

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 18 korteriühistu

registrikood: 80029549

telefon: +372 5548915

e-posti aadress: estoniapst18@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Tulude-kulude aruanne	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Kõik tööd teostati maja holdamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2022 aastal:

- Soojusenergia: 17809 EUR
- Vesi ja kanalisatsioon: 5654 EUR

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aaruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 903	0	2
Nõuded ja ettemaksed	6 588	4 854	
Kokku käibevarad	13 491	4 854	
Kokku varad	13 491	4 854	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 607	6 008	
Kokku lühiajalised kohustised	3 607	6 008	
Kokku kohustised	3 607	6 008	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 154	-290	
Aruandeaasta tulem	11 038	-864	
Kokku netovara	9 884	-1 154	
Kokku kohustised ja netovara	13 491	4 854	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 942	7 152	3
Muud tulud	6 078	0	
Kokku tulud	25 020	7 152	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-950	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 481	-8 016	
Tööjõukulud	-3 697	0	4
Muud kulud	-4 854	0	
Kokku kulud	-13 982	-8 016	
Põhitegevuse tulem	11 038	-864	
Aruandeaasta tulem	11 038	-864	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 038	-864
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 734	-2 079
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 401	2 943
Kokku rahavood põhitegevusest	6 903	0
Kokku rahavood	6 903	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 903	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 903	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-290	-290
Aruandeaasta tulem	-864	-864
31.12.2021	-1 154	-1 154
Aruandeaasta tulem	11 038	11 038
31.12.2022	9 884	9 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 18 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja korteriühistul on tekkinud summale nõudeõigus

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	6 903	0
Kokku raha	6 903	0

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 577	7 152
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	365	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 942	7 152

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 991	0
Sotsiaalmaksud	694	0
Töötuskindlustusmaksu kulu	13	0
Kokku tööjõukulud	3 698	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 403	0

Tulude-kulude aruanne: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 18 KÜ

(eurodes)

11.04.2023 17:22

TULUD	01.01.2022	31.12.2022
Liikmetasud	18941.82	
Mittesihotstarbelised	18577.36	
Hooldustasud	18577.36	
3310 Hooldustasud	18577.36	
Sihotstarbelised	364.46	
Remonditasud remondiks	364.46	
3410 Remonditasud	364.46	
Muud tulud	6077.73	
3530 Tulud viivistest	69.54	
3550 Muud tulud	6008.00	
Kommunaalmaksete vahe	0.19	
3100 Kommunaalmaksete tulud	23463.71	
<i>KY Soojusenergia</i>	<i>17809.25</i>	
<i>VE Vesi ja kanalisatsioon</i>	<i>5654.46</i>	
4100 Kommunaalkulud	-23463.52	
<i>KY Soojusenergia</i>	<i>-17808.58</i>	
<i>VE Vesi ja kanalisatsioon</i>	<i>-5654.94</i>	
	25019.55	
KULUD		
Põhitegevuse kulud	5430.03	
Sihotstarbelised kulud	949.20	
Elamu remondikulud	295.20	
4400 Remondikulud	295.20	
<i>01 Santehnilised tööd</i>	<i>175.20</i>	
<i>02 Süvendite betoneerimine</i>	<i>120.00</i>	
Muud sihtkulud	654.00	
4220 Kindlustusmaksed	654.00	
Mitmesugused tegevuskulud	4480.83	
4300 Hoolduskulud	3256.99	
<i>01 Kanalisatsiooni puhastus</i>	<i>130.00</i>	
<i>02 Keldri puhastus</i>	<i>525.00</i>	
<i>03 Kommunaalne energia</i>	<i>775.42</i>	
<i>04 Prügivedu</i>	<i>594.71</i>	
<i>05 Tehnosüsteemide hooldustööd</i>	<i>157.42</i>	
<i>06 Ventilatsiooni hooldus</i>	<i>300.00</i>	
<i>07 Aruandvad isikud</i>	<i>774.44</i>	
4330 Heakord	78.00	
4610 Raamatupidamisteenused	1001.25	
4640 Pangateenused	19.59	
4660 Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	125.00	
Tööjõukulud	3697.23	
Palgakulu	2990.97	
4510 Töötajate töötasud	2990.97	
<i>10 Maksim Baikov</i>	<i>1403.05</i>	
<i>20 Olena Ianushkievich</i>	<i>698.72</i>	
<i>30 Anatoli Varfolomejev</i>	<i>889.20</i>	
Sotsiaalmaksu kulu	693.55	
4540 Sotsiaalmaksukulu	693.55	
Töötuskindlustusmaksu kulu	12.71	
4550 Töötuskindlustusmaks	12.71	
Muud kulud	4854.00	
Nõuete allahindluse kulu	4854.00	
4760 Nõuete allahindluse kulu	4854.00	
	13981.26	
TULEM	11038.29	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Estonia pst 18-1	969 EUR
Estonia pst 18-2	1893 EUR
Estonia pst 18-3	1564 EUR
Estonia pst 18-4	856 EUR
Estonia pst 18-5	810 EUR
Estonia pst 18-6	1217 EUR
Estonia pst 18-7	859 EUR
Estonia pst 18-8	1810 EUR
Estonia pst 18-9	1489 EUR
Estonia pst 18-10	998 EUR
Estonia pst 18-11	1925 EUR
Estonia pst 18-12	1388 EUR
Estonia pst 18-13	1089 EUR
Estonia pst 18-14	2471 EUR
Estonia pst 18-15	1257 EUR
Estonia pst 18-16	1198 EUR
Estonia pst 18-17	2340 EUR
Estonia pst 18-18	575 EUR
Estonia pst 18-19	847 EUR
Estonia pst 18-20	1879 EUR
Estonia pst 18-21	995 EUR
Estonia pst 18-22	1603 EUR
Estonia pst 18-23	1711 EUR
Estonia pst 18-24	908 EUR
Estonia pst 18-25	1892 EUR
Estonia pst 18-26	2108 EUR
Estonia pst 18-27	1154 EUR
Estonia pst 18-28	1446 EUR
Estonia pst 18-29	1935 EUR
Estonia pst 18-30	1219 EUR
Kokku:	42405 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 18 korteriühistu (registrikood: 80029549) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM BAIKOV	Juhatuse liige	17.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5548915
E-posti aadress	estoniapst18@mail.ru