

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Kalevi tn 21 korteriühistu

registrikood: 80175297

telefon: +372 58270710

e-posti aadress: jjarvis@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 7252 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 3827 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 694	792	
Nõuded ja ettemaksed	29 381	31 596	2
Kokku käibevarad	34 075	32 388	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 844	9 650	2
Kokku põhivarad	5 844	9 650	
Kokku varad	39 919	42 038	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 500	5 020	3
Võlad ja ettemaksed	5 978	7 022	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 478	12 042	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 083	10 889	
Kokku pikaajalised kohustised	7 083	10 889	
Kokku kohustised	17 561	22 931	
Netovara			
Reservkapital	1 936	1 936	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 171	28 729	
Aruandeaasta tulem	3 251	-11 558	
Kokku netovara	22 358	19 107	
Kokku kohustised ja netovara	39 919	42 038	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 136	30 643	
Muud tulud	115	115	
Kokku tulud	29 251	30 758	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 325	-33 227	5
Tööjõukulud	-10 135	-8 447	6
Kokku kulud	-25 460	-41 674	
Põhitegevuse tulem	3 791	-10 916	
Intressikulud	-540	-642	
Aruandeaasta tulem	3 251	-11 558	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 791	-10 916
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 021	4 215
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 044	1 412
Kokku rahavood põhitegevusest	8 768	-5 289
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 326	-4 197
Makstud intressid	-540	-642
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 866	-4 839
Kokku rahavood	3 902	-10 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	792	10 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 902	-10 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 694	792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 936	28 729	30 665
Aruandeaasta tulem	0	-11 558	-11 558
31.12.2021	1 936	17 171	19 107
Aruandeaasta tulem	0	3 251	3 251
31.12.2022	1 936	20 422	22 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 21 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kalevi 21 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 088	23 088	
Ostjatelt laekumata arved	23 088	23 088	
Ettemaksed	12 137	6 293	5 844
Tulevaste perioodide kulud	10 344	4 500	5 844
Muud makstud ettemaksed	1 793	1 793	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 225	29 381	5 844

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 779	24 779	
Ostjatelt laekumata arved	24 779	24 779	
Ettemaksed	16 467	6 817	9 650
Tulevaste perioodide kulud	14 670	5 020	9 650
Muud makstud ettemaksed	1 797	1 797	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 246	31 596	9 650

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	11 583	4 500	7 083		EUR
Pikaajalised laenud kokku	11 583	4 500	7 083		
Laenukohustised kokku	11 583	4 500	7 083		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	15 909	5 020	10 889		EUR
Pikaajalised laenud kokku	15 909	5 020	10 889		
Laenukohustised kokku	15 909	5 020	10 889	0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 049	5 049
Maksuvõlad	446	446
Saadud ettemaksed	483	483
Muud saadud ettemaksed	483	483
Kokku võlad ja ettemaksed	5 978	5 978
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 102	5 102
Maksuvõlad	77	77
Saadud ettemaksed	1 843	1 843
Muud saadud ettemaksed	1 843	1 843
Kokku võlad ja ettemaksed	7 022	7 022

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	713	614
Elektrienergia	713	614
Remonditööd	5 197	23 135
Raamatupidamisteenus	1 600	1 366
Prügi, territooriumi korrashoid	2 001	1 970
Kindlustus	473	442
Panga teenustasu	26	27
Telefoni kulud	42	39
Eelmiste perioodide remonditööd	4 326	4 197
Külm vesi (vahe)	6	412
Õigusabi	660	1 025
Kohtutäituri tasu	220	0
Muud	61	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 325	33 227

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 252	7 158
Sotsiaalmaksud	2 883	1 289
Kokku tööjõukulud	10 135	8 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 827	3 827

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	782 EUR
2	832 EUR
3	993 EUR
4	1023 EUR
5	769 EUR
6	182 EUR
7	1053 EUR
8	880 EUR
9	1049 EUR
10	1401 EUR
11	995 EUR
12	933 EUR
13	941 EUR
14	876 EUR
15	1269 EUR
16	1363 EUR
17	541 EUR
18	1154 EUR
19	1197 EUR
20	710 EUR
21	916 EUR
22	1100 EUR
23	591 EUR
24	1246 EUR
25	1260 EUR
26	542 EUR
27	1404 EUR
28	1495 EUR
29	553 EUR
30	933 EUR
31	1225 EUR
32	1845 EUR
33	1262 EUR
34	1536 EUR
35	1208 EUR
36	1569 EUR
37	1366 EUR
38	1752 EUR
39	1371 EUR
40	1667 EUR
41	1162 EUR
43	962 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1302 EUR
45	748 EUR
46	1168 EUR
47	1088 EUR
48	728 EUR
49	1357 EUR
50	1297 EUR
51	755 EUR
52	1064 EUR
53	1325 EUR
54	676 EUR
55	881 EUR
Kokku:	58297 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

Kohtla-Järve linn, Kalevi tn 21 korteriühistu (registrikood: 80175297) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JÄRVIS	Juhatuse liige	17.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58270710
E-posti aadress	jjarvis@mail.ru