

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: m2 ARENDUS OÜ

registrikood: 14025937

tänavatänu nimi, Salme tn 40a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5130013

e-posti aadress: ervin@nurmela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

m2 ARENDUS OÜ põhitegevuseks 2022 majandusaastal oli Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (EMTAK 77399). Ettevõtte kavandab 2023 majandusaastal tegeleda hoonestusprojektide arendusega, mille tarbeks on ettevõtte soetanud kinnisvarainvesteeringu.

2022. aastal oli m2 ARENDUS OÜ müügitulu 2 767 eurot (2021: 15 000 eurot). 2022 aasta kahjum moodustas 753 eurot (2021. aastal kasum 45 427 eurot).

Aruandeaastal investeeringuid, uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid ei tehtud.

m2 ARENDUS OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. 2022. aastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

m2 ARENDUS OÜ-l puuduvad töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 053	9	
Nõuded ja ettemaksed	22 754	0	2
Kokku käibevarad	23 807	9	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	386 700	380 000	3
Kokku põhivarad	386 700	380 000	
Kokku varad	410 507	380 009	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	270	13 894	
Kokku lühiajalised kohustised	270	13 894	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	169 400	4
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	169 400	
Kokku kohustised	20 270	183 294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 990	148 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-753	45 427	
Kokku omakapital	390 237	196 715	
Kokku kohustised ja omakapital	410 507	380 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 767	15 000	
Muud äritulud	0	47 252	
Mitmesugused tegevuskulud	-499	-480	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-10 417	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	2 268	51 354	
Intressikulud	-3 021	-5 927	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-753	45 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-753	45 427	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

m2 ARENDUS OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

m2 ARENDUS OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele oma soetusmaksumuses, mis ei sisalda soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	22 754	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 754		0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	380 000	380 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	380 000	380 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	380 000	380 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	380 000	380 000
Ostud ja parendused	6 700	6 700
31.12.2022		
Soetusmaksumus	386 700	386 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	386 700	386 700

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	20 000		20 000		3
Pikaajalised laenud kokku	20 000		20 000		
Laenukohustised kokku	20 000		20 000		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	169 400		169 400		3
Pikaajalised laenud kokku	169 400		169 400		
Laenukohustised kokku	169 400		169 400		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	20 000	169 400
Kokku laenukohustised	20 000	169 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2023

m2 ARENDUS OÜ (registrikood: 14025937) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN NURMELA	Juhatuse liige	18.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-753
Kokku	385 237
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	385 237
Kokku	385 237

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	2767	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
E.N.Co Holdings osaühing	11117544	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Ervin Nurmela	38210130252	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130013
E-posti aadress	ervin@nurmela.ee