

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 20 korteriühistu

registrikood: 80496083

e-posti aadress: Andrus.Lelov@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 20 on loodud 12.01.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja AS Stell Eesti.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Aruandeperioodil teostati hooviala korrastustööd: parkla korrastustööd summas 1 440 eurot, sademevee kaevu vahetus ja torustiku kontroll summas 2 611 eurot, jalgrattahoidja paigaldus summas 693 eurot. Tori Vallavalitsuse poolt laekus projektitoetus summas 2 000 eurot. Hooviala korrastustööd (va jalgrattahoidja paigaldus) tasuti võrdselt KÜ-ga Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 22.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 157	5 214	
Nõuded ja ettemaksed	3 288	3 130	2
Kokku käibevarad	8 445	8 344	
Kokku varad	8 445	8 344	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 311	1 964	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 134	4 246	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 445	6 210	
Kokku kohustised	6 445	6 210	
Netovara			
Reservkapital	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	334	346	
Aruandeaasta tulem	-134	-12	
Kokku netovara	2 000	2 134	
Kokku kohustised ja netovara	8 445	8 344	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 991	4 923	6
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	7 992	4 923	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 024	-278	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 102	-4 657	8
Kokku kulud	-8 126	-4 935	
Põhitegevuse tulem	-134	-12	
Aruandeaasta tulem	-134	-12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 823	19 103
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 358	-5 219
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 798	-278
Muud rahavood põhitegevusest	-12 724	-12 374
Kokku rahavood põhitegevusest	-57	1 232
Kokku rahavood	-57	1 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 214	3 982
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57	1 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 157	5 214

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 800	346	2 146
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2021	1 800	334	2 134
Aruandeaasta tulem		-134	-134
31.12.2022	1 800	200	2 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 157	3 157
Ettemaksed	131	131
Tulevaste perioodide kulud	131	131
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 288	3 288
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 993	2 993
Ettemaksed	137	137
Tulevaste perioodide kulud	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 130	3 130

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikele detsembrikuu teenuste eest esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2023. Tulevaste perioodide kulu on ettemakstud kindlustus (periood jaan-juuni 2023).

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 310	2 310	4
Saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 311	2 311	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 902	1 902	4
Saadud ettemaksed	62	62	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 964	1 964	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Stell Eesti AS	44	8
SW Energia OÜ	1 827	1 417
Ragn-Sells AS	8	8
Eesti Energia AS	22	13
Howden Kindlustusmaakler OÜ	130	138
Alexela AS	47	87
Eesti Keskkonnateenused AS	82	71
Sindi Vesi OÜ	150	160
Kokku võlad tarnijatele	2 310	1 902

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 802	1 722	-278	4 246
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 802	1 722	-278	4 246
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 802	1 722	-278	4 246

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 246	1 722	-3 024	4 134
Tori Vallavalitsuse projektitoetus		1 190		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 246	2 912	-3 024	4 134
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 246	2 912	-3 024	4 134

Tori Vallavalitsuse poolt laekunud projektitoetus "Hooviala korrastamine" summas 2 000 eurot. Teostatud hooviala korrastustööd: parkla korrastustööd, sadamevee kaevu vahetus, jalgrattahoidja paigaldus kogusummas 4 744 eurot. KÜ Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 22 poolt tasutud 1 215 eurot (sh tööd 2 025 eurot miinus toetus 810 eurot).

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja heakorras tasud	4 967	4 645
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja remonditasud	3 024	278
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 991	4 923

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldus- ja remonditööd, materjalid	-306	-278
Hooviala korrastustööd	-2 718	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 024	-278

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenusega seotud kulud	-4 966	-4 640
Pangakulud	-18	-17
Muud kulud	-118	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 102	-4 657

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Käibeandmik

Periood 01.01.2022 - 31.12.2022

Koos üldiste kontodega ✓

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
15 Kommunaalteenuste vahendamine kokku	0,00	0,00	13 370,31	13 370,31	0,00	0,00
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	9 150,45	9 150,45	0,00	0,00
1503 Vesi, kanalisatsioon (ost, müük)	0,00	0,00	1 878,30	1 878,30	0,00	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	802,32	802,32	0,00	0,00
1506 Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	0,00	0,00	267,99	267,99	0,00	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	1 036,38	1 036,38	0,00	0,00
1509 Porivaiba teenus	0,00	0,00	54,87	54,87	0,00	0,00
1510 Soojussõlme hooldus (ost, müük)	0,00	0,00	180,00	180,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	13 370,31	13 370,31	0,00	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hirvela tn 20-1	1307 EUR
Hirvela tn 20-2	2291 EUR
Hirvela tn 20-3	1385 EUR
Hirvela tn 20-4	2168 EUR
Hirvela tn 20-5	1119 EUR
Hirvela tn 20-6	963 EUR
Hirvela tn 20-7	1275 EUR
Hirvela tn 20-8	1701 EUR
Hirvela tn 20-9	1618 EUR
Hirvela tn 20-10	1775 EUR
Hirvela tn 20-11	1438 EUR
Hirvela tn 20-12	1574 EUR
Hirvela tn 20-13	1448 EUR
Kokku:	20062 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2023

Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 20 korteriühistu (registrikood: 80496083) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Sisestaja	17.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Andrus.Lelov@stell.ee