

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** REALTY OÜ**registrikood: 11238093**

tänava/talu nimi, Kivimaa tn 6
maja ja korteri number:

postsihtnumber: 76905

e-posti aadress: rain@hiieko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Realty OÜ tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara hooldamine, haldamine ja arendamine.

Finantsvara koosneb Hiieko AS aktsiatest.

Realty OÜ 2021. aastal müügitulu ei olnud. Kahjum oli 2021. aastal 257752 eurot (2020. aastal kahjum vastavalt 181 647 eurot).

Juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 804	1 804
Kokku käibevarad	1 804	1 804
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	292 559	550 311
Kokku põhivarad	292 559	550 311
Kokku varad	294 363	552 115
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	549 559	367 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-257 752	181 647
Kokku omakapital	294 363	552 115
Kokku kohustised ja omakapital	294 363	552 115

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	0	-80
Ärikasum (kahjum)	0	-80
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-257 752	181 727
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-257 752	181 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-257 752	181 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Realty OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	368 584	368 584
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	181 727	181 727
31.12.2020	550 311	550 311
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	550 311	550 311
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-257 752	-257 752
31.12.2021	292 559	292 559

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2022

REALTY OÜ (registrikood: 11238093) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KALAMEES	Juhatuse liige	19.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	549 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-257 752
Kokku	291 807

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kalamees	37709240340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rain@hiieko.ee