

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Saluala

**registrikood:** 10694340

**tänava/talu nimi, Saare**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kaatsi küla

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 62006

**e-posti aadress:** truutalu@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Bioloogilised varad              | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Saluala on asutatud septembris 2000. aastal. Ettevõtte põhikirjalised tegevused on:

1. investeeringud metsa- ja põllumaasse, metsamaa taasmetsastamine;
2. metsa kokkuost ja ülestöötamine;
3. puhke- ja talumajanduse arendamine.

Eesmärgiks on olemasoleva metsamaa edaspidine jätkusuutlik majandamine ja metsatagavara suurendamine.

Ettevõtte koosseisuliste töötajate arv on minimaalne, valdavalt ostetakse vajaminev teenus sisse tööettevõtulepingute alusel.

Metsamajandamise kõrval võiks endiselt rõhutada tegevust kinnisvara, maamajanduse, väikeehituse ning ühistegevuse vallas. 2009. aasta algul alustati Muhus Sika talu taastamist puhkemajanduse eesmärgil.

Aruandeperioodil oli OÜ Saluala juhatuse üheliikmeline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 14 992         | 49 325         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 3 990          |
| Bioloogilised varad                          | 15 341         | 7 840          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>30 333</b>  | <b>61 155</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 857          | 4 628          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 11 200         | 11 200         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 166 445        | 165 202        |
| Bioloogilised varad                          | 93 449         | 57 066         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>272 951</b> | <b>238 096</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>303 284</b> | <b>299 251</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 119          | 7 537          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 119</b>   | <b>7 537</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 119</b>   | <b>7 537</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 288 902        | 238 909        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 451          | 49 993         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>296 165</b> | <b>291 714</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>303 284</b> | <b>299 251</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 14 172       | 28 848        |
| Muud äritulud                               | 4 679        | 90 348        |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 43 883       | -6 732        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 255       | -4 380        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 852      | -18 345       |
| Tööjõukulud                                 | -32 414      | -32 835       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 995       | -5 778        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 218</b> | <b>51 126</b> |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | -2 771       | 1 855         |
| Intressitulud                               | 4            | 0             |
| Intressikulud                               | 0            | -2 988        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 451</b> | <b>49 993</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 451</b> | <b>49 993</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Saluala finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 liigitub Saluala OÜ väikeettevõtjaks ja esitab lühendatud aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustatav informatsioon" paragrahvist 62 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. 20% osalus sidusettevõttes MÜ Metsanurme soetati selle asutamisel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

#### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara (kasvav mets kinnistutel, mis on soetatud pikaajalise majandamise eesmärgil) näidatakse aruandluses eraldi muust varast.

Kasvav mets kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hinnanguliste müügikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Õiglase väärtuse leidmisel rakendatud meetodid ja olulised õiglase väärtuse leidmist mõjutanud eeldused:

- Liigilise koosseisu ja mahu struktuuri määramise aluseks on metsamajanduskavade takseerandmed, mida on võrreldud kohapealse inventuuri andmetega ning korrigeeritud vajadusel aruandeaasta raiestatistika alusel.

- Turuhinna määramise aluseks on RMK eelnenud aasta keskmine hinnastatistika või hindamisele eelnenud kuu hinnastatistika (RMK sortimentide keskmised vahelaohinnad, [www.rmk.ee](http://www.rmk.ee)).

- Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud Vabariigi Valitsuse määruses 22.01.2003 nr 24 (RT I 31.01.2003) toodud metoodika põhimõtteid.

Kasvav mets on seotud maaga (metsakinnistu). Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Saluala juhtkonna hinnangust lähtudes vastava kinnistu maa maksustamishinnast.

Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindluse tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Kasvava metsa majandamisel tuginetakse pikaajalistele metsamajanduskavadele.

Kasvava metsaga seotud hooldus- ja uuenduskulud on perioodikulu.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum (v.a maa) ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus alla 1000 euro (väheväärtuslik inventar), kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivarat kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

## Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 11233249                                                     | Metsaühistu Metsanurme | Eesti      | metsamajandus  | 20               | 20         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2021 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2022 |
| Metsaühistu Metsanurme                                         | 4 628      | -2 771                                 | 1 857      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 4 628      | -2 771                                 | 1 857      |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |        |          |                         |                             | Kokku   |
|--------------------------|--------|----------|-------------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Maa    | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2020</b>        |        |          |                         |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 38 999 | 180 835  | 7 861                   |                             | 227 695 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -50 590  | -1 467                  |                             | -52 057 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 38 999 | 130 245  | 6 394                   |                             | 175 638 |
|                          |        |          |                         |                             |         |
| Ostud ja parendused      |        |          |                         | 3 929                       | 3 929   |
| Amortisatsioonikulu      |        | -4 521   | -1 257                  | 0                           | -5 778  |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -8 587 |          |                         |                             | -8 587  |
|                          |        |          |                         |                             |         |
| <b>31.12.2021</b>        |        |          |                         |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 30 412 | 180 835  | 7 861                   | 3 929                       | 223 037 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -55 111  | -2 724                  | 0                           | -57 835 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 30 412 | 125 724  | 5 137                   | 3 929                       | 165 202 |
|                          |        |          |                         |                             |         |
| Ostud ja parendused      |        |          |                         | 8 238                       | 8 238   |
| Muud ostud ja parendused |        |          |                         | 8 238                       | 8 238   |
| Amortisatsioonikulu      |        | -4 521   | -1 257                  | -1 217                      | -6 995  |
|                          |        |          |                         |                             |         |
| <b>31.12.2022</b>        |        |          |                         |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 30 412 | 180 835  | 7 861                   | 12 167                      | 231 275 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -59 632  | -3 981                  | -1 217                      | -64 830 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 30 412 | 121 203  | 3 880                   | 10 950                      | 166 445 |

### Lisa 4 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |         | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                  | Mets    |         |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 21 990  | 21 990  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | -1 718  | -1 718  |
| Müügid                                                           | -10 417 | -10 417 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -3 173  | -3 173  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 904     | 904     |
| Muud muutused                                                    | 254     | 254     |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 7 840   | 7 840   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 6 017   | 6 017   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 1 484   | 1 484   |
| <b>31.12.2022</b>                                                | 15 341  | 15 341  |
|                                                                  |         |         |
| Põhivarad                                                        |         | Kokku   |
|                                                                  | Mets    |         |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 86 005  | 86 005  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 1 018   | 1 018   |
| Müügid                                                           | -25 959 | -25 959 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -10 128 | -10 128 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 6 364   | 6 364   |
| Muud muutused                                                    | -234    | -234    |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 57 066  | 57 066  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 30 917  | 30 917  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 5 466   | 5 466   |
| <b>31.12.2022</b>                                                | 93 449  | 93 449  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 458          | 458            |
| Võlad töövõtjatele               | 5 237        | 5 237          |
| Maksuvõlad                       | 1 424        | 1 424          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 119</b> | <b>7 119</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 884          | 884            |
| Võlad töövõtjatele               | 4 955        | 4 955          |
| Maksuvõlad                       | 1 698        | 1 698          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 537</b> | <b>7 537</b>   |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | -24 253        | -24 540        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -8 161         | -8 295         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-32 414</b> | <b>-32 835</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2              | 2              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2              | 2              |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2022          | 2021          |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad        | Kaubad        | Teenused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 1 200         | 35 855        |          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 044        | 5 790         |          |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                    | <b>11 244</b> | <b>41 645</b> |          |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2022       | 2021   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|--------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad     | Kaubad | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 428        |        | 8 104        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>428</b> |        | <b>8 104</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023

OÜ Saluala (registrikood: 10694340) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TÕNU KIIKER        | Juhatuse liige     | 20.04.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 288 902        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 451          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>293 353</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 293 353        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>293 353</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 288 902        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 451          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>293 353</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 293 353        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>293 353</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 6810            | 48.05%      | Jah            |
| Hoonehalduse abitegevused                            | 81101      | 4285            | 30.24%      | Ei             |
| Elektrienergia müük                                  | 35141      | 2077            | 14.66%      | Ei             |
| Metsaraie                                            | 02201      | 1000            | 7.06%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Tõnu Kiiker    | 37508150014                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | truutalu@gmail.com |