitegevuse tulem	591	715
Aruandeaasta tulem	591	715

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	591	715
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	500	-972
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 287	2 180
Kokku rahavood põhitegevusest	2 378	1 923
Kokku rahavood	2 378	1 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 588	12 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 378	1 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 966	14 588

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 027	3 519	5 546
Aruandeaasta tulem		715	715
31.12.2021	2 027	4 234	6 261
Aruandeaasta tulem		591	591
31.12.2022	2 027	4 825	6 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 552	2 692
Sotsiaalmaksud	502	506
Kokku tööjõukulud	3 054	3 198
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1	1972	
2	1797	
3	588	
4	2102	
5	3649	
6	1181	
7	851	
8	1665	
9	1181	
10	1277	
11	1127	
12	3769	
13	1731	
14	1770	
15	1771	
16	1939	
	28370	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
16	28370 EUR
Kokku:	28370 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2023

Narva linn, Malmi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80236857) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MURUMETS	Juhatuse liige	24.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207359
E-posti aadress	murumets11@hotmail.ee