

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tolli põik 4 korteriühistu

registrikood: 80431145

telefon: +372 53303717

e-posti aadress: trihvk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tolli põik 4 Korterühistu alustas tegevust 19.detsember 2017.Korteriühistu eesmärgiks on kortermaja Tolli põik 4 korrashoid,majaelenike ühiste huvide kaitse ning nende ühise vara haldamine.

Seisuga 31.detsember 2022 korteriühistul töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 080	3 557
Kokku käibevarad	5 080	3 557
Kokku varad	5 080	3 557
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 557	1 322
Aruandeaasta tulem	1 523	2 235
Kokku netovara	5 080	3 557
Kokku kohustised ja netovara	5 080	3 557

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 240	2 235
Kokku tulud	2 240	2 235
Kulud		
Kokku kulud	-717	0
Põhitegevuse tulem	1 523	2 235
Aruandeaasta tulem	1 523	2 235

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 240	2 235
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-717	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 523	2 235
Kokku rahavood	1 523	2 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 557	1 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 523	2 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 080	3 557

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 322	1 322
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 322	1 322
Aruandeaasta tulem	2 235	2 235
31.12.2021	3 557	3 557
Aruandeaasta tulem	1 523	1 523
31.12.2022	5 080	5 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tolli põik 4 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu Tolli põik 4 on koostanud tulemiaruanne, bilansi ja netovara muutuste aruanne.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat sularaha seisuga 31.12.2022.

Korteriühistu Tolli põik 4 raamatupidamine on kassapõhine.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	5 080	3 557
Kokku raha	5 080	3 557

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	830 EUR
2	1590 EUR
3	2007 EUR
4	1656 EUR
5	1715 EUR
6	1603 EUR
7	1706 EUR
8	1893 EUR
Kokku:	13000 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2023

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tolli põik 4 korteriühistu (registrikood: 80431145) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI RIHVK	Juhatuse liige	21.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53303717
E-posti aadress	trihvk@gmail.com