

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 11 korteriühistu

registrikood: 80149101

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 11 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2022 aasta suuremaks tööks oli välitreppide remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 489	35 535
Nõuded ja ettemaksed	45 517	43 761
Kokku käibevarad	82 006	79 296
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	518 597	548 627
Kokku põhivarad	518 597	548 627
Kokku varad	600 603	627 923
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 300	30 500
Võlad ja ettemaksed	9 552	7 671
Kokku lühiajalised kohustised	39 852	38 171
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	540 406	570 437
Kokku pikaajalised kohustised	540 406	570 437
Kokku kohustised	580 258	608 608
Netovara		
Reservkapital	4 584	4 584
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 731	15 214
Aruandeaasta tulem	1 030	-483
Kokku netovara	20 345	19 315
Kokku kohustised ja netovara	600 603	627 923

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 475	33 543
Annetused ja toetused	191	1 350
Kokku tulud	33 666	34 893
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 139
Mitmesugused tegevuskulud	-16 750	-11 216
Kokku kulud	-16 750	-20 355
Põhitegevuse tulem	16 916	14 538
Intressikulud	-15 886	-15 021
Aruandeaasta tulem	1 030	-483

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 916	14 538
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 970	-821
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 894	1 390
Kokku rahavood põhitegevusest	16 840	15 107
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	30 230	30 172
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 230	30 175
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-30 230	-30 172
Makstud intressid	-15 886	-15 021
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 116	-45 193
Kokku rahavood	954	89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 535	35 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	954	89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 489	35 535

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 584	15 214	19 798
Aruandeaasta tulem		-483	-483
31.12.2021	4 584	14 731	19 315
Aruandeaasta tulem		1 030	1 030
31.12.2022	4 584	15 761	20 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimikonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbankis	36 489	35 535
Kokku raha	36 489	35 535

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 217	15 217		
Ostjatelt laekumata arved	15 217	15 217		
Laenunõuded	548 897	30 300	162 007	356 590
Kokku nõuded ja ettemaksed	564 114	45 517	162 007	356 590

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 261	13 261		
Ostjatelt laekumata arved	13 261	13 261		
Laenunõuded	579 127	30 500	162 007	386 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	592 388	43 761	162 007	386 620

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
18-016810-JI	570 706	30 300	162 007	378 399	2,4%	EUR	30.01.2038
Pikaajalised laenud kokku	570 706	30 300	162 007	378 399			
Laenukohustised kokku	570 706	30 300	162 007	378 399			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
18-016810-JI	600 937	30 500	162 007	408 430	2,4%	EUR	30.01.2038
Pikaajalised laenud kokku	600 937	30 500	162 007	408 430			
Laenukohustised kokku	600 937	30 500	162 007	408 430			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 552	9 552
Kokku võlad ja ettemaksed	9 552	9 552
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 671	7 671
Kokku võlad ja ettemaksed	7 671	7 671

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-, hooldus, heakorrasud	3 677	4 361
Reservmaksed	29 124	29 182
Liikmetelt saadud tasud	674	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 475	33 543

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	6 892	6 968
Hoolduskulud	4 002	2 180
Heakorrakulud	326	1 524
Remont- ja avariilised tööd	5 530	544
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 750	11 216

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pihlaka 11, Korter 49	1785 EUR
Pihlaka 11, Korter 19	1944 EUR
Pihlaka 11, Korter 15	1302 EUR
Pihlaka 11, Korter 8	1318 EUR
Pihlaka 11, Korter 60	1480 EUR
Pihlaka 11, Korter 11	1822 EUR
Pihlaka 11, Korter 50	1195 EUR
Pihlaka 11, Korter 12	1265 EUR
Pihlaka 11, Korter 5	1092 EUR
Pihlaka 11, Korter 54	1657 EUR
Pihlaka 11, Korter 45	1878 EUR
Pihlaka 11, Korter 31	1672 EUR
Pihlaka 11, Korter 37	1685 EUR
Pihlaka 11, Korter 53	1194 EUR
Pihlaka 11, Korter 75	2280 EUR
Pihlaka 11, Korter 3	1707 EUR
Pihlaka 11, Korter 6	1164 EUR
Pihlaka 11, Korter 64	1819 EUR
Pihlaka 11, Korter 10	1251 EUR
Pihlaka 11, Korter 74	957 EUR
Pihlaka 11, Korter 14	1326 EUR
Pihlaka 11, Korter 72	1926 EUR
Pihlaka 11, Korter 42	1731 EUR
Pihlaka 11, Korter 20	1430 EUR
Pihlaka 11, Korter 63	1821 EUR
Pihlaka 11, Korter 33	1889 EUR
Pihlaka 11, Korter 70	1761 EUR
Pihlaka 11, Korter 67	2457 EUR
Pihlaka 11, Korter 40	1951 EUR
Pihlaka 11, Korter 44	1219 EUR
Pihlaka 11, Korter 13	1253 EUR
Pihlaka 11, Korter 43	1812 EUR
Pihlaka 11, Korter 55	1486 EUR
Pihlaka 11, Korter 51	2175 EUR
Pihlaka 11, Korter 47	1238 EUR
Pihlaka 11, Korter 4	1230 EUR
Pihlaka 11, Korter 24	1680 EUR
Pihlaka 11, Korter 36	1943 EUR
Pihlaka 11, Korter 22	1662 EUR
Pihlaka 11, Korter 26	1252 EUR
Pihlaka 11, Korter 46	1554 EUR
Pihlaka 11, Korter 65	724 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pihlaka 11, Korter 59	1191 EUR
Pihlaka 11, Korter 57	1599 EUR
Pihlaka 11, Korter 34	2028 EUR
Pihlaka 11, Korter 30	1838 EUR
Pihlaka 11, Korter 71	800 EUR
Pihlaka 11, Korter 48	1483 EUR
Pihlaka 11, Korter 38	1677 EUR
Pihlaka 11, Korter 16	2059 EUR
Pihlaka 11, Korter 41	1298 EUR
Pihlaka 11, Korter 69	1637 EUR
Pihlaka 11, Korter 68	912 EUR
Pihlaka 11, Korter 18	1847 EUR
Pihlaka 11, Korter 35	1179 EUR
Pihlaka 11, Korter 23	1026 EUR
Pihlaka 11, Korter 61	2674 EUR
Pihlaka 11, Korter 2	1181 EUR
Pihlaka 11, Korter 7	1339 EUR
Pihlaka 11, Korter 9	1395 EUR
Pihlaka 11, Korter 21	1944 EUR
Pihlaka 11, Korter 39	1453 EUR
Pihlaka 11, Korter 66	2148 EUR
Pihlaka 11, Korter 29	1159 EUR
Pihlaka 11, Korter 32	1485 EUR
Pihlaka 11, Korter 27	1868 EUR
Pihlaka 11, Korter 52	1676 EUR
Pihlaka 11, Korter 28	1918 EUR
Pihlaka 11, Korter 1	1080 EUR
Pihlaka 11, Korter 17	1666 EUR
Pihlaka 11, Korter 25	1955 EUR
Pihlaka 11, Korter 56	1063 EUR
Pihlaka 11, Korter 58	1782 EUR
Pihlaka 11, Korter 62	1162 EUR
Pihlaka 11, Korter 73	2163 EUR
Kokku:	117672 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2023

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 11 korteriühistu (registrikood: 80149101) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	18.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee