

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80240103

telefon: +372 5200750, +372 56924374, +372 56208871, +372 56917713

e-posti aadress: marju.agafonova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 217	3 632
Nõuded ja ettemaksed	1 201	2 973
Kokku käibevarad	8 418	6 605
Kokku varad	8 418	6 605
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	42 589	46 571
Kokku pikaajalised kohustised	42 589	46 571
Kokku kohustised	42 589	46 571
Netovara		
Reservkapital	3 300	3 300
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-43 266	-47 024
Aruandeaasta tulem	5 795	3 758
Kokku netovara	-34 171	-39 966
Kokku kohustised ja netovara	8 418	6 605

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 705	16 886
Kokku tulud	14 705	16 886
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 173	-11 422
Kokku kulud	-7 173	-11 422
Põhitegevuse tulem	7 532	5 464
Intressikulud	-1 737	-1 706
Aruandeaasta tulem	5 795	3 758

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 532	5 464
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 772	-2 028
Makstud intressid	-1 737	-1 706
Kokku rahavood põhitegevusest	7 567	1 730
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 982	-3 915
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 982	-3 915
Kokku rahavood	3 585	-2 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 632	5 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 585	-2 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 217	3 632

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 300	-47 024	-43 724
Aruandeaasta tulem		3 758	3 758
31.12.2021	3 300	-43 266	-39 966
Aruandeaasta tulem		5 795	5 795
31.12.2022	3 300	-37 471	-34 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2300 EUR
Korter 2	793 EUR
Korter 3	1115 EUR
Korter 4	965 EUR
Korter 5	1068 EUR
Korter 6	815 EUR
Korter 7	823 EUR
Korter 8	695 EUR
Korter 9	1100 EUR
Korter 10	701 EUR
Korter 11	831 EUR
Korter 12	1242 EUR
Korter 13	1475 EUR
Korter 14	1398 EUR
Korter 15	930 EUR
Korter 16	788 EUR
Korter 17	1145 EUR
Korter 18	730 EUR
Kokku:	18914 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80240103) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER KOOSER	Juhatuse liige	14.04.2023
KARL-JOAN RAHUSOOV	Juhatuse liige	14.04.2023
MARJU AGAFONOVA	Juhatuse liige	17.04.2023
Resolutsioon:	aastaaruanne	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56208871
Mobiiltelefon	+372 5200750
Mobiiltelefon	+372 56917713
Mobiiltelefon	+372 56924374
E-posti aadress	marju.agafonova@mail.ee