

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maipõrnikas OÜ

registrikood: 14806729

tänavatalu nimi, Värvi tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

e-posti aadress: info@maipornikas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021 aastal maksti ettevõtte osanikule välja 118 000 eurot dividende edukate majandustulemuste eest varasematel perioodidel. 2021 aastal lõpetas ettevõtte tegutsemise meditsiiniseadmete impordi- ja hulgimüügi sektoris ning muutunud turuolukorra tõttu tuli laovaru realiseerida oluliselt alla soetusmaksumuse, mis põhjustas majandusaasta lõpptulemuseks kahjumi. Lisaks väljus ettevõtte edukalt 2021 aasta neljandas kvartalis kahest päikeseenergia kinnisvaraprojektist.

2022 aastal on ettevõttel plaanis realiseerida viimane meditsiiniseadmete laovaru ning tasuda pikaajaline laenukohustus, viies ettevõtte kohustuste vabaks. Ettevõtte on sisenenud turismisektoris ning plaanib Euroopa Liidus mitme objekti arendamist seoses soodsa turuolukorraga. Lisaks jätkab ettevõtte tavapäraste kinnisvaraalaste konsultatsioonide osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 410	52 674
Nõuded ja ettemaksed	371 088	1 117 596
Varud	50 650	376 540
Kokku käibevarad	426 148	1 546 810
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 558	53 558
Kinnisvarainvesteeringud	0	445 279
Materiaalsed põhivarad	446	5 012
Kokku põhivarad	51 004	503 849
Kokku varad	477 152	2 050 659
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	282 921	200 000
Võlad ja ettemaksed	116 336	1 246 306
Kokku lühiajalised kohustised	399 257	1 446 306
Kokku kohustised	399 257	1 446 306
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	20 000
Muud reservid	-1	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	466 353	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-391 457	584 353
Kokku omakapital	77 895	604 353
Kokku kohustised ja omakapital	477 152	2 050 659

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	510 157	2 729 343
Muud äritulud	684 884	362 749
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-860 996	-2 133 703
Mitmesugused tegevuskulud	-272 141	-208 550
Tööjõukulud	-11 816	-11 875
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 531	-4 130
Muud ärikulud	-405 637	-20 603
Ärikasum (kahjum)	-357 080	713 231
Intressitulud	-2	0
Intressikulud	-8 133	-137 800
Muud finantstulud ja -kulud	3 258	8 922
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-361 957	584 353
Tulumaks	-29 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-391 457	584 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalistena kajastatakse nõudeid, mis eeldatavasti laekuvad ettevõtte tavapärase äriotsuse jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid nõudeid kajastatakse pikaajalistena. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Hindamisel käsitleti iga nõude laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi tegevuskuludesse.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, v.a. juhul kui aruande koostamise perioodil nõue laekub, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste osas peetakse arvestust bilansiväliselt ja kajastatakse aastaaruande lisades

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summates, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, misstõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 859	8 753
Sotsiaalmaksud	2 957	3 122
Kokku tööjõukulud	11 816	11 875
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	369 720
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	4 000	2 735
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 000	372 455

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 859	8 169

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

Maipõrnikas OÜ (registrikood: 14806729) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK LEENURM	Juhatuse liige	12.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	466 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-391 457
Kokku	74 896
Katmine	
Kokku	74 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meditisiiniseadmete ja kirurgiriistade ning ortopeediliste abivahendite hulgimüük	46462	442990	86.83%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	67167	13.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARNwelding OÜ	14692527	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@maipornikas.ee