

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: K.V.C Trading OÜ

registrikood: 11156567

tänava nimi Puhkekodu tee 60

ja maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12014

telefon: +372 53492213

e-posti aadress: martin@teamservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

K.V.C TRADING OÜ põhitegevusalaks majandusaastal oli elektritarvikute müük ja eelmisel- ja aruandeperioodil soetatud kinnisvara üürileandmine.

Müügitulu 2022-ndal majandusaastal oli 22 031 ja 2021-ndal majandusaastal oli 44 577. Müük toimus 100% Eestis.

Müügitulu jagunes:

MÜÜGITULU	2022	%	2021	%
Muu jaemüük 47991	9 333	74,93%	33 402	74,93%
Kinnisvara üürileandmine 68201	12 698	25,07%	11 175	25,07%
KOKKU	22 031	100%	44 577	100%

Osaühingu juhatus koosneb ühest mittepalgalisest juhatuseliikmest, kes ise osutas teenust.

2022-ndal aastal riigimakse 48 kantud üle.

PEAMISED SUHTARVUD	2022	2021
Müügitulu	22 031	44 577
muutus	-51%	-26%
Brutokasum	4 681	15 749
Brutokasumi määr	21%	35%
Puhaskasum/kahjum	-10 053	6 221
muutus	-262%	-60%
Lühiajalsite kohustiste kattekordaja	0,7	0,8
Maksevalmiduse kordaja	0,2	0,1
Omakapitali võlasiduvus	1,6	0,7
ROE	-16%	8%
ROA	-6%	5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasum = müügitulu - kauba- ja materjalikulud

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kordaja = raha / lühiajalised kohustused

Omakapitali võlasiduvus = kohustused / omakapital

ROE = puhaskasum / omakapital x 100

ROA = puhaskasum / varad x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 084	1 366	2
Nõuded ja ettemaksed	4 634	9 004	3
Kokku käibevarad	6 718	10 370	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	116 562	119 061	5
Materiaalsed põhivarad	41 533	0	
Kokku põhivarad	158 095	119 061	
Kokku varad	164 813	129 431	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	90 636	6 595	7
Võlad ja ettemaksed	1 299	6 756	8
Kokku lühiajalised kohustised	91 935	13 351	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 624	41 773	7
Kokku pikaajalised kohustised	8 624	41 773	
Kokku kohustised	100 559	55 124	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 495	65 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 053	6 221	
Kokku omakapital	64 254	74 307	
Kokku kohustised ja omakapital	164 813	129 431	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	22 031	44 577
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 350	-28 828
Mitmesugused tegevuskulud	-7 368	-4 952
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 466	-2 499
Muud ärikulud	0	-6
Ärikasum (kahjum)	-8 153	8 292
Intressikulud	-1 900	-2 071
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 053	6 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 053	6 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K.V.C Trading OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud äriseadustikust lähtuvalt eurodes, mis esitab asjakohaselt ja tõepäraselt äriühingu vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. K.V.C Trading OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks ja tulenevalt sellest on tegu lühendatud aastaaruandega, mille koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Tegevjuhtkond kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansist lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kulusse kaalutud keskmise hinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel on rakendatud soetusmaksumuse meetodit analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 650 euro või kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikelt väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust tööeest : hooned – 2% ja masinad ja seadmed ning muu põhivara- 10-40% aastas lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku aruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 lisas toodud skeemist 1. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulist mõju all olevaid ettevõtteid.

Ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindades.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	403	429
Arvelduskontol	1 681	937
Kokku raha	2 084	1 366

Sularaha inventeeritud jääk kassas ja pangakonto jääk võrduvad raamatupidamise konto saldodega seisuga 31.12.2022

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 004	2 004
Ostjatelt laekumata arved	2 004	2 004
Nõuded seotud osapoolte vastu	500	500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 130	2 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 634	4 634
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 000	9 000
Ostjatelt laekumata arved	9 000	9 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 004	9 004

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	302	4	0
Ettemaksukonto jääk	2 130		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 130	302	4	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	124 946	124 946
Akumuleeritud kulum	-3 386	-3 386
Jääkmaksumus	121 560	121 560
Amortisatsioonikulu	-2 499	-2 499
31.12.2021		
Soetusmaksumus	124 946	124 946
Akumuleeritud kulum	-5 885	-5 885
Jääkmaksumus	119 061	119 061
Amortisatsioonikulu	-2 499	-2 499
31.12.2022		
Soetusmaksumus	124 946	124 946
Akumuleeritud kulum	-8 384	-8 384
Jääkmaksumus	116 562	116 562

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 698	11 175
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 276	4 727

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	44 500	44 500
Muud ostud ja parendused	44 500	44 500
Amortisatsioonikulu	-2 967	-2 967
31.12.2022		
Soetusmaksumus	44 500	44 500
Akumuleeritud kulum	-2 967	-2 967
Jääkmaksumus	41 533	41 533

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikulaen	57 400	57 400			
Lühiajalised laenud kokku	57 400	57 400			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	41 860	33 236	8 624		2025
Pikaajalised laenud kokku	41 860	33 236	8 624		
Laenukohustised kokku	99 260	90 636	8 624		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	48 368	6 595	41 773		2025
Pikaajalised laenud kokku	48 368	6 595	41 773		
Laenukohustised kokku	48 368	6 595	41 773		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud varad	116 562	119 061
Kokku	116 562	119 061

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	997	997
Maksuvõlad	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	1 299	1 299
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 286	6 286
Saadud ettemaksed	470	470
Muud saadud ettemaksed	470	470
Kokku võlad ja ettemaksed	6 756	6 756

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	49 154	57 196
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 288	14 299
Kokku tingimuslikud kohustised	61 442	71 495

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 031	44 577
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 031	44 577
Kokku müügitulu	22 031	44 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47991 Muu jaemüük	9 333	33 402
68201 Kinnisvara üürileandmine	12 698	11 175
Kokku müügitulu	22 031	44 577

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 300	9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 300	9 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 400	0
Kokku laenukohustised	57 400	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	57 400	57 400
Kokku laenukohustised	0	57 400	57 400

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800	33 402
Kokku müüdnud	1 800	33 402

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2023

K.V.C Trading OÜ (registrikood: 11156567) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KURVITS	Juhatuse liige	17.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 053
Kokku	61 442

Majandusaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 053
Kokku	61 442

Majandusaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12698	57.64%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	9333	42.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Kurvits	47905016015	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Martin Kurvits	37809154919	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53492213
E-posti aadress	martin@teamservice.ee