

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Heven

**registrikood:** 14370864

**tänava/talu nimi,** Koduranna

**maja ja korteri number:**

**küla:** Majaka küla

**vald:** Häädemeeste vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 86009

**e-posti aadress:** tonu@herakos.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Heven on aruande koostamise ajaks omandanud Pärnu linnas kinnistuid kinnisvara arendustegevuseks ning arvestades ettevõtte meeskonna laialdast kogemust tegeleb ettevalmistava tegevusega pikemaajalise eesmärgina saavutada lähiaastatel oluline käibe- ja kasumikasv.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021     | 31.12.2020 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Varad                                 |                |            |
| Käibevarad                            |                |            |
| Raha                                  | 8 799          | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 16 596         | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>25 395</b>  | <b>0</b>   |
| Põhivarad                             |                |            |
| Materiaalsed põhivarad                | 295 285        | 0          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>295 285</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>320 680</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |                |            |
| Kohustised                            |                |            |
| Lühiajalised kohustised               |                |            |
| Laenukohustised                       | 124 500        | 0          |
| Võlad ja ettemaksed                   | 224            | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>124 724</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>124 724</b> | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |                |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500         | -2 500     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 195 956        | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>195 956</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>320 680</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020     |
|---------------------------------------------|----------------|----------|
| Müügitulu                                   | 36 842         | 0        |
| Muud äritulud                               | 162 814        | 0        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 244         | 0        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 457         | 0        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>195 955</b> | <b>0</b> |
| Intressitulud                               | 1              | 0        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>195 956</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>195 956</b> | <b>0</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Heven OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mis on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest ning on kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel 2021. majandusaasta aruandes on lähtutud vastava elektroonilise, vastava taksonoomia alusel koostatava aruande vormidest.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kassast inkasseeritud, kuid arveldusarvele jõudmata sularaha kajastatakse kirjel raha teel.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

#### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid ja eelpool nimetatud isikute sugulasi.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

**OÜ Heven (registrikood: 14370864) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU KORTS         | Juhatuse liige     | 20.04.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2021     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 195 956        |
| <b>Kokku</b>                | <b>195 956</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 36842           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tõnu Korts     | 37404166013                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| E-posti aadress | tonu@herakos.ee |