

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Peetri tn 10 korteriühistu

registrikood: 80207382

telefon: +372 5156025

e-posti aadress: marku.luht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Peetri 10 on äriregistrisse kantud 14.09.2004.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Edasi juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 387	26 408	2
Nõuded ja ettemaksed	1 047	1 009	
Kokku käibevarad	30 434	27 417	
Kokku varad	30 434	27 417	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	352	365	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 807	9 032	
Kokku lühiajalised kohustised	11 159	9 397	
Kokku kohustised	11 159	9 397	
Netovara			
Reservkapital	382	382	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 638	15 082	
Aruandeaasta tulem	1 255	2 556	
Kokku netovara	19 275	18 020	
Kokku kohustised ja netovara	30 434	27 417	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 788	3 888	5
Muud tulud	53	39	6
Kokku tulud	3 841	3 927	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-100	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 590	-1 275	7
Kokku kulud	-2 590	-1 375	
Põhitegevuse tulem	1 251	2 552	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	1 255	2 556	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 251	2 552
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36	-109
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12	1 691
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 776	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 979	4 135
Kokku rahavood	2 979	4 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 408	22 273
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 979	4 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 387	26 408

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	382	15 082	15 464
Aruandeaasta tulem		2 556	2 556
31.12.2021	382	17 638	18 020
Aruandeaasta tulem		1 255	1 255
31.12.2022	382	18 893	19 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	29 387	26 408
Kokku raha	29 387	26 408

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	252	252
Saadud ettemaksed	100	100
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	352	352
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	265	265
Saadud ettemaksed	100	100
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	365	365

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	32	132
Tartu Veevärk AS	78	45
Eesti Keskkonnateenused AS	50	44
Tartu Elamuhalduse AS	92	44
Marku Luht	0	0
Kokku võlad tarnijatele	252	265

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 788	3 788
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	100
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 788	3 888

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2022	2021
Arvestatud viivised	53	39
Muud teenused korteriomanikele	0	0
Kokku muud tulud	53	39

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	-525	-300
Pangateenus	-15	-13
Muruniiduki remont, kütus	0	0
Raamatupidamine	-849	-502
Labidas	-30	0
Elektritööd	-90	0
Kaamera uuring	-66	0
Riigilõiv	-10	0
Kindlustus	-127	0
E-hääletus	-107	0
Vee ülekulu	-128	0
Korstnapühkimisteenus	-155	-50
Kulutsekk	-50	-219
Survepesu, tühjendus	-228	-144
Graniitliiv	0	-7
Plafoon	-138	-40
Üldkoosoleku läbiviimine	-72	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 590	-1 275

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peetri 10-1	315 EUR
Peetri 10-2	357 EUR
Peetri 10-3	463 EUR
Peetri 10-4	663 EUR
Peetri 10-5	571 EUR
Peetri 10-6	248 EUR
Peetri 10-7	675 EUR
Peetri 10-8	410 EUR
Peetri 10-9	530 EUR
Peetri 10-10	543 EUR
Peetri 10-11	393 EUR
Peetri 10-12	433 EUR
Peetri 10-13	443 EUR
Peetri 10-14	265 EUR
Peetri 10-15	533 EUR
Peetri 10-16	246 EUR
Peetri 10-17	350 EUR
Kokku:	7438 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2023

Tartu linn, Peetri tn 10 korteriühistu (registrikood: 80207382) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKU LUHT	Juhatuse liige	21.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156025
E-posti aadress	marku.luht@gmail.com