

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Väike-Maarja vald, Simuna alevik, Allee tn 11 korteriühistu

registrikood: 80386338

telefon: +372 56841668

e-posti aadress: andres.ojanurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu ORAWA on registreeritud äriregistris 01.06.2015.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 23 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 4-liikmeline.

Korteriühistul on alates 17.04.2021 üks palgaline töötaja. Juhatuse liikme lepingu alusel makstakse ühele juhatusel liikmele tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 104	4 948
Nõuded ja ettemaksed	1 959	1 543
Kokku käibevarad	4 063	6 491
Kokku varad	4 063	6 491
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	946	878
Kokku lühiajalised kohustised	946	878
Kokku kohustised	946	878
Netovara		
Reservkapital	850	850
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 763	4 276
Aruandeaasta tulem	-2 496	487
Kokku netovara	3 117	5 613
Kokku kohustised ja netovara	4 063	6 491

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 865	7 825
Muud tulud	355	0
Kokku tulud	9 220	7 825
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 341	-5 688
Tööjõukulud	-2 375	-1 618
Kokku kulud	-11 716	-7 306
Põhitegevuse tulem	-2 496	519
Intressikulud	0	-32
Aruandeaasta tulem	-2 496	487

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 560	7 442
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-1	-6
Muud põhitegevuse tulude laekumised	341	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 141	-5 667
Väljamaksed töötajatele	-2 375	-1 349
Muud rahavood põhitegevusest	-228	-109
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 844	311
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-1 730
Makstud intressid	0	-32
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 762
Kokku rahavood	-2 844	-1 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 948	6 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 844	-1 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 104	4 948

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	850	4 276	5 126
Aruandeaasta tulem		487	487
31.12.2021	850	4 763	5 613
Aruandeaasta tulem		-2 496	-2 496
31.12.2022	850	2 267	3 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ORAWA 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu ORAWA 2022.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 785	1 217
Sotsiaalmaksud	590	401
Kokku tööjõukulud	2 375	1 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 959	1 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 959	1 523

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 785	1 217

Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Aasta kokku (€)
2018	1067	3457	285	3742
2019	1211	3924	324	4248
2020	1239	4014	609	4623
2021	1450	4731	796	5527
2022	1517	5694	908	6602

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	601 EUR
Korter nr. 2	705 EUR
Korter nr. 3	697 EUR
Korter nr. 4	441 EUR
Korter nr. 5	862 EUR
Korter nr. 6	1006 EUR
Korter nr. 7	431 EUR
Korter nr. 8	991 EUR
Korter nr. 9	719 EUR
Korter nr. 10	823 EUR
Korter nr. 11	805 EUR
Korter nr. 12	526 EUR
Korter nr. 13	514 EUR
Korter nr. 14	662 EUR
Korter nr. 15	690 EUR
Korter nr. 16	754 EUR
Korter nr. 17	731 EUR
Korter nr. 18	426 EUR
Korter nr. 19	952 EUR
Korter nr. 20	305 EUR
Korter nr. 21	761 EUR
Korter nr. 22	305 EUR
Korter nr. 23	695 EUR
Korter nr. 24	427 EUR
Kokku:	15829 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

Väike-Maarja vald, Simuna alevik, Allee tn 11 korteriühistu (registrikood: 80386338) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJANURM	Juhatuse liige	15.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56841668
E-posti aadress	andres.ojanurm@gmail.com