

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 60 korteriühistu

registrikood: 80158844

telefon: +372 58270710

e-posti aadress: jjarvis@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 38 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4567 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2296 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 226	4 443	
Nõuded ja ettemaksed	33 869	33 641	2
Kokku käibevarad	45 095	38 084	
Kokku varad	45 095	38 084	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 689	4 447	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 689	4 447	
Kokku kohustised	4 689	4 447	
Netovara			
Reservkapital	394	394	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 243	31 733	
Aruandeaasta tulem	6 769	1 510	
Kokku netovara	40 406	33 637	
Kokku kohustised ja netovara	45 095	38 084	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 742	20 522	
Kokku tulud	21 742	20 522	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 882	-13 133	4
Tööjõukulud	-6 091	-5 879	5
Kokku kulud	-14 973	-19 012	
Põhitegevuse tulem	6 769	1 510	
Aruandeaasta tulem	6 769	1 510	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 769	1 510
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-228	56
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	242	495
Kokku rahavood põhitegevusest	6 783	2 061
Kokku rahavood	6 783	2 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 443	2 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 783	2 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 226	4 443

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	394	31 733	32 127
Aruandeaasta tulem	0	1 510	1 510
31.12.2021	394	33 243	33 637
Aruandeaasta tulem	0	6 769	6 769
31.12.2022	394	40 012	40 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järveküla tee 60 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõige likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Järveküla tee 60 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 598	33 598
Ostjatelt laekumata arved	33 598	33 598
Ettemaksed	271	271
Muud makstud ettemaksed	271	271
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 869	33 869
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 365	33 365
Ostjatelt laekumata arved	33 365	33 365
Ettemaksed	276	276
Muud makstud ettemaksed	276	276
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 641	33 641

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 629	3 629
Võlad töövõtjatele	424	424
Maksuvõlad	242	242
Saadud ettemaksed	394	394
Muud saadud ettemaksed	394	394
Kokku võlad ja ettemaksed	4 689	4 689
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 120	4 120
Võlad töövõtjatele	156	156
Maksuvõlad	171	171
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 447	4 447

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	249	266
Elektrienergia	249	266
Remonditööd	4 973	10 034
Raamatupidamisteenus	1 126	952
Prügi ja territooriumi korrashoid	2 273	1 186
Panga teenustasu	20	26
Õigusabi	241	209
Kindlustus	0	460
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 882	13 133

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 567	4 408
Sotsiaalmaksud	1 524	1 471
Kokku tööjõukulud	6 091	5 879
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 296	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	622 EUR
2	1503 EUR
3	920 EUR
4	1143 EUR
5	774 EUR
6	1005 EUR
7	869 EUR
8	761 EUR
9	900 EUR
10	1027 EUR
11	457 EUR
12	757 EUR
13	849 EUR
14	1119 EUR
15	1120 EUR
16	792 EUR
17	1019 EUR
18	1222 EUR
19	846 EUR
20	759 EUR
21	823 EUR
22	1016 EUR
23	860 EUR
24	761 EUR
25	784 EUR
26	800 EUR
27	1154 EUR
28	526 EUR
29	968 EUR
30	786 EUR
31	1358 EUR
32	764 EUR
33	784 EUR
34	1043 EUR
35	1733 EUR
36	889 EUR
37	5896 EUR
38	5577 EUR
Kokku:	44986 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 60 korteriühistu (registrikood: 80158844) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JÄRVIS	Juhatuse liige	17.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58270710
E-posti aadress	jjarvis@mail.ru