

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Kaevu tn 49 // Kiige tn 1 korteriühistu

registrikood: 80509321

telefon: +372 5517728

e-posti aadress: sinaida.mumm@parnu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kaevu tn 49//Kiige tn 1 korteriühistu tegutseb 12 kortelise elamu ja selle juurde kuuluva maa-ala ühise majandamisega. Korteriühistu liikmetelt laekunud haldustasudeks 1440 eurot. millest tegevuskuldeks kulutati 280 eurot.

Kasutamata haldustasu järgnevateks perioodideks arvestati 1160 eurot.

Juhatusse kuulub 2 liiget, kellele töötasusid ja muid hüvesid ühistus ei ole arvestatud ega ka tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 005	711
Nõuded ja ettemaksed	4 179	3 490
Kokku käibevarad	6 184	4 201
Kokku varad	6 184	4 201
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 755	2 932
Kokku lühiajalised kohustised	3 755	2 932
Kokku kohustised	3 755	2 932
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 269	757
Aruandeaasta tulem	1 160	512
Kokku netovara	2 429	1 269
Kokku kohustised ja netovara	6 184	4 201

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 440	1 400
Kokku tulud	1 440	1 400
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-280	-888
Kokku kulud	-280	-888
Põhitegevuse tulem	1 160	512
Aruandeaasta tulem	1 160	512

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 160	512
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-689	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	823	-646
Kokku rahavood põhitegevusest	1 294	-134
Kokku rahavood	1 294	-134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	711	845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 294	-134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 005	711

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	757	757
Aruandeaasta tulem	512	512
31.12.2021	1 269	1 269
Aruandeaasta tulem	1 160	1 160
31.12.2022	2 429	2 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruande aasta algus 01.01.2022-31.12.2022

Korteriühistu tegutseb aadressil Pärnu linn, Kaevu 49// Kiige tn.1 asuva 12 korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maa- ala ühise majandamisega.

Korteriühistu on koostanud 2022.a. aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust. Raamatupidamisaruanne aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki pangas ja kassas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasusid ja kommunaalmakseid järgneval perioodil. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustusi kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Laekunud kommunaalmaksete ja teenuste summasid ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tasutud kommunaalmaksete ja teenuste summasid ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühisru seotud osapoolteks on loetud kõik juhtuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWED - pank	2 005	711
Kokku raha	2 005	711

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamise kontrol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha tehinguid 2022.a. ei ole teostatud. Raha arvelduskontrol SWED - pangas 2005 eurot.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	4 049	3 380
Korteriomanike arved	4 049	3 380
Kokku nõuded ostjate vastu	4 049	3 380

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijate arve dkkokku	3 545	2 932
Kokku võlad tarnijatele	3 545	2 932

Tarnijatele tasumata arved koosnevad detsembrikuus 2022.a. arvestatud kommunaalmaksete eest summas 3545 eurot tasumaistähtajaga 20.01.2023.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

Töötajaid korteriühistus ei ole ning sellega kaasnevaid kohustusi pole arvestatud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 440	1 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 440	1 400

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	10	0
Elektrikappide hooldusööd	0	157
Käiduteenus	52	52
Kahujuhtumi kulu	0	653
Lumekoristusteenus	120	0
Muud	98	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	280	888

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja mingeid töötasusid ning sellega kaasnevaid makse arvestatud 2022.a. jooksul pole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu liikmetele ei ole arvestatud 2022 majandusaastal korteriühistu juhtimise tasusid ega mingeid muid hüvesid. Juhatusse kuulub 2 füüsilisest isikust liiget.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-1	1917 EUR
1-2	1646 EUR
1-3	1932 EUR
1-4	1145 EUR
1-5	598 EUR
1-6	1559 EUR
1-7	974 EUR
49-1	1517 EUR
49-2	431 EUR
49-3	566 EUR
49-4	1705 EUR
49-5	1338 EUR
Kokku:	15328 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2023

Pärnu linn, Kaevu tn 49 // Kiige tn 1 korteriühistu (registrikood: 80509321) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTS-ERIK BERNHARD LINDQVIST	Juhatuse liige	14.04.2023
TEET TOMSON	Juhatuse liige	14.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5517728
E-posti aadress	sinaida.mumm@parnu.ee