

# ANNUAL REPORT

**beginning of financial year:** 01.01.2020

**end of the financial year:** 31.12.2020

**business name:** Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24 korteriühistu

**register code:** 80528749

**e-mail address:** [riccardo@erel.ee](mailto:riccardo@erel.ee)

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>4</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>4</b> |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>4</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>4</b> |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b>    | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## **Tegevusaruanne**

Mõisa tn 24 korteriühistu loodi 2018.aasta alguses, kuid aktiivselt asus tegutsema 2021.aasta kevadel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 2          | 0          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 6            | 0 EUR           |
| Kokku:       | 0 EUR           |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2023

Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24 korteriühistu (registrikood: 80528749) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RICCARDO LELMI     | Juhatuse liige     | 21.04.2023           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | <b>riccardo@erel.ee</b> |