

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn RE OÜ

registrikood: 11709078

tänava/talu nimi, Välja tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

e-posti aadress: meelisneelov@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tallinn RE OÜ (endise nimega E-Pawnshop OÜ) on asutatud 26.augustil 2009.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

2020.aastal müüdi 2 kinnisvara objekti. 2020.aasta lõpu seisuga on ettevõttel 6 kinnisvara objekti. Majandusaasta lõppes kasumiga summas 8 946 eurot.

2021.aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	442 517	499 580
Nõuded ja ettemaksed	355 365	141 205
Kokku käibevarad	797 882	640 785
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	530 025	870 025
Materiaalsed põhivarad	12 538	13 399
Kokku põhivarad	542 563	883 424
Kokku varad	1 340 445	1 524 209
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	769 420	964 130
Võlad ja ettemaksed	3 490	1 490
Kokku lühiajalised kohustised	772 910	965 620
Kokku kohustised	772 910	965 620
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	556 029	659 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 946	-103 849
Kokku omakapital	567 535	558 589
Kokku kohustised ja omakapital	1 340 445	1 524 209

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	12 573	26 391
Muud äritulud	34 695	3 365
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 036	-10 562
Mitmesugused tegevuskulud	-4 853	-7 931
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-861	-1 033
Ärikasum (kahjum)	31 518	10 230
Intressikulud	-22 572	-114 079
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 946	-103 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 946	-103 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn-RE OÜ 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel rahandusministri määruusega .

Tallinn RE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast . Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil .

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	1 013 025
Ostud ja parendused	282 175
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 520
Müügid	-426 695
31.12.2019	870 025
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	-340 000
31.12.2020	530 025

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 573	26 391
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 766	10 466
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	360 000	408 000

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 573	26 391
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 573	26 391
Kokku müügitulu	12 573	26 391
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	12 573	26 391
Kokku müügitulu	12 573	26 391

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tallinn RE OÜ-l ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 905	28 635
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 905	28 635
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	342 700	139 710
Kokku laenukohustised	342 700	139 710

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

Tallinn RE OÜ (registrikood: 11709078) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NEELOV	Juhatuse liige	14.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	556 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 946
Kokku	564 975
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	564 975
Kokku	564 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12573	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mardi	38208230228		1792 EUR (Lihtomand)
Meelis Neelov	39102150238		768 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelisneelov@hotmail.com