

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing GARETTE

registrikood: 10239564

tänavatalu nimi, Kriidi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56477971, +372 6214244

e-posti aadress: gar.garette@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Garette peamiseks tegevuseks on laohoone (Kriidi 3) haldamine ja laopindade rendile ja üürile andmine.

Bilansi maht seisuga 31.12.2022 on 298296 EURO-t.

OÜ Garette põhivarast kinnisvara (hooned, maa) on ümber kvalifitseertud ümber kinnisvara-investeeringuteks, mida alates 31.12.09 kajastatakse bilansis nende soetusväärtuses, mis on kokku moodustasid 2022a. lõpuks 265360 EURO-t. Sellest materuaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.22 on 8145 EURO-t.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.21 on 4473 EURO-t, mis koosneb ühest osast.

2022. aastal moodustasid osaühingu äritulud 143900 EURO-t ning kasum peale kasumi tulumaksustamist 46558 EURO-t. Seoses äripindade parema kasutamisega mõnevõrra äritulud suurenesid, kuid kasum sisendhindade suurenemise tõttu mõnevõrra vähenes.

2022. aastal töötas OÜ Garettes mittetäieliku tööajaga keskmiselt 1 töötajat. Töötjõu kulude üldsumma kokku oli 11491 EURO-t. Tegevuse eest OÜ Garette juhatuses 2022 aastal juhatuse liikmepalka ei makstud.

2023. aastal jätkab OÜ Garette tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 730	21 837
Nõuded ja ettemaksed	8 061	6 517
Kokku käibevarad	24 791	28 354
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	265 360	265 360
Materiaalsed põhivarad	8 145	9 097
Kokku põhivarad	273 505	274 457
Kokku varad	298 296	302 811
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 197	11 270
Kokku lühiajalised kohustised	10 197	11 270
Kokku kohustised	10 197	11 270
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 473	4 473
Kohustuslik reservkapital	703	703
Muud reservid	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 809	236 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 558	47 481
Kokku omakapital	288 099	291 541
Kokku kohustised ja omakapital	298 296	302 811

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	143 900	122 373
Mitmesugused tegevuskulud	-76 789	-54 165
Tööjõukulud	-11 491	-11 491
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-952	-740
Ärikasum (kahjum)	54 668	55 977
Intressitulud	178	0
Intressikulud	-3	3
Muud finantstulud ja -kulud	0	222
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 843	56 202
Tulumaks	-8 285	-8 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 558	47 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Garette raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja printsiibid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Garette põhivarast kinnisvara (maa, hoone) kvalifitseeriti ümber kinnisvarainvestee-ringuks õiglase väärtuse meetodil. Hindamist viis läbi vastavat tegevusõigust omav kinnisvarafirma. Ümberhindluse päeval olnud positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel kajastati omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel raha arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid pankades ning sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes nende laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. 2022a lootusetuid võlgnevusi ei olnud.

Muud nõuded (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis alates 31.12.09 nende soetusmaksumuse väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringule parenduste käigus lisandunud väärtust võetakse arvesse tema soetusmaksumusega. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

2022a. kinnisvara parentusi ei tehtud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200 EURO-t.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 EURO- st.. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1200 EURO kantakse, kasutusea piirist olenemata, soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud mahanindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtavad hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab

varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt määrata. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooinorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppide lõikes on järgmised:

- transpordivahendid 20 - 30%;
- arvutid ja arvutisüsteemid 24 - 40%;
- muud masinad ja seadmed 2 - 30%;
- kontoriinventar 20 - 40%.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

-

- transpordivahendid 3,3- 5;
- arvutid ja arvutisüsteemid 2,5- 4,2;
- muud masinad ja seadmed 3,3- 4;
- kontoriinventar 2,5- 5.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja töövõtjatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tehingu müügitulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitud lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus lepingus ette nähtud alla- ja juurdehindlused. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast tehingu toimumist ja arve esitamist, siis võrdub tehingu müügitulu saadaoleva rahasummaga.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest (kasumiaruande skeem 1).

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele ning maksumääradele.

Maksud, mis mõjutasid ettevõtte kulusid 2022. aastal on:

1. sotsiaalmaks;
2. sotsiaalmaks erisoodustustelt;
3. ettevõtte tulumaks erisoodustustelt;
4. käibemaks maksustatavalt teenuse omatarbelt;
5. töötuskindlustusmaks;
6. maamaks.

Kuna Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende, siis on ettevõtte maksnud väljamakstud dividendidelt ettevõtte tulumaksu vastavalt kehtivale maksumääradele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	16 730	21 837

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	8 061	6 517
Kokku nõuded ostjate vastu	8 061	6 517

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 039	1 039
Üksikisiku tulumaks	144	144
Sotsiaalmaks	238	238
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 427	1 427

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	265 360	265 360
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	265 360	265 360
31.12.2021		
Soetusmaksumus	265 360	265 360
Jääkmaksumus	265 360	265 360
31.12.2022		
Soetusmaksumus	265 360	265 360
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	265 360	265 360

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	143 900	122 373

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus		29 910	29 910	29 910
Akumuleeritud kulum		-20 998	-20 998	-20 998
Jääkmaksumus		8 912	8 912	8 912
Ostud ja parendused	925		925	925
Amortisatsioonikulu	-19	-721	-740	-740
31.12.2021				
Soetusmaksumus	925	29 910	30 835	30 835
Akumuleeritud kulum	-19	-21 719	-21 738	-21 738
Jääkmaksumus	906	8 191	9 097	9 097
Amortisatsioonikulu	-231	-721	-952	-952
31.12.2022				
Soetusmaksumus	925	29 910	30 835	30 835
Akumuleeritud kulum	-250	-22 440	-22 690	-22 690
Jääkmaksumus	675	7 470	8 145	8 145

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 677	5 677
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	1 427	1 427
Muud võlad	3 093	3 093
Muud viitvõlad	3 093	3 093
Kokku võlad ja ettemaksed	10 197	10 197
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 016	6 016
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	1 427	1 427
Saadud ettemaksed	3 827	3 827
Kokku võlad ja ettemaksed	11 270	11 270

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tavapärane ostutegevus	5 677	6 016
Kokku võlad tarnijatele	5 677	6 016

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	4 473	4 473
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	143 900	122 373
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	143 900	122 373
Kokku müügitulu	143 900	122 373
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent ja üür ning kaasnevad teenused	143 900	122 373
Kokku müügitulu	143 900	122 373

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	49 024	31 655
Elektrienergia	45 543	29 063
Kütus	3 481	2 592
Veevarustusteenused	4 678	4 886
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 926	2 926
Muud	20 161	14 698
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 789	54 165

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 640	8 640
Sotsiaalmaksud	2 851	2 851
Kokku tööjõukulud	11 491	11 491
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	8 285	50 000	8 721
Eesti	50 000	8 285	50 000	8 721
Kokku	50 000	8 285	50 000	8 721

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.0023

Osaühing GARETTE (registrikood: 10239564) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOTS	Juhatuse liige	17.04.2023
Resolutsioon:	Kiita 2022a majandusaastaruanne heaks esitada üldkoosolekule kinnitamiseks	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 558
Kokku	280 367
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	230 367
Kokku	280 367

Suunata kogu jaotamata kasumist 50000 eurot dividendideks.Ülejäänud kasum jätta jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 558
Kokku	280 367
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	230 367
Kokku	280 367

Suunata 50000 eurot dividendideks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	143900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Soots	34908070246	Eesti	4473 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6214244
Mobiiltelefon	+372 56477971
E-posti aadress	gar.garette@mail.ee