

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Lätte tn 9 korteriühistu

registrikood: 80173080

telefon: +372 5114448, +372 6466233

e-posti aadress: yheksaslate@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lätte 9 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse, lisaks on valitud revident.

Ühistul on üks palgaline töötaja (heakorratööd).

Juhatuse liikmetele 2021 aastal töötasu ega juhatuse liikme tasu arvestatud ega makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 543	5 914
Nõuded ja ettemaksed	16 029	3 052
Kokku käibevarad	17 572	8 966
Kokku varad	17 572	8 966
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 151	1 973
Kokku lühiajalised kohustised	2 151	1 973
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 456	4 777
Kokku pikaajalised kohustised	13 456	4 777
Kokku kohustised	15 607	6 750
Netovara		
Reservkapital	1 253	1 253
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	963	9 162
Aruandeaasta tulem	-251	-8 199
Kokku netovara	1 965	2 216
Kokku kohustised ja netovara	17 572	8 966

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 009	6 206
Muud tulud	127	112
Kokku tulud	5 136	6 318
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 718
Mitmesugused tegevuskulud	-2 035	-1 376
Tööjõukulud	-3 352	-3 297
Muud kulud	0	-126
Kokku kulud	-5 387	-14 517
Põhitegevuse tulem	-251	-8 199
Aruandeaasta tulem	-251	-8 199

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-251	-8 199
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 977	-649
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	178	182
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 679	4 777
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 371	-3 889
Kokku rahavood	-4 371	-3 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 914	9 803
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 371	-3 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 543	5 914

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 253	9 162	10 415
Aruandeaasta tulem		-8 199	-8 199
31.12.2020	1 253	963	2 216
Aruandeaasta tulem		-251	-251
31.12.2021	1 253	712	1 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ÜHEKSAS LÄTE on koostanud 2021. a. raamatupidamise aruande RMP seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remondi- ja kommunaaltasude summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu muude mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 505	2 264
Sotsiaalmaksud	847	823
Kokku tööjõukulud	3 352	3 087
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	3 352	3 287

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 500	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1540 EUR
krt 2	2623 EUR
krt 3	2651 EUR
krt 4	1182 EUR
krt 5	2521 EUR
krt 6	2846 EUR
krt 7	1392 EUR
krt 8	2046 EUR
krt 9	2705 EUR
krt 10	502 EUR
krt 11	4222 EUR
krt 15	342 EUR
Kokku:	24572 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Lätte tn 9 korteriühistu (registrikood: 80173080) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR TOOMARU	Juhatuse liige	21.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604423
Telefon	+372 6466233
Faks	+372 6164551
Mobiiltelefon	+372 5114448
E-posti aadress	yheksaslate@hotmail.ee