

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, 26. Juuli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80162662

telefon: +372 58142935

e-posti aadress: ku.krenholm44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ 26.Juuli 1 registreeritud 01.04.2002.a.(80162662)
KÜ 26.Juuli 1 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ 26.Juuli 1 liikmete tasud 2021.a. oli 36563 eurot.
KÜ 26.Juuli 1 liikmete tasud 2022.a. on 34663 eurot
KÜ 26.Juuli 1 majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2022.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2023 kuni 10.02.2023).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 036	23 381	
Nõuded ja ettemaksed	12 144	11 355	2
Kokku käibevarad	48 180	34 736	
Kokku varad	48 180	34 736	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 753	27 736	3.4.5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 427	0	
Kokku lühiajalised kohustised	41 180	27 736	
Kokku kohustised	41 180	27 736	
Netovara			
Reservkapital	7 000	7 000	
Kokku netovara	7 000	7 000	
Kokku kohustised ja netovara	48 180	34 736	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 663	36 563	
Muud tulud	924	1 235	6
Kokku tulud	35 587	37 798	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 048	-23 892	
Tööjõukulud	-15 540	-13 907	7
Kokku kulud	-35 588	-37 799	
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-789	-1 744
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 017	7 544
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 427	0
Kokku rahavood põhitegevusest	12 654	5 799
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	1	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	12 655	5 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 381	17 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 655	5 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 036	23 381

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 000		7 000
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	7 000		7 000
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	7 000		7 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 26.Juuli 1 2022.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ 26.Juuli 1 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ 26.Juuli 1 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	12 116	11 355
Nõuded liikmete vastu	12 091	11 329
Narva Lin.val.Arhit. ja L.	25	25
OÜ Ehitusark Santehnika	0	1
Kokku nõuded ostjate vastu	12 116	11 355

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	175	128
Sotsiaalmaks	293	230
Kohustuslik kogumispension	17	12
Töötuskindlustusmaksed	8	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	493	377

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
OU Bikonst	0	137
AS Eesti Gaas	229	306
AS Narva Soojusvõrk	7 125	7 895
AS Narva Vesi	1 008	835
AS Tele 2 Eesti	7	6
OÜ Ekovir	212	198
OU VKG Elektrivõrgud	373	620
OU FinCom Pluss	137	137
Osanikud	798	1 101
OÜ Extramaster	90	0
Kokku võlad tarnijatele	9 979	11 235

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	30 708	30 708
puhkuse reserv	567	567
edasilükatud tulud	30 141	30 141
Kokku muud võlad	30 708	30 708

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	16 124	16 124
puhkuse reserv	668	668
edasilükatud tulud	15 456	15 456
Kokku muud võlad	16 124	16 124

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	44
Rendi- ja üüritulu	386	386
Elektrienergia	164	87
Külm vesi	329	425
Soojusenergia	0	1
Muud	45	292
Kokku muud tulud	924	1 235

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 224	10 955
Sotsiaalmaksud	3 267	2 908
Töötuskindlustusmaks	49	44
Kokku tööjõukulud	15 540	13 907

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 987	5 335

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
26 IUULI 1 - 1	1452 EUR
26 IUULI 1 - 2	1049 EUR
26 IUULI 1 - 3	1148 EUR
26 IUULI 1 - 4	934 EUR
26 IUULI 1 - 5	1604 EUR
26 IUULI 1 - 6	1380 EUR
26 IUULI 1 - 7	95 EUR
26 IUULI 1 - 7	818 EUR
26 IUULI 1 - 8	997 EUR
26 IUULI 1 - 9	812 EUR
26 IUULI 1 - 10	1562 EUR
26 IUULI 1 - 11	1403 EUR
26 IUULI 1 - 12	1103 EUR
26 IUULI 1 - 13	949 EUR
26 IUULI 1 - 14	842 EUR
26 IUULI 1 - 15	1571 EUR
26 IUULI 1 - 16	1220 EUR
26 IUULI 1 - 17	993 EUR
26 IUULI 1 - 18	1037 EUR
26 IUULI 1 - 19	931 EUR
26 IUULI 1 - 20	1991 EUR
26 IUULI 1 - 21	1755 EUR
26 IUULI 1 - 22	963 EUR
26 IUULI 1 - 23	1145 EUR
26 IUULI 1 - 24	727 EUR
26 IUULI 1 - 25	1250 EUR
26 IUULI 1 - 26	1344 EUR
26 IUULI 1 - 27	1039 EUR
26 IUULI 1 - 28	1316 EUR
26 IUULI 1 - 29	787 EUR
26 IUULI 1 - 30	1616 EUR
26 IUULI 1 - 31	1506 EUR
26 IUULI 1 - 32	1243 EUR
26 IUULI 1 - 33	1009 EUR
26 IUULI 1 - 34	961 EUR
26 IUULI 1 - 35	1359 EUR
26 IUULI 1 - 36	1660 EUR
26 IUULI 1 - 37	1041 EUR
26 IUULI 1 - 38	1046 EUR
26 IUULI 1 - 39	930 EUR
26 IUULI 1 - 40	1734 EUR
26 IUULI 1 - 41	1463 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
26 IUULI 1 - 42	1197 EUR
26 IUULI 1 - 43	918 EUR
26 IUULI 1 - 44	846 EUR
26 IUULI 1 - 45	1244 EUR
26 IUULI 1 - 46	1375 EUR
26 IUULI 1 - 47	730 EUR
26 IUULI 1 - 48	1017 EUR
26 IUULI 1 - 49	1170 EUR
26 IUULI 1 - 50	1829 EUR
26 IUULI 1 - 51	1222 EUR
26 IUULI 1 - 52	861 EUR
26 IUULI 1 - 53	997 EUR
26 IUULI 1 - 54	1267 EUR
26 IUULI 1 - 55	1462 EUR
26 IUULI 1 - 56	1309 EUR
26 IUULI 1 - 57	873 EUR
26 IUULI 1 - 58	1007 EUR
26 IUULI 1 - 59	1180 EUR
26 IUULI 1 - 60	1601 EUR
26 IUULI 1 - 61	1467 EUR
26 IUULI 1 - 62	757 EUR
26 IUULI 1 - 63	1140 EUR
26 IUULI 1 - 64	927 EUR
26 IUULI 1 - 65	1705 EUR
26 IUULI 1 - 66	1391 EUR
26 IUULI 1 - 67	1023 EUR
26 IUULI 1 - 68	910 EUR
26 IUULI 1 - 69	1028 EUR
26 IUULI 1 - 70	1597 EUR
26 IUULI 1 - 71	1325 EUR
26 IUULI 1 - 72	910 EUR
26 IUULI 1 - 73	801 EUR
26 IUULI 1 - 73	147 EUR
26 IUULI 1 - 74	919 EUR
26 IUULI 1 - 75	1442 EUR
26 IUULI 1 - 76	1251 EUR
26 IUULI 1 - 77	1142 EUR
26 IUULI 1 - 78	1320 EUR
26 IUULI 1 - 79	949 EUR
26 IUULI 1 - 80	1228 EUR
26 IUULI 1 - 81	1312 EUR
26 IUULI 1 - 82	849 EUR
26 IUULI 1 - 83	1522 EUR
26 IUULI 1 - 84	1192 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
26 IUULI 1 - 85	1522 EUR
26 IUULI 1 - 86	2093 EUR
26 IUULI 1 - 87	968 EUR
26 IUULI1 - 88	981 EUR
26 IUULI 1 - 89	1041 EUR
26 IUULI 1 - 90	1545 EUR
Kokku:	108294 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2023

Narva linn, 26. Juuli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80162662) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TŠERNETSKAJA	Juhatuse liige	03.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58142935
E-posti aadress	ku.krenholm44@gmail.com