

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maardu linn, Noorte tn 6 korteriühistu

registrikood: 80438070

telefon: +372 6601130

e-posti aadress: info@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Maardu linn, Noorte tn 6 korteriühistu asutati mittetulundusühistuna 29.12.2017 a. Korteriühistus Noorte tn 6 on 14 korterit ja tegevuse eesmärk on korteriomandamine eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab valitseja.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Teostatud tavapäraseid hooldustööd ja kommunaalteenuste vahendamist korteriomanikele. Remondifondi arvelt teostati 2022 a. töid summas 5 480 eurot.

Valitseja teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise 2022 a. aastaaruanne seisuga 31.12.2022 bilansimahuga 25 165 eurot ja kasumiga -169 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 863	1 944	2
Nõuded ja ettemaksed	7 430	6 653	3
Kokku käibevarad	12 293	8 597	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 872	15 707	3
Kokku põhivarad	12 872	15 707	
Kokku varad	25 165	24 304	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 251	1 718	4
Võlad ja ettemaksed	5 407	3 596	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 392	871	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 050	6 185	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 872	15 707	4
Kokku pikaajalised kohustised	12 872	15 707	
Kokku kohustised	22 922	21 892	
Netovara			
Reservkapital	2 263	2 263	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	149	198	
Aruandeaasta tulem	-169	-49	
Kokku netovara	2 243	2 412	
Kokku kohustised ja netovara	25 165	24 304	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 930	27 968	
Muud tulud	13	6	
Kokku tulud	30 943	27 974	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 480	-7 301	7
Mitmesugused tegevuskulud	-25 632	-20 722	8
Kokku kulud	-31 112	-28 023	
Põhitegevuse tulem	-169	-49	
Aruandeaasta tulem	-169	-49	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 209	24 952
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 516	-23 573
Laekunud intressid	11	6
Kokku rahavood põhitegevusest	5 704	1 385
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 303	-2 453
Makstud intressid	-482	-511
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 785	-2 964
Kokku rahavood	2 919	-1 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 944	3 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 919	-1 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 863	1 944

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 263	198	2 461
Aruandeaasta tulem		-49	-49
31.12.2021	2 263	149	2 412
Aruandeaasta tulem		-169	-169
31.12.2022	2 263	-20	2 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maardu linn, Noorte tn 6 korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Vigade korrigeerimine

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
PANK	4 863	1 944
Kokku raha	4 863	1 944

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 179	5 179		
Ostjatelt laekumata arved	5 179	5 179		
Laenunõuded	15 123	2 251	10 226	2 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 302	7 430	10 226	2 646

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 935	4 935		
Ostjatelt laekumata arved	4 935	4 935		
Laenunõuded	17 425	1 718	10 543	5 164
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 360	6 653	10 543	5 164

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seb pank	2 251	2 251			2.7%	10.11.2028
Lühiajalised laenud kokku	2 251	2 251				
Pikaajalised laenud						
Seb pank	12 872		10 226	2 646		
Pikaajalised laenud kokku	12 872		10 226	2 646		
Laenukohustised kokku	15 123	2 251	10 226	2 646		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB PANK	1 718	1 718			2.7%	10.11.2028
Lühiajalised laenud kokku	1 718	1 718				
Pikaajalised laenud						
SEB PANK	15 707		10 543	5 164		
Pikaajalised laenud kokku	15 707		10 543	5 164		
Laenukohustised kokku	17 425	1 718	10 543	5 164		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 407	5 407
Kokku võlad ja ettemaksed	5 407	5 407

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 596	3 596
Kokku võlad ja ettemaksed	3 596	3 596

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamuremont	2 394	5 778	-7 301	871
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 394	5 778	-7 301	871
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 394	5 778	-7 301	871
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamuremont	871	7 001	-5 480	2 392
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	871	7 001	-5 480	2 392
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	871	7 001	-5 480	2 392

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
laen tagastamine	2 956	2 964
varakindlustus	300	187
santeh.tööd,vihmaveerennide paigaldus	754	2 617
eavekeskus	0	0
elektri tööd	152	373
okste väljavedu	0	162
lume koristus	76	249
liiklusmärkude paigaldus	0	749
lumetõkke paigaldamine katusele	792	0
ajami vahetamine	450	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 480	7 301

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	14 066	10 081
Elektrienergia	191	177
Soojusenergia	13 875	9 904
Veevarustusteenused	3 998	3 616
prügi	1 019	831
niitmine	83	54
pangakulud	27	26
avarii-dispets.teenus	462	462
heakorrateenus	2 804	2 695
haldusteenus	1 625	1 525
tehnohooldus	508	462
raanatupidamise teenus	1 040	970
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 632	20 722

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 179	4 835
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 179	4 835
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	2 251	1 718
Kokku laenukohustised	2 251	1 718

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 872	15 707
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 872	15 707

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1626 EUR
2	2069 EUR
3	1677 EUR
4	1771 EUR
5	2095 EUR
6	1773 EUR
7	2444 EUR
8	2254 EUR
9	2452 EUR
10	3009 EUR
11	2857 EUR
12	3181 EUR
13	4706 EUR
14	536 EUR
Kokku:	32450 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2023

Maardu linn, Noorte tn 6 korteriühistu (registrikood: 80438070) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI SAKS	Sisestaja	24.04.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601130
E-posti aadress	info@maket.ee