

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 15a korteriühistu

registrikood: 80441362

telefon: +372 5086906

e-posti aadress: kristelkalde@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia tn 15a , Pärnu, tegeles 2021 aastal elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2022 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2023.

Liikmete võlgnevusi korteriühistu ees hetkel ei ole.

KÜ majandusaasta aruanne on vastu võetud KÜ üldkoosoleku otsusega 14,04,2023 aastal.

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele nende töö eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 307	8 192
Nõuded ja ettemaksed	508	628
Kokku käibevarad	4 815	8 820
Kokku varad	4 815	8 820
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	684	504
Kokku lühiajalised kohustised	684	504
Kokku kohustised	684	504
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 316	5 815
Aruandeaasta tulem	-4 185	2 501
Kokku netovara	4 131	8 316
Kokku kohustised ja netovara	4 815	8 820

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 630	3 630
Muud tulud	3 590	3 066
Kokku tulud	7 220	6 696
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 405	-4 195
Kokku kulud	-11 405	-4 195
Põhitegevuse tulem	-4 185	2 501
Aruandeaasta tulem	-4 185	2 501

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 185	2 501
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120	-628
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	180	-165
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 885	1 708
Kokku rahavood	-3 885	1 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 192	6 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 885	1 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 307	8 192

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 815	5 815
Aruandeaasta tulem	2 501	2 501
31.12.2021	8 316	8 316
Aruandeaasta tulem	-4 185	-4 185
31.12.2022	4 131	4 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia tn 15a 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Järgitud on korteriühistute seaduse, mittetulundusühingute, äriseadustiku ja maksuseaduste nõudeid. Raamatupidamiseks kasutatakse raamatupidamisprogrammi Joosep

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	718 EUR
korter 2	718 EUR
korter 3	718 EUR
korter 4	718 EUR
korter 5	718 EUR
Kokku:	3590 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2023

Pärnu linn, Aia tn 15a korteriühistu (registrikood: 80441362) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL KALDE	Juhatuse liige	18.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086906
E-posti aadress	kristelkalde@gmail.com