

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Yachts Service Kärkla OÜ

registrikood: 12415048

tänava/talu nimi, Sadama tn 30a

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 7504

telefon: +372 5089545

e-posti aadress: meelis.pielberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Yachts Service Kärkla OÜ asutati 01.02.2013. Yachts Service Kärkla OÜ põhitegevus on purjejahtide ja kaatrite hoiustamiseks halli rent ning jahtide hooldus ja remont.

2013. aastal sõlmiti Kärkla Linnavalitsuse ja Yachts Service Kärkla OÜ vahel leping hoonestusõiguse seadmiseks 50 aastaks. Pikemas perspektiivis loodame saavutada kokkuleppe kohaliku omavalitsusega antud kinnistu väljaostuks. Sadama tn. 30 kinnistu suurus on 7000 m². Kärklas asuv hoone purjejahtide ja kaatrite hoiustamiseks valmis 2014. novembri keskpaigas.

Tegevusaruanne

2022. aastal jätkas ettevõtte oma põhitegevust, milleks on purjejahtide ja kaatrite hoiustamiseks halli rentimine. 2022/2021 hooajal oli hoone täituvus ligi 100%. Lisaks oli kogu aruandeperioodil eraldi välja renditud kolm eraldiseisvat ruumi.

Personal

Yachts Service Kärkla OÜ juhatuse esimees on Meelis Pielberg, kellele kuulub 50% ettevõttest. Aruandeperioodil arvestati juhatuse esimehele tasu koos maksukuluga 2 330 eurot.

2022. aasta lõpu seisuga ettevõttel töölepinguga töötajad puudusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 117	4 425	
Nõuded ja ettemaksed	29 478	38 348	
Kokku käibevarad	89 595	42 773	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	536 783	592 607	2
Kokku põhivarad	536 783	592 607	
Kokku varad	626 378	635 380	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 041	84 690	3
Võlad ja ettemaksed	3 447	3 838	
Kokku lühiajalised kohustised	40 488	88 528	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	552 092	530 990	3
Kokku pikaajalised kohustised	552 092	530 990	
Kokku kohustised	592 580	619 518	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 862	-5 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 936	18 780	
Kokku omakapital	33 798	15 862	
Kokku kohustised ja omakapital	626 378	635 380	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	103 997	102 345
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 483	-15 164
Brutokasum (-kahjum)	87 514	87 181
Üldhalduskulud	-63 310	-70 907
Muud äritulud	0	8 600
Muud ärikulud	-2	-160
Äri kasum (kahjum)	24 202	24 714
Intressikulud	-6 268	-5 934
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 936	18 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 936	18 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Yachts Service Kärkla 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne vastab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana arvestatakse kassas ja pangakontol olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aruandes on valuutapõhised varad ja kohustused ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulude ja kulude aruandes periooditulu- ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest ning infost ostja maksevõime kohta.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele rohkem kui ühe aastase kasutusajaga varad. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse nende tekkimise perioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Vara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	10-20 aastat
Muu põhivara, transpordivahendid	2-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentniku kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tulude ja kulude aruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste (realiseerumistähtajaga lähima 12 kuu jooksul) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanike, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele.
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	878 566	179 532	1 058 098
Akumuleeritud kulum	-307 035	-109 567	-416 602
Jääkmaksumus	571 531	69 965	641 496
Ostud ja parendused	14 664		14 664
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	14 664		14 664
Amortisatsioonikulu	-44 221	-19 332	-63 553
31.12.2021			
Soetusmaksumus	893 230	179 532	1 072 762
Akumuleeritud kulum	-351 256	-128 899	-480 155
Jääkmaksumus	541 974	50 633	592 607
Amortisatsioonikulu	-40 719	-15 105	-55 824
31.12.2022			
Soetusmaksumus	893 230	179 532	1 072 762
Akumuleeritud kulum	-391 975	-144 004	-535 979
Jääkmaksumus	501 255	35 528	536 783

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
laen osanikud ja nendega seotud ettevõtted	346 490			346 490		EUR	2031
laen seotud ettevõttelt	242 643	37 041	205 602	0	5%	EUR	08.2027
Muud laenukohustised kokku	589 133	37 041	205 602	346 490			
Laenukohustised kokku	589 133	37 041	205 602	346 490			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	84 690	84 690			5,4	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	84 690	84 690					
Kapitalirendikohustised kokku	0						
Muud laenukohustised							
laen osanikud ja nendega seotud ettevõtted	530 990			530 990		EUR	2031
Muud laenukohustised kokku	530 990			530 990			
Laenukohustised kokku	615 680	84 690		530 990			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 752	-2 920
Sotsiaalmaksud	-578	-964
Pensionikulu	0	-23
Kokku tööjõukulud	-2 330	-3 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 082	16 758
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 082	16 758
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 041	0
Kokku laenukohustised	37 041	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	552 092	530 990
Kokku laenukohustised	552 092	530 990

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	486 490	44 500	0	530 990	0
Kokku laenukohustised	486 490	44 500	0	530 990	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	530 990	70 000	11 857	589 133	4 148
Kokku laenukohustised	530 990	70 000	11 857	589 133	4 148

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 869	78 743
Kokku müüdid	79 869	78 743

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 752	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023

Yachts Service Kärkla OÜ (registrikood: 12415048) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PIELBERG	Juhatuse liige	19.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 936
Kokku	30 798
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 798
Kokku	30 798

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 936
Kokku	30 798
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 798
Kokku	30 798

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	103997	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Pielberg	37503020290	Kärdla linn, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Marko Manni	37606094714	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Marko Ollik	37508240340	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Ühisomand)
Ave Ollik	48101020255	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089545
E-posti aadress	meelis.pielberg@gmail.com