

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 24a korteriühistu

registrikood: 80113712

telefon: +372 56656141

e-posti aadress: maeservaky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1995. aastal. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mille koosseis on 3-ja liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 eurot. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasusid ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud ametist lahkumise hüvitist.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 0.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 837	7 355
Nõuded ja ettemaksed	4 018	4 522
Kokku käibevarad	5 855	11 877
Kokku varad	5 855	11 877
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 084	2 701
Kokku lühiajalised kohustised	3 084	2 701
Kokku kohustised	3 084	2 701
Netovara		
Reservkapital	1 845	1 845
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 331	15 102
Aruandeaasta tulem	-6 405	-7 771
Kokku netovara	2 771	9 176
Kokku kohustised ja netovara	5 855	11 877

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 690	29 638
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	30 691	29 639
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 096	-37 410
Kokku kulud	-37 096	-37 410
Põhitegevuse tulem	-6 405	-7 771
Aruandeaasta tulem	-6 405	-7 771

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 405	-7 771
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	504	-196
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	383	368
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 518	-7 599
Kokku rahavood	-5 518	-7 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 355	14 954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 518	-7 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 837	7 355

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 845	15 102	16 947
Aruandeaasta tulem		-7 771	-7 771
31.12.2021	1 845	7 331	9 176
Korrigeeritud saldo			
31.12.2021	1 845	7 331	9 176
Aruandeaasta tulem		-6 405	-6 405
31.12.2022	1 845	926	2 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

KÜ MÄESERVA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu

Nõutena korteriühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse:

- lepinguline kohustus üle anda teisele majandusüksusele raha või muud finantsvarad

näiteks:

- võlad tarnijatele, võlakohustused (sh laenukohustused, arvelduskrediit, kapitalirendikohustused);
- hüvitised töötajatele, maksuvõlad;
- muud viitvõlad;
- emiteeritud võlakirjad.

Finantskohustused algselt võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist (sh ehitusteenused) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadava tulud ja tuleml kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	1 837	7 355
Kokku raha	1 837	7 355

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Soojuse eest	2 675	2 438
Vee eest	298	190
Üldelektri eest	59	73
Prügi väljaveo eest	52	0
Kokku võlad tarnijatele	3 084	2 701

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-15 856	-15 439
Elektrienergia	-711	-530
Kütus	-15 145	-14 909
Muud	-21 240	-21 971
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-37 096	-37 410

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Muud ei ole soodustused	0	0
-------------------------	---	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1239 EUR
krt 2	1757 EUR
krt 3	976 EUR
krt 4	1923 EUR
krt 5	1149 EUR
krt 6	2063 EUR
krt 7	1961 EUR
krt 8	1757 EUR
krt 9	1938 EUR
krt 10	2230 EUR
krt 11	1690 EUR
krt 12	2147 EUR
krt 13	1765 EUR
krt 14	1293 EUR
krt 15	1837 EUR
krt 16	1774 EUR
krt 17	1815 EUR
krt 18	1377 EUR
Kokku:	30691 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 24a korteriühistu (registrikood: 80113712) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JEROFEJEV	Juhatuse liige	16.04.2023
Resolutsioon:	Aruandega tutvunud.	
TARMO KÜTT	Juhatuse liige	16.04.2023
Resolutsioon:	Aruandega tutvunud.	
ALEKSANDR FROLOV	Juhatuse liige	16.04.2023
Resolutsioon:	Aruandega tutvunud.	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56656141
E-posti aadress	maeservaky@gmail.com