

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80145712

telefon: +372 55671305

e-posti aadress: marlenka@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ "Narva Rahu 8" on kantud äriregistrisse 11.07.2001 a.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühine haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoidmine ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega (soojusenergia, maagaas, vesi ja elekter, prügivljas).

2022 aastal on teostatud järgmised remondi tööd:

- Liftide remont
- Küttesüsteemi isolatsiooni vahetus

KÜ "Narva Rahu 8" on kolm osalise tööajaga töötajat. 2022. aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

KÜ "Narva Rahu 8" üldkoosolek kinnitas finantsi plaani ja plaani remonditööde läbiviimiseks majas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 822	27 246	2
Nõuded ja ettemaksed	15 829	17 748	3
Kokku käibevarad	55 651	44 994	
Kokku varad	55 651	44 994	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 827	18 732	6
Eraldised	0	412	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 374	13 456	7
Kokku lühiajalised kohustised	43 201	32 600	
Kokku kohustised	43 201	32 600	
Netovara			
Reservkapital	8 168	8 168	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 226	4 158	
Aruandeaasta tulem	56	68	
Kokku netovara	12 450	12 394	
Kokku kohustised ja netovara	55 651	44 994	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 368	37 552	9
Tulu ettevõtlusest	1 664	1 642	10
Muud tulud	53	66	11
Kokku tulud	40 085	39 260	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 660	-1 121	12
Mitmesugused tegevuskulud	-20 980	-22 459	13
Tööjõukulud	-17 392	-15 614	14
Kokku kulud	-40 032	-39 194	
Põhitegevuse tulem	53	66	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	56	68	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	154 935	144 448	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	661	543	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-125 652	-115 840	
Väljamaksed töötajatele	-17 371	-15 567	
Muud rahavood põhitegevusest	0	121	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 573	13 705	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	3	2	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	2	
Kokku rahavood	12 576	13 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 246	13 539	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 576	13 707	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 822	27 246	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	8 168	4 158	12 326
Aruandeaasta tulem		68	68
31.12.2021	8 168	4 226	12 394
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2022	8 168	4 282	12 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu 31.12.2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva Rahu 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Narva Rahu 8 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Narva Rahu 8 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWEDBANK	39 822	27 246
Kokku raha	39 822	27 246

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	463	463
Ostjatelt laekumata arved	463	463
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	15 288	15 288
Nõuded liikmete vastu (intressivõlg)	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 829	15 829
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	482	482
Ostjatelt laekumata arved	482	482
Muud nõuded	412	412
Viitlaekumised	412	412
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	16 775	16 775
Nõuded liikmete vastu (intressivõlg)	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 748	17 748

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 186	13 186	
Võlad töövõtjatele	1 011	1 011	5
Maksuvõlad	437	437	6
Muud võlad	488	488	
Muud viitvõlad	488	488	7
Saadud ettemaksed	354	354	
Tulevaste perioodide tulud	354	354	
Liikmetelt saadud ettemaksed	1 351	1 351	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 827	16 827	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 623	15 623	
Võlad töövõtjatele	937	937	5
Maksuvõlad	477	477	6
Muud võlad	501	501	
Muud viitvõlad	501	501	7
Saadud ettemaksed	315	315	
Tulevaste perioodide tulud	315	315	
Liikmetelt saadud ettemaksed	879	879	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 732	18 732	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	964	890
Puhkusetasude kohustis	47	47
Kokku võlad töövõtjatele	1 011	937

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	73	109
Sotsiaalmaks	343	342
Kohustuslik kogumispension	3	10
Töötuskindlustusmaksed	18	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	437	477

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Korteriomanike remonditasude					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Korteriomanike remonditasude		14 577	-1 121	13 456	12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		14 577	-1 121	13 456	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		14 577	-1 121	13 456	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Korteriomanike remonditasude	13 456	14 578	-1 660	26 374	12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 456	14 578	-1 660	26 374	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 456	14 578	-1 660	26 374	

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	488	488
Tulevaste perioodide maksu		
Kokku muud võlad	488	488
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	501	501
Tulevaste perioodide maksu	501	501
Kokku muud võlad	501	501

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 708	36 431
Remonditasud	1 660	1 121
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 368	37 552

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
kommunaalteenused vahendamine	1 664	1 642
Kokku tulu ettevõtlusest	1 664	1 642

Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa 01.01.2022-31.12.2022.a.

Maagaas	3586 m3	2895 €
Soojusenergia	1143 MWh	54648 €
Kulmvesi	7253 m3	13703 €
Üld.elektrienergia	136050 s/kWh	34194 €

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	53	66
Kokku muud tulud	53	66

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Remonditööd	-1 660	-1 121	8
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 660	-1 121	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-2 859	-2 219
Elektrienergia	-2 859	-2 219
Mitmesugused bürookulud	-442	-426
Insenerivõrgud hooldus	-1 020	-1 020
Domofooni hooldus	-248	-180
majanduskulud	-265	-220
Desinfektsioon	-90	0
Küttesüsteemide hooldus	-185	-185
Prügiveod	-611	-562
Liftide remondi ja hooldus	-4 007	-3 391
Remondikulud	-5 305	-9 953
Sadevee kanaliseerimine	-432	-414
Vara kindlustus	-882	-807
lumekoristus	-104	-120
videovalve	-72	-60
Elektrisüsteemi audit	0	-1 394
Ventilatsioonivõlli puhastamine	0	-191
Akende pesu	-140	-190
Väike remonditööd	-4 038	-1 127
Muud	-280	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 980	-22 459

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-12 879	-12 119
Sotsiaalmaksud	-4 513	-3 495
Kokku tööjõukulud	-17 392	-15 614
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	106	105
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, Rahu tn.8 -1	1218 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -2	886 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -3	1326 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -4	1148 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -5	775 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -6	896 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -7	1459 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -8	3074 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -9	1187 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -10	720 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -11	1234 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -12	1069 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -13	1260 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -14	994 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -15	1391 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -16	1329 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -17	1566 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -18	944 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -19	1191 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -20	2111 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -21	1032 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -22	690 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -23	1076 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -24	1761 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -25	1031 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -26	998 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -27	1494 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -28	1078 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -29	1259 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -30	1122 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -31	1147 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -32	1869 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -33	1541 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -34	1211 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -35	1295 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -36	1696 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -37	2985 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -38	1946 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -39	1139 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -40	1788 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -41	1796 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -42	1545 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, Rahu tn.8 -43	1048 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -44	1629 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -45	2255 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -46	1975 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -47	1012 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -48	1738 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -49	1617 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -50	2570 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -51	669 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -52	1865 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -53	2095 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -54	1683 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -55	1069 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -56	1758 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -57	2046 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -58	2034 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -59	1139 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -60	1655 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -61	1675 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -62	1768 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -63	997 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -64	2078 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -65	1801 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -66	2257 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -67	824 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -68	2089 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -69	1971 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -70	2151 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -71	863 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -72	1873 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -73	2024 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -74	1641 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -75	1328 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -76	1316 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -77	1795 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -78	936 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -79	669 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -80	957 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -81	1567 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -82	1188 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -83	671 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -84	1236 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -85	1701 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -86	1375 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, Rahu tn.8 -87	1044 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -88	1291 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -89	1578 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -90	1167 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -91	929 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -92	1478 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -93	1734 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -94	1440 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -95	655 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -96	1487 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -97	1568 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -98	1229 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -99	669 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -100	1106 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -101	1106 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -102	1267 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -103	738 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -104	1462 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -105	1097 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -106	981 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -107	871 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -108	2140 EUR
Kokku:	152922 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2023

Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80145712) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA LEKHTER	Juhatuse liige	17.04.2023
Vladimir KUROCHKIN	Juhatuse liige	17.04.2023
ALEKSANDR JEFIMOV	Juhatuse liige	17.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671305
E-posti aadress	marlenka@bk.ru