

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 53 korteriühistu

registrikood: 80020790

telefon: +372 5132906

e-posti aadress: ky.mai53@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai 53 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Mai 53 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 - liikmeline.

Korteriühistus on korjatud vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale. haldustasuks 15659 eurot, remondifondiks 14573 eurot . Suuremad tööd olid asfaltbetoonkatte pindamine 445 eurot, avariiliste ventiilide vahetus püstakutel 401 eurot, püstiku osaline vahetus 248 eurot.

2022.a. on teostatud järgmised hooldus- ja jooksva remondi tööd:

- a) el.paigaldise käit 312 eurot,
- b) lumelükkamine 616 eurot
- c) koristus- ja hooldustööd ning vahendid 420 eurot
- d) majapidamisprahi konteiner 258 eurot
- e) san-tenilised tööd, püstakute vahetus, soojussõlme hooldus 969 eurot

Töölepinguga töötavaid isikuid oli 3 (kolm) – koristaja , raamatupidaja ja majahoidja.

Juhatuse esimehele ning tegevjuhi maksti tasu 2022.a. eest 4400 eurot, tegevjuhi kuutasu aasta lõpus 375 eurot.

2023.a. suurimaks tööks on prügimaja ehitus."Kortermajade hoove korrastavate toetuse" abil .

Avariilised remondid ja hooldustööd.

KÜ Mai 53 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 865	21 889	2
Nõuded ja ettemaksed	12 986	9 562	3
Kokku käibevarad	47 851	31 451	
Kokku varad	47 851	31 451	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 481	8 649	4,5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 438	14 959	
Kokku lühiajalised kohustised	40 919	23 608	
Kokku kohustised	40 919	23 608	
Netovara			
Reservkapital	6 772	6 772	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 071	675	
Aruandeaasta tulem	-911	396	
Kokku netovara	6 932	7 843	
Kokku kohustised ja netovara	47 851	31 451	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 016	26 372	8
Tulu ettevõtlusest	157	173	
Muud tulud	31	1	
Kokku tulud	20 204	26 546	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 873	-9 634	
Mitmesugused tegevuskulud	-570	-621	
Tööjõukulud	-16 672	-15 895	9
Kokku kulud	-21 115	-26 150	
Põhitegevuse tulem	-911	396	
Aruandeaasta tulem	-911	396	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-911	396
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 424	-1 224
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 832	990
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 573	13 052
Muud rahavood põhitegevusest	-1 094	-7 898
Kokku rahavood põhitegevusest	12 976	5 316
Kokku rahavood	12 976	5 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 889	16 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 976	5 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 865	21 889

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 772	675	7 447
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	6 772	675	7 447
Aruandeaasta tulem		396	396
31.12.2021	6 772	1 071	7 843
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	6 772	1 071	7 843
Aruandeaasta tulem		-911	-911
31.12.2022	6 772	160	6 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MAI 53.Aruandeperiood 01.01.2022-31.12.2022.

Aruanded on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse raha kassas ning raha ja tähtajalisi hoiuseid arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena kajastatakse liikmetelt laekumata arveid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	34 865	21 889

Kassas 51 eur

Arveldusarvel SEB pangas 7007 eur

Arveldusarvel Swedbank 27807 eur

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 986	12 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 986	12 986
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 562	9 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 562	9 562

Nõuded KÜ liikmete vastu 12828 eur.

Elektri arved TV firmadele 157 eur

Viitlaekumine eur

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	204	146
Sotsiaalmaks	445	278
Kohustuslik kogumispension	8	7
Töötuskindlustusmaksed	20	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	677	443

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 538	10 538
Võlad töövõtjatele	1 266	1 266
Maksuvõlad	677	677
Kokku võlad ja ettemaksed	12 481	12 481
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 572	6 572
Võlad töövõtjatele	1 350	1 350
Maksuvõlad	443	443
Saadud ettemaksed	284	284
Kokku võlad ja ettemaksed	8 649	8 649

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kommunaalteenused	10 538	6 571
Kokku võlad tarnijatele	10 538	6 571

AK Eventus 156 eur
 Euroroad OÜ 466 eur
 Kavitec OÜ 432 eur
 Gren Eesti AS 7675 eur
 AS Pärnu Vesi 1403 eur.
 Ragn-Sells AS 247 eur
 Eesti Energia AS 124 eur
 Telia Eesti AS 35 eur

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	863	842
Puhkusetasude kohustis	403	508
Kokku võlad töövõtjatele	1 266	1 350

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 922	18 474
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 094	7 898
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 016	26 372

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 470	11 880
Sotsiaalmaksud	4 102	3 920
Töötuskindlustusmakse	100	95
Kokku tööjõukulud	16 672	15 895
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 400	4 200

Soodustusi ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	805 EUR
2	961 EUR
3	1012 EUR
4	996 EUR
5	978 EUR
6	1101 EUR
7	1237 EUR
8	795 EUR
9	791 EUR
10	877 EUR
11	1000 EUR
12	784 EUR
13	1631 EUR
14	1099 EUR
15	983 EUR
16	1483 EUR
17	1117 EUR
18	1157 EUR
19	1047 EUR
20	883 EUR
21	2066 EUR
22	1313 EUR
23	803 EUR
24	1185 EUR
25	1141 EUR
26	815 EUR
27	1387 EUR
28	1309 EUR
29	780 EUR
30	1131 EUR
31	1183 EUR
32	1217 EUR
33	1384 EUR
34	1065 EUR
35	840 EUR
36	1491 EUR
37	1435 EUR
38	921 EUR
39	1204 EUR
40	903 EUR
41	848 EUR
42	1597 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1447 EUR
44	889 EUR
45	1774 EUR
46	1304 EUR
47	934 EUR
48	1152 EUR
49	1354 EUR
50	972 EUR
51	1199 EUR
52	1492 EUR
53	1205 EUR
54	1275 EUR
55	1489 EUR
56	745 EUR
57	1552 EUR
58	1420 EUR
59	745 EUR
60	1584 EUR
61	1929 EUR
62	555 EUR
63	1464 EUR
64	1622 EUR
65	1014 EUR
66	1199 EUR
67	1176 EUR
68	834 EUR
69	1633 EUR
70	1301 EUR
71	685 EUR
72	1310 EUR
73	1755 EUR
74	770 EUR
75	1086 EUR
Kokku:	87620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

Pärnu linn, Mai tn 53 korteriühistu (registrikood: 80020790) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MARTINSON	Juhatuse liige	20.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132906
E-posti aadress	ky.mai53@gmail.com