

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tondi tn 64 korteriühistu

registrikood: 80123998

telefon: +372 6773695, +372 51964803

e-posti aadress: tondi64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tondi 64

2022.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Tondi 64 registreeriti 12.04.2000.a.

Registrikood 80123998

Korteriühistu põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

Aruandeaastal töötasu ie olnud.

2022.a. majandusaastal olnud remonditööd

Pangalaenu tagastamine (lep.....)

207.35

Pangalaenu tag. intress (lep.....)

0.60

Kokku

207.95

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 104	7 618	2
Nõuded ja ettemaksed	1 437	1 591	
Kokku käibevarad	16 541	9 209	
Kokku varad	16 541	9 209	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	633	619	3.4
Kokku lühiajalised kohustised	633	619	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 755	4 653	
Kokku pikaajalised kohustised	10 755	4 653	
Kokku kohustised	11 388	5 272	
Netovara			
Reservkapital	1 732	1 732	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 205	1 096	
Aruandeaasta tulem	1 216	1 109	
Kokku netovara	5 153	3 937	
Kokku kohustised ja netovara	16 541	9 209	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 175	3 123	
Muud tulud	16	9	
Kokku tulud	2 191	3 132	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-207	-1 145	
Mitmesugused tegevuskulud	-738	-844	5
Muud kulud	-29	-22	
Kokku kulud	-974	-2 011	
Põhitegevuse tulem	1 217	1 121	
Intressikulud	-1	-12	
Aruandeaasta tulem	1 216	1 109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 217	1 121
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53	244
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	221	-197
Laekunud intressid	-1	-12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 102	4 653
Kokku rahavood põhitegevusest	7 486	5 809
Kokku rahavood	7 486	5 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 618	1 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 486	5 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 104	7 618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 732	1 096	2 828
Aruandeaasta tulem		1 109	1 109
31.12.2021	1 732	2 205	3 937
Aruandeaasta tulem		1 216	1 216
31.12.2022	1 732	3 421	5 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KU Tondi 64 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda teiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO

Raha

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel vaartuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas- Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 1 4 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterilihistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskontod	15 104	7 618
Kokku raha	15 104	7 618

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Saadud ettemaksed	467	467
Kokku võlad ja ettemaksed	633	633
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Saadud ettemaksed	273	273
Lühiajalised nõuded	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	619	619

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Vesi AS	80	56
Tallinna Jäätmekekeskus	30	26
TP Raamatupidamine OÜ	50	50
Eesti Energia AS	6	7
Kokku võlad tarnijatele	166	139

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	600	600
EKÜL liikmemaks	45	43
Pangateenustasud	3	3
Parkimist keelav märk	0	146
Muud	90	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	738	844

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 437	1 384
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 437	1 384
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	0	207
Kokku laenukohustised	0	207

Lisa 7 Täiendav lisa 1

Lisa 7. Vahendatud teenuste maht				
		31.12.2022.a.		
	Arve		Arvestatud	
Vesi ja kanalisatsioon	735,50		735,50	0,00
Prügivedu	318		318,22	0,22
Üldelekter	67,68		67,68	0,00
Kindlustus	329,06		299,61	-29,45
				0,00
Kokku:	1450,24		1421,01	-29,23

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	1134 EUR
kort.2	1279 EUR
kort.3	1046 EUR
kort.4	1376 EUR
kort.5	1032 EUR
kort.6	1462 EUR
kort.7	1127 EUR
kort.8	1242 EUR
Kokku:	9698 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023.a.

Tondi 64 Korteritühistu (registrikood: 80123998) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

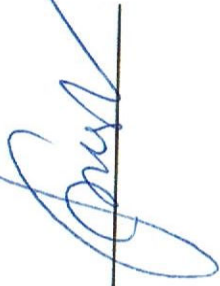
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Marina Belõhh

Juhatuseliige



Madis Hiiemäe

Juhatuseliige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6773695
Mobiiltelefon	+372 51964803
E-posti aadress	tondi64@gmail.com