

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** osühing MASSIARU MAAARENDUS

**registrikood:** 11295754

**tänava/talu nimi,** Karja

**maja ja korteri number:**

**küla:** Massiaru küla

**vald:** Häädemeeste vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 86004

**telefon:** +372 56454329

**e-posti aadress:** atte@hot.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>15</b>

## Tegevusaruanne

Massiaru Maaarendus OÜ tegeleb põllumajandusliku tootmisega. 2022 aastal kasvatati teravilja ja rohumaadelt saadi põllumajandustoodangut põldheina. Teraviljatoodang müüdi Eestisse ja suurem osa 2022 aasta teraviljatoodangut 300 tn paanitakse realiseerida 2023 aastal.

2022 aastal oli haritavat maad kokku 184,5 ha, millest teravilja kasvatati 102 ha-l.

Müügitulu moodustas kokku 65 000 eurot. PRIA-st saadi toetusi summas 47 007 eurot.

Maaharimisel osteti teenust, kuna ettevõttel omal masinad puuduvad.

Seisuga 31.12.2022 töötab ettevõttes töölepingu alusel 2 töötajat.

Ettevõtte soovib 2023 a. laiendada oma tegevust, rentida põllumajandusmaid ja suurendada teravilja ja rapsi kasvupindasid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 037	25 217	2
Nõuded ja ettemaksud	101 053	83 222	3
Varud	62 500	225	4
Bioloogilised varad	0	4 485	7
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>176 590</b>	<b>113 149</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 979	18 079	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 979</b>	<b>18 079</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>178 569</b>	<b>131 228</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 900	3 900	8
Võlad ja ettemaksud	9 628	8 285	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>13 528</b>	<b>12 185</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 029	2 029	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 029</b>	<b>2 029</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>15 557</b>	<b>14 214</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 814	2 814	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 200	104 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 998	9 936	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>163 012</b>	<b>117 014</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>178 569</b>	<b>131 228</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	65 000	159 609	12
Muud äritulud	50 632	49 217	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	62 500	-37 500	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-4 485	-5 865	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-225	-1 530	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 259	-103 540	14
Mitmesugused tegevuskulud	-93	-306	
Tööjõukulud	-50 352	-46 703	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 725	-3 450	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>45 993</b>	<b>9 932</b>	
Intressitulud	5	4	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>45 998</b>	<b>9 936</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>45 998</b>	<b>9 936</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Massiaru Maaarendus OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

### Bioloogilised varad

Raamatupidamistoimkonna juhendit RTJ 7 "Bioloogilised varad" on rakendatud põllumajandusliku tegevusega seotud:

\*bioloogiliste varadega;

\*põllumajandusliku toodangu bioloogilisest varast eraldamise hetkel;

\*põllumajandusliku tootmisega seotud valitsusepoolse abi kajastamisel raamatupidamise aruannetes.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

\*on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Põllumajandusliku toodangu hilisemal kajastamisel lähtutakse juhendist RTJ 4 "Varud".

Bioloogilise vara esmasel arvele võtmisel õiglase väärtuses(millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvele võtmisest õiglase väärtuses(millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetoodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saadi usaldusväärset ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

OÜ Massiaru Maaarendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

\*omanikke;

\*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

\*eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	2	2
Arvelduskonto Swedbank	13 035	25 215
<b>Kokku raha</b>	<b>13 037</b>	<b>25 217</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 000	78 000
Laenu nõuded	11 873	11 873
PRIA laekumata toetused	11 180	11 180
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>101 053</b>	<b>101 053</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 564	72 564
Muud nõuded	166	166
PRIA laekumata toetused	10 492	10 492
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>83 222</b>	<b>83 222</b>

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Lõpetamata toodang</b>	<b>0</b>	<b>225</b>
Sügisküünd	0	225
<b>Valmistoodang</b>	<b>62 500</b>	<b>0</b>
Teravili	60 000	0
Põldhein	2 500	0
<b>Kokku varud</b>	<b>62 500</b>	<b>225</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 812	2 477
Üksikisiku tulumaks	360	370
Sotsiaalmaks	635	810
Kohustuslik kogumispension	0	14
Töötuskindlustusmaksed	46	59
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 853</b>	<b>3 730</b>



## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	1 979	34 500	36 479
Akumuleeritud kulum		-14 950	-14 950
<b>Jääkmaksumus</b>	1 979	19 550	21 529
Amortisatsioonikulu		-3 450	-3 450
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	1 979	34 500	36 479
Akumuleeritud kulum	0	-18 400	-18 400
<b>Jääkmaksumus</b>	1 979	16 100	18 079
Amortisatsioonikulu		-1 725	-1 725
Müügid (jääkmaksumuses)		-14 375	-14 375
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	1 979	0	1 979
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	1 979	0	1 979

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	18 000	0
Muud masinad ja seadmed	18 000	0
<b>Kokku</b>	<b>18 000</b>	<b>0</b>

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Vili	Rohumaad	
<b>31.12.2020</b>	0	0	
Muud muutused	4 485		4 485
<b>31.12.2021</b>	4 485	0	4 485
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-4 485		-4 485
<b>31.12.2022</b>	0	0	0

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	3 900	3 900		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	3 900	3 900		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	2 029		2 029	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	2 029		2 029	
<b>Laenukohustised kokku</b>	5 929	3 900	2 029	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	3 900	3 900		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	3 900	3 900		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	2 029		2 029	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	2 029		2 029	
<b>Laenukohustised kokku</b>	5 929	3 900	2 029	

**Lisa 9 Võlad ja ettemaksud**

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	4 646	4 646
Maksuvõlad	3 853	3 853
Muud võlad	1 129	1 129
Muud viitvõlad	1 129	1 129
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>9 628</b>	<b>9 628</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 548	3 548
Maksuvõlad	3 730	3 730
Muud võlad	1 007	1 007
Muud viitvõlad	1 007	1 007
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>8 285</b>	<b>8 285</b>

**Lisa 10 Võlad töövõtjatele**

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Väljamaksmata töötasu	1 783	1 793
Puhkusereserv	2 863	1 755
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>4 646</b>	<b>3 548</b>

**Lisa 11 Sihtfinantseerimine**

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Üldpindalatoetus		24 189	-24 189	
Natura 2000	-840	840	-1 187	-1 187
Palgatoetus	0	3 504	-3 504	0
Taimekasvatustoetused	-8 682	8 682	-20 337	-9 305
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>-9 522</b>	<b>37 215</b>	<b>-49 217</b>	<b>-10 492</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>-9 522</b>	<b>37 215</b>	<b>-49 217</b>	<b>-10 492</b>

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Üldpindalatoetus		24 981	24 981	
Natura 2000	-1 187	1 187	1 202	-1 202
Taimikasvatustoetused	-9 305	9 305	20 824	-9 978
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>-10 492</b>	<b>35 473</b>	<b>47 007</b>	<b>-11 180</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>-10 492</b>	<b>35 473</b>	<b>47 007</b>	<b>-11 180</b>

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 000	159 609
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>65 000</b>	<b>159 609</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>65 000</b>	<b>159 609</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	35 000	99 337
Muude põllumajanduslike teenuste müük	30 000	60 272
Muu	0	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>65 000</b>	<b>159 609</b>

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 625	0
PRIA põllumajanduse toetused	47 007	49 217
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>50 632</b>	<b>49 217</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	12 979	40
Ostetud teenused taimikasvatusele	62 000	103 500
Muud	280	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>75 259</b>	<b>103 540</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	37 670	34 974
Sotsiaalmaksud	12 682	11 729
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>50 352</b>	<b>46 703</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 873	60 000
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>89 873</b>	<b>60 000</b>
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 900	3 900
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>3 900</b>	<b>3 900</b>

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 029	2 029
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>2 029</b>	<b>2 029</b>

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000	0
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>ANTUD LAENUD</b>	<b>Antud laenud</b>	<b>Antud laenude tagasimaksud</b>	<b>31.12.2022</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 873	20 000	11 873
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>31 873</b>	<b>20 000</b>	<b>11 873</b>

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	30 000	25 382	60 000
<b>Kokku müüdud</b>	<b>35 000</b>	<b>30 000</b>	<b>25 382</b>	<b>60 000</b>

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		74 939		103 500
<b>Kokku ostetud</b>		<b>74 939</b>		<b>103 500</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	14 818	14 345

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

osaühing MASSIARU MAAARENDUS (registrikood: 11295754) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATTE JARI JUHANA ALFTHAN	Juhatuse liige	18.04.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2022</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 998
<b>Kokku</b>	<b>160 198</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	65000	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>SAKARI KALERVO MÄÄTTÄNEN</b>	<b>36408080079</b>	<b>Eesti</b>	<b>580 EUR (Lihtomand)</b>
<b>Esa Seppo Petteri Koskela</b>	<b>37312314227</b>	<b>Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti</b>	<b>407 EUR (Lihtomand)</b>
<b>Atte Jari Juhana Alfthan</b>	<b>37010124225</b>	<b>Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti</b>	<b>1827 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 56454329</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>atte@hot.ee</b>