

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80163153

e-posti aadress: kuaia78@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1 Revisjonikomisjoni aruanne	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2002.aastast.

EMTAK on 68321- hoonete ja üürimajade haldus .

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kommertstegevus puudus.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 26398 eurot ja kulud olid 25468 eurot . Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks .

Korteriühistu töid korraldab juhatus.

Juhatuse koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomandite võlgade seisu .Juhatuse liikmetele tasu 2022.aastal ei makstud . Korteriühistu kogu palgakulu oli 14831 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 354	34 946	2
Nõuded ja ettemaksed	30 752	31 092	3
Varud	167	169	
Kokku käibevarad	76 273	66 207	
Kokku varad	76 273	66 207	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 158	25 167	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 096	18 955	
Kokku lühiajalised kohustised	53 254	44 122	
Kokku kohustised	53 254	44 122	
Netovara			
Reservkapital	14 188	14 188	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 897	4 625	
Aruandeaasta tulem	934	3 272	
Kokku netovara	23 019	22 085	
Kokku kohustised ja netovara	76 273	66 207	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 217	30 787	7
Muud tulud	181	170	8
Kokku tulud	26 398	30 957	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 559	-10 688	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 029	-1 457	10
Tööjõukulud	-17 880	-15 544	11
Kokku kulud	-25 468	-27 689	
Põhitegevuse tulem	930	3 268	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	934	3 272	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	930	3 268	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	340	-6 115	3
Varude muutus	2	1	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 009	4 380	4,5,6,
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 141	7 209	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 404	8 743	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	4	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4	
Kokku rahavood	10 408	8 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 946	26 199	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 408	8 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 354	34 946	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	14 188	4 625	18 813
Aruandeaasta tulem		3 272	3 272
31.12.2021	14 188	7 897	22 085
Aruandeaasta tulem		934	934
31.12.2022	14 188	8 831	23 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	45 354	34 946
Kokku raha	45 354	34 946

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 752	30 752
Ostjatelt laekumata arved	30 752	30 752
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 752	30 752
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 092	31 092
Ostjatelt laekumata arved	31 092	31 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 092	31 092

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	195	193
Sotsiaalmaks	321	319
Kohustuslik kogumispension	18	16
Töötuskindlustusmaksed	30	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	564	554

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 201	21 201	
Võlad töövõtjatele	1 049	1 049	6
Maksuvõlad	564	564	4
Saadud ettemaksed	344	344	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 158	23 158	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 138	22 138	
Võlad töövõtjatele	954	954	
Maksuvõlad	554	554	
Saadud ettemaksed	1 521	1 521	
Muud saadud ettemaksed	1 521	1 521	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 167	25 167	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasuviig	698	603
Puhkusetasu reserv	351	351
Kokku võlad töövõtjatele	1 049	954

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 445	17 444
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 559	10 688
muud tasud	4 213	2 655
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 217	30 787

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	181	170
Kokku muud tulud	181	170

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	4 559	10 688
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 559	10 688

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	346	321
Muud	2 683	1 136
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 029	1 457

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 831	12 951
Sotsiaalmaksud	3 049	2 593
puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	17 880	15 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	112	112
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.
Aruandeperioodil ei ole juhatuse tasu saanud.

KORTERIÜHISTU AIA 78

Loksa linn Nooruse tn 8 ja Papli tn 7 korteriühistu

Revisjonikomisjoni protokoll

18.04.2023

Revisjoni käigus vaadati KÜ AIA 78

1. Raamatupidamise algdokumente (arved, pangaväljavõtted, kuluaruanded);
2. Korteriühistu maksuvõlgnevust.
3. Korteriühistu 2021 aasta aruande esitamisaega.
4. Tulude-kulude aruannet, 2022 majandusaastaruannet.

Otsus:

2022. majandusaasta aruanne kajastab õigesti KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust. Kontrolli hetkel KÜ-l maksuvõlg puudus, 2021 aasta aruanne koos lisadega oli õigeaegselt esitatud. Komisjon teeb ettepaneku kinnitada 2022. aasta majandusaasta aruanne.

Ene Kröönström

KÜ revisjonikomisjoni liige

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Papli 7	0 EUR
1	1191 EUR
2	1633 EUR
3	1363 EUR
4	2367 EUR
5	1935 EUR
6	2765 EUR
7	1729 EUR
8	1438 EUR
9	1782 EUR
10	2429 EUR
11	1946 EUR
12	2076 EUR
13	2326 EUR
14	1652 EUR
15	2441 EUR
16	1483 EUR
17	1588 EUR
18	2479 EUR
19	1467 EUR
20	3216 EUR
21	2618 EUR
22	1507 EUR
23	1937 EUR
24	2090 EUR
25	1655 EUR
26	2360 EUR
27	2819 EUR
28	1535 EUR
29	2614 EUR
30	1436 EUR
31	1051 EUR
32	2461 EUR
33	2077 EUR
34	2133 EUR
35	2427 EUR
36	1752 EUR
37	2109 EUR
38	2269 EUR
39	1438 EUR
40	1858 EUR
41	2616 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	2256 EUR
43	2287 EUR
Nooruse 8	0 EUR
1	2205 EUR
2	1691 EUR
3	1463 EUR
4	1152 EUR
5	1567 EUR
6	1474 EUR
7	1143 EUR
8	1512 EUR
9	1107 EUR
10	1364 EUR
11	1372 EUR
12	1118 EUR
13	2318 EUR
14	1796 EUR
15	2331 EUR
16	1675 EUR
17	1252 EUR
18	1211 EUR
19	1298 EUR
20	1674 EUR
21	944 EUR
22	1289 EUR
23	1889 EUR
24	1281 EUR
25	1322 EUR
26	1766 EUR
27	951 EUR
28	1907 EUR
29	2070 EUR
30	2433 EUR
31	1583 EUR
32	1328 EUR
33	1783 EUR
34	1336 EUR
35	1213 EUR
36	1097 EUR
37	1070 EUR
38	1784 EUR
39	1491 EUR
40	1915 EUR
41	1645 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	1354 EUR
43	1754 EUR
44	1501 EUR
45	1124 EUR
46	1353 EUR
47	1086 EUR
48	1516 EUR
49	1499 EUR
50	1905 EUR
51	2033 EUR
52	1205 EUR
53	2351 EUR
54	1572 EUR
55	961 EUR
56	1700 EUR
57	2400 EUR
58	2229 EUR
59	1670 EUR
60	1951 EUR
61	1559 EUR
62	1709 EUR
63	1427 EUR
64	1189 EUR
65	1709 EUR
66	1203 EUR
67	1243 EUR
68	1618 EUR
69	2073 EUR
70	1067 EUR
Kokku:	195392 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22. 04. 2023

Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80163153) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

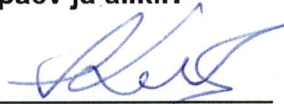
Allkirjastaja nimi

Andres Kaskla

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuaia78@hotmail.ee