

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Lossi tn 13 korteriühistu

registrikood: 80539061

e-posti aadress: sclossi13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Lossi tn 13 korteriühistu moodustati 11.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

Tasulisi töötajaid Korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 397	2 783	
Nõuded ja ettemaksed	1 088	1 250	2
Kokku käibevarad	3 485	4 033	
Kokku varad	3 485	4 033	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	251	1 961	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 392	781	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 643	2 742	
Kokku kohustised	1 643	2 742	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	491	704	
Aruandeaasta tulem	551	-213	
Kokku netovara	1 842	1 291	
Kokku kohustised ja netovara	3 485	4 033	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 542	24 167	
Muud tulud	600	3	
Kokku tulud	6 142	24 170	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 542	-24 167	
Mitmesugused tegevuskulud	-49	-216	
Kokku kulud	-5 591	-24 383	
Põhitegevuse tulem	551	-213	
Aruandeaasta tulem	551	-213	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 702	20 506
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	160	421
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-122	-122
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 433	-24 551
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	449	-16 905
Muud rahavood põhitegevusest	-142	519
Kokku rahavood põhitegevusest	-386	-20 132
Kokku rahavood	-386	-20 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 783	22 915
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-386	-20 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 397	2 783

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	800	704	1 504
Aruandeaasta tulem	0	-213	-213
31.12.2021	800	491	1 291
Aruandeaasta tulem	0	551	551
31.12.2022	800	1 042	1 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Lossi tn 13 korteriühistu (80539061) perioodi 01.jaanuar-31.detsember 2022.a. aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 088	1 250
Kokku nõuded ostjate vastu	1 088	1 250

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	251	251
Korteriomanike ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	251	251
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Korteriomanike ettemaksed	1 803	1 803
Kokku võlad ja ettemaksed	1 961	1 961

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 701	6 247	-24 167	781
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 701	6 247	-24 167	781
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 701	6 247	-24 167	781
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	781	6 153	-5 542	1 392
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	781	6 153	-5 542	1 392
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	781	6 153	-5 542	1 392

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1070 EUR
Korter 2	1157 EUR
Korter 3	769 EUR
Korter 4	1148 EUR
Korter 5	1405 EUR
Korter 6	992 EUR
Korter 7	774 EUR
Kokku:	7315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2023

Viljandi linn, Lossi tn 13 korteriühistu (registrikood: 80539061) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI AAVIK	Juhatuse liige	20.04.2023
KRISTJAN KAASIK	Juhatuse liige	20.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sclossi13@gmail.com