

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere linn, Võidu tn 74 korteriühistu

registrikood: 80354025

e-posti aadress: forselelo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Võidu 74 Rakvere moodustati 04.03.2013.aastal (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 8 liiget. Ühistu alustas iseseisvat tegevust 01.05.2013.a.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Võidu 74 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Tulud, kulud ja tuleml.

Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest summas 2 251 eurot, tähtaegselt tasumata arvetelt arvestatud viivis 51 eurot. Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud summas 2 878 eurot. Aruandeaasta tuleml oli -576 eurot.

Personal

- Palgalist personali korteriühistul Võidu 74 Rakvere ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Juhatusele töötasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 031	905
Nõuded ja ettemaksed	831	790
Kokku käibevarad	5 862	1 695
Kokku varad	5 862	1 695
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	187	164
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 720	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 907	164
Kokku kohustised	4 907	164
Netovara		
Reservkapital	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 371	3 646
Aruandeaasta tulem	-576	-2 275
Kokku netovara	955	1 531
Kokku kohustised ja netovara	5 862	1 695

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 251	2 278
Muud tulud	51	50
Kokku tulud	2 302	2 328
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 329	-1 453
Mitmesugused tegevuskulud	-1 549	-3 150
Kokku kulud	-2 878	-4 603
Põhitegevuse tulem	-576	-2 275
Aruandeaasta tulem	-576	-2 275

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-576	-2 275
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41	513
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 743	-625
Kokku rahavood põhitegevusest	4 126	-2 387
Kokku rahavood	4 126	-2 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	905	3 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 126	-2 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 031	905

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	160	3 646	3 806
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	160	3 646	3 806
Aruandeaasta tulem		-2 275	-2 275
31.12.2020	160	1 371	1 531
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	160	1 371	1 531
Aruandeaasta tulem		-576	-576
31.12.2021	160	795	955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 74 Rakvere aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsiifikale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korteriühistus põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahakäivet ning seda kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nend soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseslt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Kui korteriühistu tegeleb ettevõtlusega, siis kajastatakse tulusi nagu äriühingutes ehk

- Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

- Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

- Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhikirjalise tegevuse tulusi arvestatakse järgmiselt:

- Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud; korteriühistu majandamis- jm. tasud; viivised-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.

- Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid-nende kasutamine ei ole seotud ühegi

kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.

- Sihtotstarbelised tulud (nii era- kui juriidilistelt isikutelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud on mõeldud. Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulude kajastamine

Ettevõtlusega seotud kulud -kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotus elamu ja ümbritseva territooriumi (Võidu 74) hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt, kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse tekkepõhiselt. Siin kajastatakse ka tegevuskulude sihtfinantseerimise kaudu kompenseeritavad kulud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise all kajastatakse elamu remondi tarbeks eraldi kogutud vahendeid ja tehtud tööde eest esitatud arveid ning akte. Antud summad ei kajastu tulemi aruandes, vaid eraldi bilansi reana.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS SEB Pank	5 031	905
Kokku raha	5 031	905

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	831	790
Nõuded liikmete vastu	831	790
Lühiajalised laenuõuded liikmetele	0	0
Pikaajalised laenuõuded liikmetele	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	831	790

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	187	187
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	164	164

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	
	Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	603	4 720	5 321	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	603	4 720	5 321	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	603	4 720	5 321	
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	
	Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	4 720		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 720		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		4 720		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	944	944
Sihotstarbelised tasud		
Vesi ja kanalisatsioon	442	530
Prügivedu	309	310
Üldelekter	213	151
Tänavakoristus	205	205
Laenu tagasimaksed	0	0
Varakindlustus	138	138
Haljasala hooldus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 251	2 278

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	51	50
Kokku muud tulud	51	50

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	271	150
Elektrienergia	271	150
Vesi ja kanalisatsioon	431	499
Prügivedu	309	310
Korstnapühkimine	0	116
Haljasalade hooldus, muru niitmine	180	240
Varakindlustus	0	138
Tagastatud laen	138	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 329	1 453

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	944	944
Remonditööd ja materjal	584	2 073
Pangateenused	21	22
Dendrotööd	0	0
Lehtede vedu	0	30
Eesti Energia lisateenused	0	81
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 549	3 150

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	831	790
Kokku nõuded ja ettemaksed	831	790

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	7 021	7 047
Kokku müüdnud	7 021	7 047

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 8	854 EUR
Krt.6	922 EUR
Krt. 2	885 EUR
Krt. 3	957 EUR
Krt. 4	771 EUR
Krt. 5	874 EUR
Krt. 1	822 EUR
Krt. 7	936 EUR
Kokku:	7021 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2022

Rakvere linn, Võidu tn 74 korteriühistu (registrikood: 80354025) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELO ÜLEOJA	Juhatuse liige	16.03.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	forselelo@gmail.com