

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 55 korteriühistu

registrikood: 80027852

telefon: +372 58376833

e-posti aadress: erikatiismann@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu (v.a. korterid kui korteriomandi reaalsad) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete huvide esindamine. Ühistu liikmete arve on piiratud Narva mnt. 55 Tallinn 10152 korteriomanike ringiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 428	3 888
Nõuded ja ettemaksed	1 310	1 966
Kokku käibevarad	4 738	5 854
Kokku varad	4 738	5 854
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 369	1 154
Eraldised	0	3 179
Kokku lühiajalised kohustised	3 369	4 333
Kokku kohustised	3 369	4 333
Netovara		
Reservkapital	1 369	1 521
Kokku netovara	1 369	1 521
Kokku kohustised ja netovara	4 738	5 854

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 419	12 809
Kokku tulud	16 419	12 809
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 677	-8 437
Tööjõukulud	-4 742	-4 292
Kokku kulud	-16 419	-12 729
Põhitegevuse tulem	0	80
Intressikulud	0	-80
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	80
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	655	138
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 115	2 005
Makstud intressid	0	-80
Kokku rahavood põhitegevusest	-460	2 143
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 695
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 695
Kokku rahavood	-460	-1 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 888	5 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-460	-1 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 428	3 888

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	1 521	1 521
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 521	1 521
31.12.2021	1 521	1 521
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 521	1 521
Muutused reservides	-152	-152
31.12.2022	1 369	1 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt.55 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhend RTJ14-"Mittetulundusühingud (kinnitatud 14.07.2003.a.).

Lisa nr.1.Esitlusviisi muudatused

Seoses Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendiga RTJ14 kasutatakse bilansis mõiste "omakapital" asemel mõiste "netovara".

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Välisvaluutat KÜ bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse lähtudes laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Seotud osapooled

Seotus osapoolteks on juhatuse liikmed ja osanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 310	1 310
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 310	1 310
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 966	1 966
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 966	1 966

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 074	3 074
Võlad töövõtjatele	131	131
Maksuvõlad	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	3 369	3 369
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	612	612
Võlad töövõtjatele	378	378
Maksuvõlad	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	1 154	1 154

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	142	94
Elektrienergia	142	94
Veevarustusteenused	1 241	985
Kommunaalkulud	611	541
Kindlustus	618	595
Majandamiskulud	5 768	2 250
Remondikulud	3 297	3 972
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 677	8 437

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 544	3 208
Sotsiaalmaksud	1 198	1 084
Kokku tööjõukulud	4 742	4 292
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand	16419 EUR
Kokku:	16419 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2023

Tallinn, Narva mnt 55 korteriühistu (registrikood: 80027852) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA VEIDENBAUM	Juhatuse liige	18.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58376833
E-posti aadress	erikatiismann@hotmail.ee