

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 69 korteriühistu

registrikood: 80430789

telefon: +372 56617361

e-posti aadress: riamnt69@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Riia mnt 69 loodi 18.12.2017. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriühistu osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib juhatus, juhatus on üheliikmeline.

Aruandeaastal juhatusele ega ka kellelegi teisele tasusid ei makstud. Remondifondi koguti 2022. aastal 979 eurot.

2022. aruandeaasta tulem oli positiivne, 33 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 931	1 042	
Nõuded ja ettemaksed	484	337	2
Varud	54	78	
Kokku käibevarad	2 469	1 457	
Kokku varad	2 469	1 457	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	66	66	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 056	1 077	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 122	1 143	
Kokku kohustised	2 122	1 143	
Netovara			
Reservkapital	234	234	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	80	-200	
Aruandeaasta tulem	33	280	
Kokku netovara	347	314	
Kokku kohustised ja netovara	2 469	1 457	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	327	512
Annetused ja toetused	0	280
Muud tulud	73	0
Kokku tulud	400	792
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-367	-512
Kokku kulud	-367	-512
Põhitegevuse tulem	33	280
Aruandeaasta tulem	33	280

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	429	300
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	92	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-366	-3 634
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	854	3 923
Muud rahavood põhitegevusest	-120	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	889	586
Kokku rahavood	889	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 042	456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	889	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 931	1 042

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	234	-200	34
Aruandeaasta tulem		280	280
Muud muutused netovaras	0		0
31.12.2021	234	80	314
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2022	234	113	347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

01.01.2022-31.12.2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle lähendina bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kajastatakse raha pangas.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ning ei kajastu tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	464	464
Ostjatelt laekumata arved	464	464
Muud	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	484	484
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	337	337
Ostjatelt laekumata arved	337	337
Kokku nõuded ja ettemaksed	337	337

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	66	66
Kokku võlad tarnijatele	66	66

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				1 077
Remondifond	0	1 077	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 077	1 077	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 077	1 077	

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				2 056
Remondifond	1 077	979		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 077	979	2 056	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 077	979	2 056	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamine	-319	-264
Koristus- ja hoolduskulud	0	-237
Muud	-48	-11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-367	-512

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	207 EUR
Korter 2	353 EUR
Korter 3	190 EUR
Korter 4	258 EUR
Korter 5	272 EUR
Korter 6	625 EUR
Kokku:	1905 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2023

Pärnu linn, Riia mnt 69 korteriühistu (registrikood: 80430789) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GRETE NIINEMÄE	Juhatuse liige	18.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56617361
E-posti aadress	riiamnt69@gmail.com