

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80051483

telefon: +372 58043523, +372 56640274

e-posti aadress: swan64@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartumaa, Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn 1 korteriühistu haldab ja majandab 36 korteriga elamut ning sellega piirnevat kinnistut.

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus ning juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Vastavalt seadusandlusele on korteriühistul sõlmitud lepingud:

- Emajõe Veevärk AS (kanalisatsioon, vesi);
- SW Energia OÜ (kaugküte);
- Eesti Energia AS (üldelekter);
- FIE Lea Otsa (jäätmekäitlus, maa-ala rent);
- Veski Haldus OÜ (muruniitmisteenus);
- Aardla Lukuproff OÜ (välisuste hooldus);
- Aifora OÜ (vee- ja kanalisatsioonihoidus);
- Coluna OÜ (raamatupidamisteenus);
- Salva Kindlustus AS (kindlustused);
- Koristusteenus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 254	95 842	2
Nõuded ja ettemaksed	7 726	9 044	3
Kokku käibevarad	120 980	104 886	
Kokku varad	120 980	104 886	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 014	5 759	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	7 014	5 759	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	106 909	91 009	
Kokku pikaajalised kohustised	106 909	91 009	
Kokku kohustised	113 923	96 768	
Netovara			
Reservkapital	6 085	6 085	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 033	1 256	
Aruandeaasta tulem	-1 061	777	
Kokku netovara	7 057	8 118	
Kokku kohustised ja netovara	120 980	104 886	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 865	13 628	6
Kokku tulud	11 865	13 628	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-286	-2 984	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 147	-1 838	7
Tööjõukulud	-8 501	-7 978	8
Muud kulud	0	-56	
Kokku kulud	-12 934	-12 856	
Põhitegevuse tulem	-1 069	772	
Muud finantstulud ja -kulud	8	5	
Aruandeaasta tulem	-1 061	777	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 069	772
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 318	-1 033
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 255	0
Laekunud intressid	8	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 900	33 459
Kokku rahavood põhitegevusest	17 412	33 203
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 827
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 827
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 411
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 411
Kokku rahavood	17 412	31 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 842	64 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 412	31 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 254	95 842

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 674	1 256	5 930
Aruandeaasta tulem		777	777
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 411		1 411
31.12.2021	6 085	2 033	8 118
Aruandeaasta tulem		-1 061	-1 061
31.12.2022	6 085	972	7 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nõo Kivi 1 on mittetulundusühing ja on moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Korteriühistu Nõo Kivi -1 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse määrustega. RS aitab tõlgendada arvestusalaseid termineid, arvestusprintsippe ning sätestab kohustuslikud nõuded raamatupidamisele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhendiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjetenimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	113 254	95 842
Kokku raha	113 254	95 842

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 726	7 726
Ostjatelt laekumata arved	7 726	7 726
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 726	7 726
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	8 698	8 698
Viitlaekumised	8 698	8 698
Ettemaksed	346	346
Tulevaste perioodide kulud	346	346
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 044	9 044

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	180	135
Sotsiaalmaks	379	225
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	11	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	570	367

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 020	6 020
Võlad töövõtjatele	424	424
Maksuvõlad	570	570
Kokku võlad ja ettemaksed	7 014	7 014
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 267	5 267
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	367	367
Kokku võlad ja ettemaksed	5 759	5 759

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 949	8 806
saadud viivised	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 984
mitmesugused tegevuskulud	3 916	1 838
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 865	13 628

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	12
Ostetud teenused	3 635	1 440
Majanduskulud	470	346
Pangateenused	42	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 147	1 838

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 381	5 999
Sotsiaalmaksud	2 120	1 979
Kokku tööjõukulud	8 501	7 978
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 591	7 978

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	2312 EUR
krt2	1096 EUR
krt3	2656 EUR
krt4	2057 EUR
krt5	1061 EUR
krt6	2458 EUR
krt7	2271 EUR
krt8	1089 EUR
krt9	2414 EUR
krt10	2101 EUR
krt11	1163 EUR
krt12	2431 EUR
krt13	2309 EUR
krt14	1440 EUR
krt15	1825 EUR
krt16	2020 EUR
krt17	1607 EUR
krt18	1890 EUR
krt19	2300 EUR
krt20	1509 EUR
krt21	1849 EUR
krt22	2103 EUR
krt23	1460 EUR
krt24	2166 EUR
krt25	1647 EUR
krt26	1452 EUR
krt27	1492 EUR
krt28	1586 EUR
krt29	1461 EUR
krt30	1497 EUR
krt31	1628 EUR
krt32	1587 EUR
krt33	1615 EUR
krt34	1511 EUR
krt35	1512 EUR
krt36	1537 EUR
Kokku:	64112 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023

Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80051483) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGI VALS	Juhatuse liige	20.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58043523
Mobiiltelefon	+372 56640274
E-posti aadress	swan64@hotmail.ee