

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: LVK ARENDUS OÜ

registrikood: 14026339

tänava/talu nimi, Salme tee 2

maja ja korteri number:

küla: Papsaare küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88317

telefon: +372 5269604

e-posti aadress: lvkarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majandustegevus 2022.aastal.

LVK ARENDUS OÜ asutati 05.aprillil 2016.aastal. Seega oli 2022.majandusaasta seitsmendaks majandustegevuse perioodiks.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks 2022.majandusaastal oli kinnisvaraprojektide arendus.

2022.majandusaastal müügitulu puudus.

2022. majandusaastal töötasid ei makstud ja palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhtimine:

LVK ARENDUS OÜ juhatus on kolmeliikmeline:

- Ardo Lünekind - juhatuse liige
- Peeter Kurm - juhatuse liige
- Sven Vahtramäe - juhatuse liige

Juhatuse liikmetele 2022.majandusaastal tasusid ei arvestatud.

2023.majandusaastal on kavas jätkata kinnisvaraprojektide arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	559	96
Nõuded ja ettemaksed	877	1 048
Kokku käibevarad	1 436	1 144
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	360 644	346 978
Kokku põhivarad	360 644	346 978
Kokku varad	362 080	348 122
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	189 614	175 614
Võlad ja ettemaksed	169 946	169 988
Kokku lühiajalised kohustised	359 560	345 602
Kokku kohustised	359 560	345 602
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Kokku omakapital	2 520	2 520
Kokku kohustised ja omakapital	362 080	348 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused:

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused:

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finanssinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestust peetakse objektidele, mille soetusmaksumus koos transpordi- ja paigalduskuludega on vähemalt 3000 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Alla 3000 eurot maksvad väheväärtuslikud objektid kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil soetusmaksumuse suhtes vastavalt iga objekti kasulikule elueale ja tüüpilised amortisatsiooniperioodid on alljärgnevad:

- maa piiramatul kasutusiga (amortisatsiooni ei arvestata)
- ehitised 10-20 aastat;
- masinad ja seadmed 2-10 aastat;
- inventar 2-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	877	877
Kokku nõuded ja ettemaksed	877	877
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 048	1 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 048	1 048

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	336 487
Ostud ja parendused	10 491
31.12.2021	346 978
Ostud ja parendused	13 666
31.12.2022	360 644

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 206	2 391

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	189 614	189 614			31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	189 614	189 614			
Laenukohustised kokku	189 614	189 614			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	175 614	175 614			31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	175 614	175 614			
Laenukohustised kokku	175 614	175 614			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 237	3 237
Muud võlad	141 709	141 709
Muud viitvõlad	141 709	141 709
Saadud ettemaksed	25 000	25 000
Muud saadud ettemaksed	25 000	25 000
Kokku võlad ja ettemaksed	169 946	169 946
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 279	3 279
Muud võlad	166 709	166 709
Muud viitvõlad	166 709	166 709
Kokku võlad ja ettemaksed	169 988	169 988

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Emaettevõtja	92 319	78 319
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 295	97 295
Kokku laenukohustised	189 614	175 614
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	144 505	169 505
Kokku võlad ja ettemaksed	144 505	169 505

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Emaettevõtja	68 519	9 800	78 319
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 295		97 295
Kokku laenukohustised	165 814	9 800	175 614
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Emaettevõtja	78 319	14 000	92 319
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 295		97 295
Kokku laenukohustised	175 614	14 000	189 614

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023

LVK ARENDUS OÜ (registrikood: 14026339) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO LÜNEKUND	Juhatuse liige	23.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Puurkaevumeistrid OÜ	12521431	Eesti	1680 EUR (Lihtomand)
Peeter Kurm	38307044219	Eesti	840 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269604
E-posti aadress	lvkarendus@gmail.com