

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vihuri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80364667

telefon: +372 55607230, +372 5177167, +372 57800197

e-posti aadress: rihoisok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Vihuri 4 asuva elamu korterimandite esemeteks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 103	8 791
Nõuded ja ettemaksed	9 593	10 288
Kokku käibevarad	16 696	19 079
Kokku varad	16 696	19 079
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 549	8 725
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 438	5 645
Kokku lühiajalised kohustised	11 987	14 370
Kokku kohustised	11 987	14 370
Netovara		
Reservkapital	4 674	4 674
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35	35
Kokku netovara	4 709	4 709
Kokku kohustised ja netovara	16 696	19 079

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 349	15 084
Muud tulud	21	0
Kokku tulud	18 370	15 084
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 291	-8 217
Mitmesugused tegevuskulud	-6 079	-6 867
Kokku kulud	-18 370	-15 084
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	695	-3 500
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 383	2 525
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 688	-975
Kokku rahavood	-1 688	-975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 791	9 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 688	-975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 103	8 791

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 674	35	4 709
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	4 674	35	4 709
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 674	35	4 709
31.12.2022	4 674	35	4 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vihuri 4 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RTJ.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Remonditasud tulevastes perioodides teostatavate remontide ja renoveerimiste tarbeks, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis kirjel „Sihtotstarbelised tasud“

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Ebatõenäolistelt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest neet tasutakse. Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (remondifondi tasud) kajastatakse tuluna perioodis, kui leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasu mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	7 103	8 791
Kokku raha	7 103	8 791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 593	9 593
Ostjatelt laekumata arved	9 593	9 593
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 593	9 593
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 288	10 288
Ostjatelt laekumata arved	10 288	10 288
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 288	10 288

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 969	7 893	8 217	5 645
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 969	7 893	8 217	5 645
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 969	7 893	8 217	5 645
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 645	10 082	12 291	3 437
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 645	10 082	12 291	3 437
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 645	10 082	12 291	3 437

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1k	1730 EUR
2k	1615 EUR
3k	1511 EUR
4k	2559 EUR
5k	1964 EUR
6k	1563 EUR
7k	2656 EUR
8k	2168 EUR
9k	2120 EUR
10k	952 EUR
11k	2538 EUR
12k	1567 EUR
13k	2197 EUR
14k	1389 EUR
15k	2157 EUR
16k	1796 EUR
17k	2621 EUR
18k	1102 EUR
19k	2411 EUR
20k	2238 EUR
21k	1508 EUR
22k	1893 EUR
23k	2790 EUR
24k	1291 EUR
25k	1966 EUR
26k	1645 EUR
27k	2418 EUR
28k	1154 EUR
29k	2332 EUR
30k	2208 EUR
31k	2659 EUR
32k	1227 EUR
33k	2072 EUR
34k	1749 EUR
35k	3076 EUR
36k	930 EUR
37k	2413 EUR
38k	2227 EUR
Kokku:	74412 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2023

Tallinn, Vihuri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80364667) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ISOK	Juhatuse liige	19.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55607230
Mobiiltelefon	+372 57800197
Mobiiltelefon	+372 5177167
E-posti aadress	rihoisok@gmail.com