

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.06.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Lehe tn 22 // 24 korteriühistu

registrikood: 80611433

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lehe 22/24 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2022 seisuga oli Korteriühistu Lehe 22/24 arvelduskontol 200.90 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022
Varad	
Käibevarad	
Raha	201
Nõuded ja ettemaksed	5 358
Kokku käibevarad	5 559
Kokku varad	5 559
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	4 747
Kokku lühiajalised kohustised	4 747
Kokku kohustised	4 747
Netovara	
Reservkapital	751
Aruandeaasta tulem	61
Kokku netovara	812
Kokku kohustised ja netovara	5 559

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.06.2022 - 31.12.2022
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	4 789
Kokku tulud	4 789
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 728
Kokku kulud	-4 728
Põhitegevuse tulem	61
Aruandeaasta tulem	61

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.06.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	61
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 358
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 747
Kokku rahavood põhitegevusest	-550
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	751
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	751
Kokku rahavood	201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		61	61
Asutajate ja liikmete sissemaksed	751		751
31.12.2022	751	61	812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lehe 22/24 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Lehe 22/24 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtusel, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seisuga 31.12.2022.a. Tartu Lehe 22/24 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
 - (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).
- Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Korteriühistu Lehe 22/24 seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu Lehe 22/24 äriolukordadele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022
Swedbank AS	201
Kokku raha	201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 841	4 841
Ettemaksed	517	517
Tulevaste perioodide kulud	517	517
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 358	5 358

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 747	4 747
Kokku võlad ja ettemaksed	4 747	4 747

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	20.06.2022 - 31.12.2022
Kindlustusmaksed	47
Hoolduskulud	785
Haldusteenus	1 296
Heakord	2 060
Raamatupidamisteenused	540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 728

Hoolduskulud:

Vent.seadme töö taastamine 24€

Eesti lipp, varras, kott 175,15€

Mehhaniseeritud lumekoristus 319,20

Lumelabidad 132€

Elektri lülitamine kilbiruumist 22-krt 1 21,60€

Võtmekarbid+paigaldus 113,18€

Heakorra kulud:

Välikoristus 1020€

Sisekoristus 825€

Porivaibad 215,60€

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lehe tn 22-1	348 EUR
Lehe tn 22-2	239 EUR
Lehe tn 22-3	280 EUR
Lehe tn 22-4	229 EUR
Lehe tn 22-5	269 EUR
Lehe tn 22-6	466 EUR
Lehe tn 22-7	344 EUR
Lehe tn 22-8	231 EUR
Lehe tn 22-9	367 EUR
Lehe tn 22-10	283 EUR
Lehe tn 22-11	527 EUR
Lehe tn 24-1	480 EUR
Lehe tn 24-2	261 EUR
Lehe tn 24-3	232 EUR
Lehe tn 24-4	245 EUR
Lehe tn 24-5	243 EUR
Lehe tn 24-6	487 EUR
Lehe tn 24-7	295 EUR
Lehe tn 24-8	236 EUR
Lehe tn 24-9	295 EUR
Lehe tn 24-10	254 EUR
Lehe tn 24-11	509 EUR
Kokku:	7120 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023

Tartu linn, Lehe tn 22 // 24 korteriühistu (registrikood: 80611433) 20.06.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	20.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee