

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hollin Invest OÜ

registrikood: 11327218

tänava/talu nimi, Arukase

maja ja korteri number:

küla: Veskitaguse küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75317

telefon: +372 5205453

e-posti aadress: meelis.kasemaa@rae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hollin Invest OÜ kanti äriregistrisse 30.11.2006.a Osaühingu tegevusalaks on						
kinnisvara ost, müük ja haldamine.						
Hollin Invest OÜ 2022.a realiseerimise netokäive oli 3390 eurot.						
Hollin Invest OÜ juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud, samuti ei võimaldatud neile mingeid						
soodustusi osaühingu kulul.						
2023.a jätkab Hollin Invest OÜ kinnisvara ostu, müügi ja haldamisega.						

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 706	71 703	
Finantsinvesteeringud	162 890	128 943	2
Nõuded ja ettemaksed	298 757	281 184	
Kokku käibevarad	468 353	481 830	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	30 625	30 625	
Materiaalsed põhivarad	133 452	122 502	3
Kokku põhivarad	164 077	153 127	
Kokku varad	632 430	634 957	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	218	17 912	
Kokku lühiajalised kohustised	10 218	17 912	
Kokku kohustised	10 218	17 912	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 263	592 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 137	21 485	
Kokku omakapital	622 212	617 045	
Kokku kohustised ja omakapital	632 430	634 957	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 390	46 300	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 274	-6 284	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 651	-31 227	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 050	-1 400	3
Muud ärikulud	-2 626	-447	
Ärikasum (kahjum)	-8 211	6 942	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-438	
Muud finantstulud ja -kulud	14 348	14 981	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 137	21 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 137	21 485	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hollin Invest OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevaste perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: Ehitised ja rajatised 20 aastat Masinad ja seadmed 5-6 aastat Inventar 5-6 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	101 930	101 930
Soetamine	27 013	27 013
31.12.2021	128 943	128 943
Soetamine	33 947	33 947
31.12.2022	162 890	162 890

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	105 220	28 000	133 220
Akumuleeritud kulum		-9 318	-9 318
Jääkmaksumus	105 220	18 682	123 902
Amortisatsioonikulu		-1 400	-1 400
31.12.2021			
Soetusmaksumus	105 220	28 000	133 220
Akumuleeritud kulum		-10 718	-10 718
Jääkmaksumus	105 220	17 282	122 502
Ostud ja parendused		13 000	13 000
Amortisatsioonikulu		-2 050	-2 050
31.12.2022			
Soetusmaksumus	105 220	41 000	146 220
Akumuleeritud kulum		-12 768	-12 768
Jääkmaksumus	105 220	28 232	133 452

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 390	46 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 390	46 300
Kokku müügitulu	3 390	46 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Garaazide rent	1 590	5 000
Muud teenused	1 800	41 300
Kokku müügitulu	3 390	46 300

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000
Kokku laenukohustised	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

Hollin Invest OÜ (registrikood: 11327218) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KASEMAA	Juhatuse liige	17.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 137
Kokku	619 400
Jaotamine	
Dividendideks	18 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	600 650
Kokku	619 400

Juhatus tegi ettepaneku maksta välja dividendidena 18750 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 137
Kokku	619 400
Jaotamine	
Dividendideks	18 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	600 650
Kokku	619 400

Juhatus otsustas maksta välja dividendidena 18750 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3390	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
M.K.K Investeeringute OÜ	11814817	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205453
E-posti aadress	meelis.kasemaa@rae.ee