

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooldusmeister OÜ

registrikood: 12331216

tänavatalu nimi, Läike tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 5126260

e-posti aadress: info@hooldusmeister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Tulumaks	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Hooldusmeister OÜ peamiseks tegevusalaks on tehnosüsteemide hooldamine ja remont. 2022. aastal oli Hooldusmeister OÜ müügitulu kokku 1 490 169 eurot.

Töötajate keskmine arv aastal 2022 oli 18 töötajat ning tööjõukulud kokku olid 674 226 eurot.

2023. aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	189 409	108 597	2
Nõuded ja ettemaksed	124 359	124 897	3
Kokku käibevarad	313 768	233 494	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	45 510	11 984	5
Immateriaalsed põhivarad	0	4 125	6
Kokku põhivarad	45 510	16 109	
Kokku varad	359 278	249 603	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 495	2 421	8
Võlad ja ettemaksed	129 792	114 847	9
Kokku lühiajalised kohustised	132 287	117 268	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 082	3 577	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 082	3 577	
Kokku kohustised	133 369	120 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 959	77 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 450	48 414	
Kokku omakapital	225 909	128 758	
Kokku kohustised ja omakapital	359 278	249 603	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 490 169	1 062 098	11
Muud äritulud	1 389	5 920	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-468 191	-274 080	13
Mitmesugused tegevuskulud	-162 079	-142 563	14
Tööjõukulud	-674 226	-563 176	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 675	-9 116	5;6
Muud ärikulud	-60	-3 371	16
Ärikasum (kahjum)	172 327	75 712	
Intressikulud	-169	-131	17
Muud finantstulud ja -kulud	11	12	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	172 169	75 593	
Tulumaks	-10 719	-27 179	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 450	48 414	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooldusmeister OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Hooldusmeister OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 60 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritaks lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppide lõikes järgnevad:

- * Maad ei amortiseerita
- * Ehitised 2-10% aastas
- * Masinad ja seadmed 20-50% aastas

- * Muud materiaalsed põhivarad 20-50% aastas
- * Firmaväärtused 10% aastas
- * Muud immateriaalsed põhivarad 10-50% aastas

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kõikide finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näit. elukaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	189 409	108 597
Kokku raha	189 409	108 597

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120 167	120 167
Ostjatelt laekumata arved	120 167	120 167
Muud nõuded	306	306
Viitlaekumised	306	306
Ettemaksed	3 886	3 886
Muud makstud ettemaksed	3 886	3 886
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 359	124 359
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120 658	120 658
Ostjatelt laekumata arved	120 658	120 658
Muud nõuded	353	353
Viitlaekumised	353	353
Ettemaksed	3 886	3 886
Muud makstud ettemaksed	3 886	3 886
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 897	124 897

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 185	12 519
Üksikisiku tulumaks	15 496	13 760
Sotsiaalmaks	25 123	22 470
Kohustuslik kogumispension	641	666
Töötuskindlustusmaksed	1 603	1 363
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 048	50 778

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	36 181	10 986	47 167
Akumuleeritud kulum	-34 935	-9 279	-44 214
Jääkmaksumus	1 246	1 707	2 953
Ostud ja parendused	12 716	0	12 716
Amortisatsioonikulu	-2 922	-694	-3 616
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-69	0	-69
31.12.2021			
Soetusmaksumus	48 209	10 442	58 651
Akumuleeritud kulum	-37 238	-9 429	-46 667
Jääkmaksumus	10 971	1 013	11 984
Ostud ja parendused	40 329	3 747	44 076
Amortisatsioonikulu	-9 693	-857	-10 550
31.12.2022			
Soetusmaksumus	87 183	12 309	99 492
Akumuleeritud kulum	-45 576	-8 406	-53 982
Jääkmaksumus	41 607	3 903	45 510

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-45 375	-45 375
Jääkmaksumus	9 625	9 625
Amortisatsioonikulu	-5 500	-5 500
31.12.2021		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-50 875	-50 875
Jääkmaksumus	4 125	4 125
Amortisatsioonikulu	-4 125	-4 125
31.12.2022		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-55 000	-55 000
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	3 577	2 495	1 082	0	3.30% + 6 kuu Euribor	EUR	15.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	3 577	2 495	1 082	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	5 998	2 421	3 577	0	3.30% + 6 kuu Euribor	EUR	15.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	5 998	2 421	3 577	0			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	3 577	2 495	1 082	0	7
Laenukohustised kokku	3 577	2 495	1 082	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	5 998	2 421	3 577	0	7
Laenukohustised kokku	5 998	2 421	3 577	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 979	19 979	
Võlad töövõtjatele	53 765	53 765	
Maksuvõlad	56 048	56 048	4
Kokku võlad ja ettemaksed	129 792	129 792	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 322	19 322	
Võlad töövõtjatele	44 747	44 747	
Maksuvõlad	50 778	50 778	4
Kokku võlad ja ettemaksed	114 847	114 847	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 2500 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 oli 223 409 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 44 682 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 178 727 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 oli 126 258 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 25 252 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 101 006eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 490 169	1 062 098
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 490 169	1 062 098
Kokku müügitulu	1 490 169	1 062 098
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehnosüsteemide hooldusteenused	539 500	456 791
Vahendatud kaubad ja teenused	467	8 573
Tehnosüsteemide remondi- ja hooldustööd	950 202	596 734
Kokku müügitulu	1 490 169	1 062 098

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 389	5 920
Kokku muud äritulud	1 389	5 920

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Lepinguliste hooldusteenuste kulud	6 581	6 125
Müügiks ostetud kaubad ja teenused	467	8 573
Remondi- ja ehitustööde kulud	461 143	259 382
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	468 191	274 080

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	30 106	25 691
Energia	43 613	28 266
Elektrienergia	7 411	4 571
Kütus	36 202	23 695
Mitmesugused bürookulud	28 450	31 440
Koolituskulud	2 829	823
Muud	57 081	56 343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	162 079	142 563

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	508 411	425 108
Sotsiaalmaksud	165 815	138 068
Kokku tööjõukulud	674 226	563 176
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	17

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	60	3 302
Muud	0	69
Kokku muud ärikulud	60	3 371

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	169	131
Kokku intressikulud	169	131

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Arvelduskonto intressid	11	12
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11	12

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	64 299	10 719	122 833	27 179
Eesti	64 299	10 719	122 833	27 179
Kokku	64 299	10 719	122 833	27 179

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Arkaadia Investeeringute OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Arkaadia Investeeringute OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 520	1 456
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	567	206
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 087	1 662

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 382	36 075
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 315	2 468
Kokku müüdnud	43 697	38 543

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 098	14 458
Kokku ostetud	18 098	14 458

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	67 145	41 205

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2023

Hooldusmeister OÜ (registrikood: 12331216) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAAN	Juhatuse liige	01.02.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 450
Kokku	223 409
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	223 409
Kokku	223 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1489702	99.97%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	467	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arkaadia Investeeringute OÜ	12348116	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5126260
E-posti aadress	info@hooldusmeister.ee