

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sadama Kinnisvara OÜ

registrikood: 11091431

tänavatalu nimi, Vana-Kalamaja tn 41-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

e-posti aadress: janar@module.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	132 893	142 129
Põhivarad	3 583	11 507
Kokku varad	136 476	153 636
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	54	518
Kokku kohustised	54	518
Omakapital		
Kokku omakapital	136 422	153 118
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	136 476	153 636

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	35 706	25 190
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-30 497	-15 301
Brutokasum (-kahjum)	5 209	9 889
Üldhalduskulud	-19 223	-19 479
Muud äritulud	94	0
Muud ärikulud	0	-1 308
Ärikasum (kahjum)	-13 920	-10 898
Intressitulud	0	13 415
Intressikulud	0	-1 053
Muud finantstulud ja -kulud	-377	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 297	1 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 297	1 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku tööjõukulud	8 240	8 159

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023

Sadama Kinnisvara OÜ (registrikood: 11091431) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR MÄNNAPUU	Juhatuse liige	19.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 298
Kokku	133 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	35706	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Männapuu	37703196055	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janar@module.ee