

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartum OÜ

registrikood: 12965139

tänava/talu nimi, Lodju tn 19

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92413

telefon: +372 56907860

e-posti aadress: kauposild@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tartum asutati 17.12.2015 aastal.

Ettevõtte valmis 2021 aastal lõplikult päikesepark.

Päikesepark on asutatud eesmärgiga toota päikesepaneelidega elektrienergiat ja müüa see võrku. Ettevõtte rendib ka päikeseparki osaliselt välja oma tütar-ettevõtetele.

Osaühingut esindab kaks juhatuse liiget, kes selle eest tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	159 570	46 440	
Nõuded ja ettemaksed	2 124	2 608	2
Varud	0	4 483	
Kokku käibevarad	161 694	53 531	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	47 500	47 500	4
Materiaalsed põhivarad	690 529	627 284	5
Kokku põhivarad	738 029	674 784	
Kokku varad	899 723	728 315	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 718	30 198	6
Võlad ja ettemaksed	105 068	124 674	7
Kokku lühiajalised kohustised	134 786	154 872	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	247 321	276 696	6
Võlad ja ettemaksed	50 345	50 345	7
Kokku pikaajalised kohustised	297 666	327 041	
Kokku kohustised	432 452	481 913	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 902	103 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 869	140 006	
Kokku omakapital	467 271	246 402	
Kokku kohustised ja omakapital	899 723	728 315	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	263 941	103 112	8
Muud äritulud	3 133	2 964	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 410	-4 185	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 790	-4 948	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 471	-16 942	
Muud ärikulud	-147	-1	
Ärikasum (kahjum)	233 256	80 000	
Intressitulud	33	17	
Intressikulud	-12 420	-15 011	
Muud finantstulud ja -kulud	0	75 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	220 869	140 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 869	140 006	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartum 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aastaaruanne 2022 puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudetud on Lisa 6 Laenukohustused ja Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

Varasemalt oli 2021aasta real olnud laenukohustused :summas lühiajalised laenukohustused 124450 ja pikaajalised laenukohustused 50345 on kajastatud Lisa 7

real:" võlad seotud osapoolte vastu" lühiajalised 124450 ja pikaajalised 50345.

Samuti on korrigeeritud Lisa 8 Seotud osapooled (laenukohustused on kajastatud võlad seotud osapoolte real)

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrolliima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	25
Masinaid ja sedamed	5

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulud-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mis saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele; Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused.

OÜ Tartum seotud osapoolteks on loetud

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.
- tütarettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	512	512	
Ostjatelt laekumata arved	512	512	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 280	1 280	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	332	332	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 124	2 124	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	485	485	
Ostjatelt laekumata arved	485	485	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 280	1 280	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	843	843	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 608	2 608	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	332	843
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	332	843

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	47 500	47 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	47 500	47 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 920		4 937	451 833	458 690
Akumuleeritud kulum			-91		-91
Jääkmaksumus	1 920		4 846	451 833	458 599
Ostud ja parendused	103 160		700	81 767	185 627
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	103 160				103 160
Muud ostud ja parendused			700	81 767	82 467
Amortisatsioonikulu		-16 008	-934		-16 942
Ümberliigitamised		533 600		-533 600	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		533 600		-533 600	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	105 080	533 600	5 637	0	644 317
Akumuleeritud kulum		-16 008	-1 025		-17 033
Jääkmaksumus	105 080	517 592	4 612	0	627 284
Ostud ja parendused	35 000			50 716	85 716
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	35 000				35 000
Muud ostud ja parendused				50 716	50 716
Amortisatsioonikulu		-21 344	-1 127		-22 471
31.12.2022					
Soetusmaksumus	140 080	533 600	5 637	50 716	730 033
Akumuleeritud kulum		-37 352	-2 152		-39 504
Jääkmaksumus	140 080	496 248	3 485	50 716	690 529

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop pank	277 039	29 718	247 321		4	eur	09.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	277 039	29 718	247 321				
Laenukohustised kokku	277 039	29 718	247 321				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop pank	306 894	30 198	276 696		4	eur	09.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	306 894	30 198	276 696				
Laenukohustised kokku	306 894	30 198	276 696				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	228	228		
Võlad seotud osapooltele	155 047	104 702	50 345	9
Muud võlad	138	138		
Muud viitvõlad	138	138		
Kokku võlad ja ettemaksed	155 413	105 068	50 345	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	86	86		
Võlad seotud osapooltele	174 795	124 450	50 345	9
Muud võlad	138	138		
Muud viitvõlad	138	138		
Kokku võlad ja ettemaksed	175 019	124 674	50 345	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	263 941	103 112	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	263 941	103 112	
Kokku müügitulu	263 941	103 112	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
PEJ seadmete rent	221 900	96 750	9
Elektrienergia	11 591	4 237	
Muu teenus	30 450	2 125	
Kokku müügitulu	263 941	103 112	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	1 280	1 280	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 280	1 280	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 702	124 450	7
Kokku võlad ja ettemaksed	104 702	124 450	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	43 330	43 330	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 015	7 015	7
Kokku võlad ja ettemaksed	50 345	50 345	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	221 900	96 750
Kokku müüdnud	221 900	96 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2023

Tartum OÜ (registrikood: 12965139) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO SILD	Juhatuse liige	24.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 869
Kokku	464 771
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	464 771
Kokku	464 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	252350	95.61%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	11591	4.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Sild	38707130374	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kaupo Sild	38810030297	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56907860
E-posti aadress	kauposild@hotmail.com