

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80158413

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: rahu28@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, Rahu 28 KÜ majandustegevus on 12.2001.a. elamaja teenindamine oli Narva Elamuvaldus vastu võetud elamaja haldamise ja teenindamine ühendamis vastuvõtu akta 01.02.2002.a.

Sellest ajast Rahu 28 elamaja teenindamist.

Korteriühistu omandamine olivale, esimeste ja maastike mõttelise osade ühistu majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esidamine.

Korteriühistu Rahu 28 põhitegevuseks:

KÜ elamaja teenindamine.

Põhitegevuse osatamine korterimanike elamaja ülapidamisel.

Vahendus soojusenergiga varustamine.

Vahendus veega varustamine.

Vahendus gaasiga varustamine.

Vahendus elektrienergiga varustamine.

Aruandesastal olid põhitegevus tulud 37394 eur. ja kulud 30650 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 359	12 323
Nõuded ja ettemaksed	11 689	13 326
Kokku käibevarad	31 048	25 649
Kokku varad	31 048	25 649
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 359	10 704
Kokku lühiajalised kohustised	9 359	10 704
Kokku kohustised	9 359	10 704
Netovara		
Reservkapital	8 863	8 863
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 082	6 182
Aruandeaasta tulem	6 744	-100
Kokku netovara	21 689	14 945
Kokku kohustised ja netovara	31 048	25 649

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 103	35 917
Muud tulud	1 291	8 292
Kokku tulud	37 394	44 209
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 883	-23 993
Mitmesugused tegevuskulud	-952	-1 341
Tööjõukulud	-14 300	-12 829
Muud kulud	-7 515	-6 146
Kokku kulud	-30 650	-44 309
Põhitegevuse tulem	6 744	-100
Aruandeaasta tulem	6 744	-100

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 744	-100
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 637	-2 463
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 345	2 922
Kokku rahavood põhitegevusest	7 036	359
Kokku rahavood	7 036	359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 323	11 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 036	359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 359	12 323

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	8 863	6 182	15 045
Aruandeaasta tulem		-100	-100
31.12.2021	8 863	6 082	14 945
Aruandeaasta tulem		6 744	6 744
31.12.2022	8 863	12 826	21 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 28 raamatupidamise 2020aasta kohta on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamisvaga. Hea raamatupidamistage tugeneb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus-ja aruandesele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodet.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsepe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaude si meetodi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäolised laekuvatest summadest. Nõuete hinnamisel on vaadeldud nõuete eraidi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Raahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodi.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtud RTJ 13 lises toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotsarvedeliset tasudest. Korteriühistu liikmete pool makstavad tasud remontodeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusene.

Kulud

Kulude aruande on RTJ 13 lises toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Raha	19 359	12 323	2
Kokku raha	19 359	12 323	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 260	11 260
Muud nõuded	429	429
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 689	11 689
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 134	13 134
Muud nõuded	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 326	13 326

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 359	9 359
Kokku võlad ja ettemaksed	9 359	9 359
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 704	10 704
Kokku võlad ja ettemaksed	10 704	10 704

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS N.Sojusvõrk	6 128	6 509
VKG Elektrivõrk	568	325
AS Narva Vesi	1 105	982
OÜ Ekovir	158	159
OÜ Energia 220	1 395	2 391
AS Eesti Gaas	39	310
OÜ WestServis	-34	28
OÜ Ragn-Sels	0	0
OÜ Baltisigma	0	0
Kokku võlad tarnijatele	9 359	10 704

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	36 103	35 917
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 103	35 917

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
7,5% Narva Vesi	874	965
viiviste nõuded korteriomaniike	0	0
tellitud teenused	0	288
kohaliku omavalitsuse toetus	0	0
toetuse eraldamine	0	6 782
teenuste gaasiseade	0	0
Muud	417	257
Kokku muud tulud	1 291	8 292

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	7 883	23 993
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 883	23 993

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	51	25
kindlustusobjekti kirjeldus	776	776
juriidilised kulud	79	0
posti kulud	0	0
panga teenused	46	50
ehitusjärelvalve, projekt töö	0	0
Muud	0	490
Kokku mitmesugused tegevuskulud	952	1 341

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 706	9 605
Sotsiaalmaksud	3 533	3 170
Töötuskindlustus	61	54
Kokku tööjõukulud	14 300	12 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	798	112
Energia	1 960	1 460
holduskulud kodus	303	150
sanitar holdus	258	258
prügiveo teenused	2 247	1 781
tasu sadamise ärajuhtimise	464	446
teenuste gaasiseade	231	231
remonti holdus	781	781
hooldus soojussõimedele	185	185
hooldus elektri.	288	288
santehnilised teenused	0	454
Kokku muud kulud	7 515	6 146

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	93	93
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 940	2 720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
N1	1369 EUR
N2	914 EUR
N3	1885 EUR
N4	1615 EUR
N5	561 EUR
N6	1526 EUR
N7	1889 EUR
N8	835 EUR
N9	1393 EUR
N10	1399 EUR
N11	817 EUR
N12	1594 EUR
N13	1062 EUR
N14	723 EUR
N15	1277 EUR
N16	1338 EUR
N17	799 EUR
N18	1324 EUR
N19	1761 EUR
N20	1019 EUR
N21	1420 EUR
N22	1513 EUR
N23	804 EUR
N24	1360 EUR
N25	1478 EUR
N26	1044 EUR
N27	905 EUR
N28	1909 EUR
N29	1141 EUR
N30	1347 EUR
N31	1725 EUR
N32	562 EUR
N33	1708 EUR
N34	1190 EUR
N35	583 EUR
N36	1703 EUR
N37	1930 EUR
N38	743 EUR
N39	1613 EUR
N40	839 EUR
N41	603 EUR
N42	1513 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N43	1154 EUR
N44	999 EUR
N45	1063 EUR
N46	1789 EUR
N47	991 EUR
N48	1499 EUR
N49	1252 EUR
N50	578 EUR
N51	1279 EUR
N52	1949 EUR
N53	580 EUR
N54	1223 EUR
N55	1302 EUR
N56	679 EUR
N57	1402 EUR
N58	1679 EUR
N59	814 EUR
N60	1363 EUR
N61	1367 EUR
N62	591 EUR
N63	2401 EUR
N64	1736 EUR
N65	996 EUR
N66	1609 EUR
N67	1319 EUR
N68	735 EUR
N69	1404 EUR
N70	1569 EUR
N71	666 EUR
N72	1544 EUR
N73	1180 EUR
N74	561 EUR
N75	1220 EUR
N76	1618 EUR
N77	573 EUR
N78	1034 EUR
N79	1667 EUR
N80	733 EUR
N81	1077 EUR
N82	1422 EUR
N83	975 EUR
N84	1388 EUR
N85	1569 EUR
N86	897 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N87	1082 EUR
N88	1548 EUR
N89	697 EUR
N90	1020 EUR
Kokku:	110526 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2023

Narva linn, Rahu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80158413) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	17.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	rahu28@mail.ee