

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 16a korteriühistu

registrikood: 80368613

telefon: +372 55547536

e-posti aadress: soo16a@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2013.a. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4482.
Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 3061euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 137	3 597	
Nõuded ja ettemaksed	9 008	8 167	2
Kokku käibevarad	17 145	11 764	
Kokku varad	17 145	11 764	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 327	1 263	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 327	1 263	
Kokku kohustised	1 327	1 263	
Netovara			
Reservkapital	1 233	1 233	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 268	19 730	
Aruandeaasta tulem	5 317	-10 462	
Kokku netovara	15 818	10 501	
Kokku kohustised ja netovara	17 145	11 764	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 151	26 817	
Kokku tulud	31 151	26 817	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 862	-35 035	4
Tööjõukulud	-5 972	-2 244	5
Kokku kulud	-25 834	-37 279	
Põhitegevuse tulem	5 317	-10 462	
Aruandeaasta tulem	5 317	-10 462	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 317	-10 462
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-841	-602
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	64	727
Kokku rahavood põhitegevusest	4 540	-10 337
Kokku rahavood	4 540	-10 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 597	13 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 540	-10 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 137	3 597

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 233	19 730	20 963
Aruandeaasta tulem	0	-10 462	-10 462
31.12.2021	1 233	9 268	10 501
Aruandeaasta tulem	0	5 317	5 317
31.12.2022	1 233	14 585	15 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiviõli Soo 16a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Nõuete hindamine

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandi õigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 008	9 008
Ostjatelt laekumata arved	9 008	9 008
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 008	9 008
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 167	8 167
Ostjatelt laekumata arved	8 167	8 167
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 167	8 167

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	338	338
Võlad töövõtjatele	599	599
Maksuvõlad	193	193
Saadud ettemaksed	197	197
Muud saadud ettemaksed	197	197
Kokku võlad ja ettemaksed	1 327	1 327
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	558	558
Võlad töövõtjatele	473	473
Maksuvõlad	193	193
Saadud ettemaksed	39	39
Muud saadud ettemaksed	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	1 263	1 263

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	891	745
Elektrienergia	891	745
Mitmesugused bürookulud	29	1
Remonditööd	13 377	29 090
Prügi, territooriumi korrashoid	4 004	2 918
Raamatupidamisteenus	1 465	1 245
Transpordikulud	0	50
Panga teenustasu	96	101
Väikevahendid	0	885
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 862	35 035

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 482	1 680
Sotsiaalmaksud	1 490	564
Kokku tööjõukulud	5 972	2 244
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 061	510

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	522 EUR
2	434 EUR
3	605 EUR
4	521 EUR
5	435 EUR
6	606 EUR
7	527 EUR
8	434 EUR
9	589 EUR
10	526 EUR
11	435 EUR
12	626 EUR
13	518 EUR
14	435 EUR
15	604 EUR
16	604 EUR
17	430 EUR
18	528 EUR
19	604 EUR
20	427 EUR
21	528 EUR
22	598 EUR
23	426 EUR
24	530 EUR
25	598 EUR
26	435 EUR
27	528 EUR
28	606 EUR
29	436 EUR
30	533 EUR
31	525 EUR
32	431 EUR
33	612 EUR
34	522 EUR
35	426 EUR
36	597 EUR
37	518 EUR
38	427 EUR
39	600 EUR
40	526 EUR
41	423 EUR
42	593 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	531 EUR
44	428 EUR
45	595 EUR
46	602 EUR
47	430 EUR
48	522 EUR
49	596 EUR
50	430 EUR
51	528 EUR
52	598 EUR
53	423 EUR
54	524 EUR
55	604 EUR
56	436 EUR
57	523 EUR
58	600 EUR
59	439 EUR
60	523 EUR
Kokku:	31160 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 16a korteriühistu (registrikood: 80368613) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Kozlov	Juhatuse liige	<u>10.04.23</u> 
Irina Konstantinova	Juhatuse liige	<u>8.04.23</u> 
Irina Yadryshnikova	Juhatuse liige	<u>15.04.23</u> 
Jelena Moskalenko	Juhatuse liige	<u>04.04.2023</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55547536
E-posti aadress	soo16a@online.ee