

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 8 korteriühistu

registrikood: 80428686

telefon: +372 55643367

e-posti aadress: kyparaois@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 8 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2018.aastast. Tegevuse eesmärk on korteri-omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 23 398.- eurot ja -kulud olid 23 389.- eurot. 2022. a. remonditi katust, remonttööde maksumuseks oli 5 914.- eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse kavale.

Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse esimehele maksti juhatuselise liikme tasu 2022.a. eest 1 380.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 319	8 548
Nõuded ja ettemaksed	3 731	3 186
Kokku käibevarad	16 050	11 734
Kokku varad	16 050	11 734
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 246	2 288
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 717	7 361
Kokku lühiajalised kohustised	13 963	9 649
Kokku kohustised	13 963	9 649
Netovara		
Reservkapital	1 866	1 866
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	219	216
Aruandeaasta tulem	2	3
Kokku netovara	2 087	2 085
Kokku kohustised ja netovara	16 050	11 734

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 184	2 861	
Tulu ettevõtlusest	15 207	15 855	
Kokku tulud	23 391	18 716	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 453	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 799	-16 560	
Tööjõukulud	-2 137	-2 153	2
Kokku kulud	-23 389	-18 713	
Põhitegevuse tulem	2	3	
Aruandeaasta tulem	2	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-545	-535
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 314	6 084
Kokku rahavood põhitegevusest	3 771	5 552
Kokku rahavood	3 771	5 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 548	2 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 771	5 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 319	8 548

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 866	216	2 082
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 866	216	2 082
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2021	1 866	219	2 085
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 866	219	2 085
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	1 866	221	2 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Pärna tn 8 korteriühistu 2022.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse

standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaba-riigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaaja-lised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumu-ses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev,Pärna 8 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 605	1 618
Sotsiaalmaksud	532	535
Kokku tööjõukulud	2 137	2 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 731	3 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 731	3 186

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	15 207	15 854
Kokku müüdnud	15 207	15 854

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 380	1 380

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1095 EUR
2	1313 EUR
3	1095 EUR
4	1311 EUR
5	1101 EUR
6	1295 EUR
7	1099 EUR
8	1318 EUR
9	1104 EUR
10	1325 EUR
11	1104 EUR
12	1325 EUR
13	1361 EUR
14	1629 EUR
15	1320 EUR
16	1645 EUR
17	1320 EUR
18	1629 EUR
Kokku:	23389 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 8 korteriühistu (registrikood: 80428686) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MERILA	Juhatuse liige	21.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55643367
E-posti aadress	kyparنائوئس@gmail.com