

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi vald, Päre küla, Kannikmäe tee 6, Kannikmäe tee 8 korteriühistu

registrikood: 80500099

e-posti aadress: jana.kuus22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne 2022.a. majandusaasta aastaaruande juurde

Korteriühistu Kannikmäe tee 8 asub Viljandimaal Viljandi vallas ning haldab 12 korteriga elamut. Tegevuse eesmärk on korterelamu ja hoone aluse maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 12.01.2018; korteriühistut esindab kaheliikmeline juhatus.

2022 .a. vahendas korteriühistu oma liikmetele vee-ettevõtte ning prügiveo teenuseid. Remondifondi kogutakse igakuiselt 3 eurot korteri kohta kuus ning haldustasu 8 eurot korteri kohta kuus. Remondifondi arvelt kaetakse vastavalt üldkoosoleku otsusele suuremad väljaminekud hoone ja territooriumi korrastamiseks.

2022 aastal korraldati kanalisatsioonikaevude läbipesu ja maja korstnate pühkimine. Toimus vahetus korteriühistu juhatuses. Rünno Kivilaan avaldas soovi ühistu liikme kohalt lahkumiseks. 07.07.2022.a. otsusega kinnitati ühehäälselt Jana Kuus korteriühistu uueks juhatuse liikmeks alates 01.01.2023.a.

2023.a. majanduskava kohaselt jätkatakse vee-ettevõtte ning prügiveo teenuste vahendamist, remondifondi kogutakse 3 eurot ning haldustasu 8 eurot kuus.

Jana Kuus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 038	7 321	
Nõuded ja ettemaksed	738	447	2
Kokku käibevarad	7 776	7 768	
Kokku varad	7 776	7 768	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 760	1 250	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 760	1 250	
Kokku kohustised	1 760	1 250	
Netovara			
Reservkapital	5 685	5 685	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	833	99	
Aruandeaasta tulem	-502	734	
Kokku netovara	6 016	6 518	
Kokku kohustised ja netovara	7 776	7 768	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 152	1 152	5
Tulu ettevõtlusest	280	418	6
Kokku tulud	1 432	1 570	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-498	-836	7
Tööjõukulud	-1 436	0	8
Kokku kulud	-1 934	-836	
Põhitegevuse tulem	-502	734	
Aruandeaasta tulem	-502	734	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 152	1 152
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 030	4 209
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 018	-4 556
Väljamaksed töötajatele	-1 447	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-283	805
Kokku rahavood	-283	805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 321	6 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-283	805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 038	7 321

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 685	99	5 784
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	5 685	99	5 784
Aruandeaasta tulem		734	734
31.12.2021	5 685	833	6 518
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	5 685	833	6 518
Aruandeaasta tulem		-502	-502
31.12.2022	5 685	331	6 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Päre küla, Kannikmäe tee 8 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.
Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontol hoitavat raha; sularahas arveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis soetusmaksumuses jaotatuna lühi- ja pikaajalisteks. Nõuete hindamisel käsitletakse igat nõuet eraldi.

Ettemakseid kajastatakse raamatupidamises vastava ettemaksusumma ülekandmisel.

Tulud

Korteriühistu majandamiseks kogutakse ühistu liikmetelt tasu:

- mittesihotstarbeline tasu halduskulude katteks;
- sihtotstarbelist tasu teenuste ja maksete vahendamiseks;
- sihtotstarbelist tasu remondi teostamiseks (nn. remondifond).

Mittesihotstarbelised tasud loetakse tuluks perioodil, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelised laekumised teenuste ja maksete vahendamiseks kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Teenuste vahendamisest teenitud netotulu kajastatakse tulemiaruanandes ettevõtlustuluna.

Kogutud tasud remondi teostamiseks kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamiseni hoitakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse administratiiv-, tööjõu ning hoone korrashoiu- ning hoolduskulusid.

Sihotstarbeliselt finantseeritud remontide otsesed kulud kaetakse ühistu liikmetelt selleks otstarbeks kogutud vahendite arvelt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed jahuhatuse esimees.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	443	443
Ostjatelt laekumata arved	443	443
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	295	295
Kokku nõuded ja ettemaksed	738	738
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	447	447
Ostjatelt laekumata arved	447	447
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	447	447

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		106		0
Sotsiaalmaks		178		0
Kohustuslik kogumispension		11		0
Ettemaksukonto jääk	295		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	295	295		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	326	326
Maksuvõlad	295	295
Remondifond	1 139	1 139
Kokku võlad ja ettemaksed	1 760	1 760
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331	331
Maksuvõlad	0	0
Remondifond	919	919
Kokku võlad ja ettemaksed	1 250	1 250

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 152	1 152
Sihotstarbelised tasud		
Tasu teenuste vahendamises		
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 152	1 152

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2022	2021
Tulu remondifondi vahendite arvelt	212	331
Tulu teenuste vahendamisest	68	87
Kokku tulu ettevõtlusest	280	418

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-286	-466
Korrashoiukulud	0	-39
remondifondi arvelt finantseeritud kulud	-212	-331
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-498	-836

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 080	0
Sotsiaalmaksud	356	0
Kokku tööjõukulud	1 436	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Tööjõukuludes kajastub juhatuse liikmele kahe kalendriasta eest arvestatud tasu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 080	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand nr 1	535 EUR
Korteriomand nr 2	636 EUR
Korteriomand nr 3	439 EUR
Korteriomand nr 4	305 EUR
Korteriomand nr 5	571 EUR
Korteriomand nr 6	416 EUR
Korteriomand nr 7	322 EUR
Korteriomand nr 8	677 EUR
Korteriomand nr 9	625 EUR
Korteriomand nr 10	366 EUR
Korteriomand nr 11	450 EUR
Korteriomand nr 12	222 EUR
Kokku:	5564 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2023

Viljandi vald, Päre küla, Kannikmäe tee 6, Kannikmäe tee 8 korteriühistu (registrikood: 80500099) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA KUUS	Juhatuse liige	01.03.2023
MART KUUS	Juhatuse liige	01.03.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jana.kuus22@gmail.com