

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Brodal Holding

registrikood: 11280416

tänavanimi: J. Sütiste tee

maja ja korteri number: 19a-196

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13419

telefon: +372 5033219

e-posti aadress: info@brodal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Kasutusrent	18
Lisa 12 Laenukohustised	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 15 Osakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 22 Tulumaks	23
Lisa 23 Seotud osapooled	23
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeauditiitori aruanne	31

TEGEVUSARUANNE

OÜ Brodal Holding alustas tegevust 2006 aasta oktoobrikuus.

OÜ Brodal Holding äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus pole tsükliline.

OÜ Brodal Holding majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

OÜ Brodal Holding emaettevõtte konsolideerimata bilansimaht seisuga 31.12.2021.a. moodustas 12 861 330 eurot ja aruandeaasta konsolideerimata kahjumiks kujunes 392 149 eurot.

OÜ Brodal Holding konsolideerimisgrupi bilansimaht seisuga 31.12.2021.a. moodustas 16 221 236 eurot ja aruandeaasta konsolideeritud kahjumiks kujunes 330 271 eurot.

Emaettevõtte finantsnäitajad ja suhtarvud	2021.a.	2020.a.
Omakapital (EUR)	11 216 237	11 950 738
Puhaskasum (-kahjum) (EUR)	-392 149	482 426
ROE (%)	-3,5	4,0
Omakapitali suhe varadesse (%)	87,2	89,1
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	5,8	6,0

Konsolideerimisgrupi finantsnäitajad ja suhtarvud	2021.a.	2020.a.
Omakapital (EUR)	11 029 444	11 540 144
Puhaskasum (-kahjum) (EUR)	-330 271	-154 488
ROE (%)	-2,99%	-1,34%
Omakapitali suhe varadesse (%)	67,99%	82,76%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,1	6,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

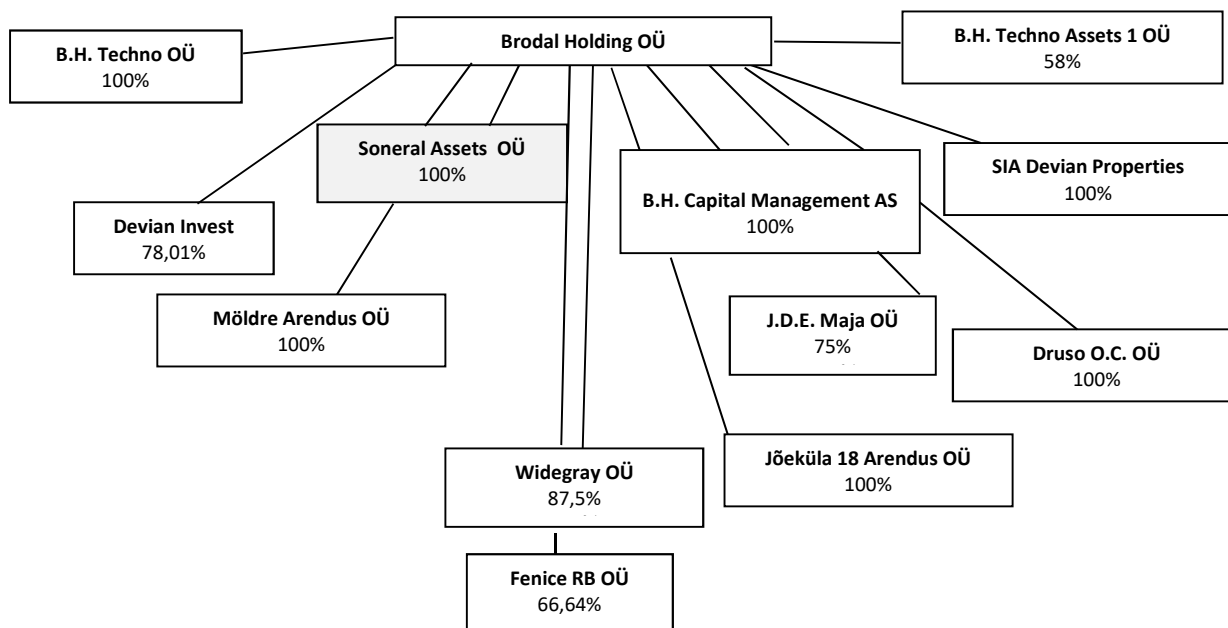
ROE (%) = puhaskasum (-kahjum) / omakapital

Omakapitali suhe varadesse (%) = omakapital / varad kokku

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Ülevaade kontserni struktuurist:

OÜ Brodal Holding konsolideerimisgrupi struktuur:



Eesmärgid ja tegevused järgmiseks majandusaastaks:

2022. aastal on kavas sobivate kinnisvara arendusobjektide leidmisel taasalustada arendustegevust Tallinna piirkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	732 380	754 876	2
Finantsinvesteeringud	67 545	24 545	3
Nõuded ja ettemaksed	4 203 890	4 424 388	4
Varud	8 708 721	6 127 977	5
Kokku käibevarad	13 712 536	11 331 786	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 679 190	1 761 009	8
Nõuded ja ettemaksed	680 098	658 604	4
Materiaalsed põhivarad	149 412	192 193	9
Kokku põhivarad	2 508 700	2 611 806	
Kokku varad	16 221 236	13 943 592	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 607 891	650 385	12
Võlad ja ettemaksed	1 798 580	1 162 975	13
Kokku lühiajalised kohustised	4 406 471	1 813 360	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	752 291	559 699	12
Võlad ja ettemaksed	33 030	30 389	13
Kokku pikaajalised kohustised	785 321	590 088	
Kokku kohustised	5 191 792	2 403 448	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Ülekurss	259 674	259 674	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Realiseerimata kursivahed	-980	-980	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 948 990	11 283 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-330 271	-154 488	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 880 225	11 390 496	
Vähemususalus	149 219	149 648	
Kokku omakapital	11 029 444	11 540 144	
Kokku kohustised ja omakapital	16 221 236	13 943 592	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	49 399	2 067 166	16
Muud äritulud	850	86 857	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 962	-1 996 898	18
Mitmesugused tegevuskulud	-105 622	-87 438	19
Tööjõukulud	-192 198	-180 136	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 197	-63 100	9
Muud ärikulud	-864	-269	
Ärikasum (kahjum)	-296 594	-173 818	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-81 819	-39 927	8
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 594	15 484	3
Intressitulud	111 417	88 637	
Intressikulud	-36 029	-22 746	
Muud finantstulud ja -kulud	114	267	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-297 317	-132 103	
Tulumaks	-33 383	-22 545	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-330 700	-154 648	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-330 271	-154 488	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-429	-160	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-296 594	-173 818	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	44 197	63 100	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-44 000	17
Kokku korrigeerimised	44 197	19 100	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 453	5 633	
Varude muutus	-2 580 744	1 180 251	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	700 064	-725 257	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 178 530	305 909	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 416	0	9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	62 334	9
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	6	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-25 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-416 962	-201 929	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	379 556	192 868	3
Antud laenud	-191 700	-58 850	
Antud laenude tagasimaksed	508 753	72 495	
Laekunud intressid	38 594	408	4
Laekunud dividendid	338	94	21
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-224	-135	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	316 939	42 291	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 284 567	412 800	
Saadud laenude tagasimaksed	-136 500	-144 492	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 659	-21 569	
Makstud intressid	-123 010	-10 186	
Makstud dividendid	-148 409	-107 117	14
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 894	-18 563	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 839 095	110 873	
Kokku rahavood	-22 496	459 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	754 876	295 803	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 496	459 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	732 380	754 876	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	2 556	259 674	256	-980	11 002 733	153 263	11 417 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-154 488	-160	-154 648
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-140 000	0	-140 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	420 745	-3 455	417 290
31.12.2020	2 556	259 674	256	-980	11 128 990	149 648	11 540 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-330 271	-429	-330 700
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-180 000	0	-180 000
31.12.2021	2 556	259 674	256	-980	10 618 719	149 219	11 029 444

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisades 14,15 ja 22.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brodal Holding 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Brodal Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

2021. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Brodal Holding (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Devian Invest, OÜ Soneral Assets, OÜ Widegray, OÜ B.H. Techno OÜ, OÜ B.H. Techno Assets1, J.D.E. Maja OÜ, B.H. Capital Management AS, Möldre Arendus OÜ, Druso O.C. OÜ, SIA Devian Properties, Jõeküla 18 Arendus OÜ ja OÜ Fenice RB finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Korrigeeritud ostumeetod

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumi ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise

tõenäosusele.

Osalist omandatud sidusettevõtte varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja tütaretevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga kursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Välismaiste tütaretevõtete finantsnäitajad.

Välismaal asuvate tütaretevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustiste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Välismaal asuva tütaretevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kui varude valmistamine toimub pikema perioodi jooksul, seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga ning nende kulutuste mõju varude soetusmaksumusele on oluline (nt müügiks ehitatava hoone ehitus, mis vältab üle aasta) kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik varaobjekti otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	5 - 10 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2022 netodividendidena välja maksta 1/3 2019, 2020 ja 2021 aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaised tütarettevõtted.

Kuni 2017 kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati Läti ettevõtete kasum.

Alates 1. jaanuarist 2018 maksustatakse kasum, mis on tekkinud pärast 2017. aastat, selle jaotamisel maksumääraga 20/80. Seaduse üleminekureeglid lubavad dividendidelt makstavat kasumit vähendada, kui ettevõttel on 31. detsembrini 2017 seisuga kasutamata maksukahjumeid või teatud eraldisi. Uue seaduse rakendumise tulemusena ei ole enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel ning seega ei kajastata edasilükkunud tulumaksuvarasid ega -kohustisi Läti tütarettevõtete suhtes.

Seotud osapooled

OÜ Brodal Holding konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegevjuhtkonda ja tegevjuhtkonna valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	22 078	22 033
Arvelduskontod	710 302	732 843
Kokku raha	732 380	754 876

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	0	
Soetamine	201 929	201 929
Müük müügihinnas või lunastamine	-192 868	-192 868
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 484	15 484
31.12.2020	24 545	24 545
Kajastatud õiglases väärtuses	24 545	24 545
Soetamine	416 962	416 962
Müük müügihinnas või lunastamine	-379 556	-379 556
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 594	5 594
31.12.2021	67 545	67 545
Kajastatud õiglases väärtuses	67 545	67 545

Õiglase väärtuse aluseks on börsinoteeringud.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	165 539	165 539	0	
Ostjatelt laekumata arved	165 539	165 539	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105 531	105 531	0	6
Laenunõuded	721 742	528 392	193 350	
Muud nõuded	539 489	295 331	244 158	
Intressinõuded	539 489	295 331	244 158	
Ettemaksed	20 416	20 416	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 944	6 944	0	
Muud makstud ettemaksed	13 472	13 472	0	
Laenunõuded sidusettevõtjate vastu	479 631	237 041	242 590	
Muud nõuded sidusettevõtjate vastu	2 850 460	2 850 460	0	
Nõuded osanike vastu	1 062	1 062	0	
Muud nõuded	118	118	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 883 988	4 203 890	680 098	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	162 259	162 259	0	
Ostjatelt laekumata arved	162 259	162 259	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 429	7 429	0	6
Laenunõuded	1 038 795	845 445	193 350	
Muud nõuded	466 666	244 002	222 664	
Intressinõuded	466 666	244 002	222 664	
Ettemaksed	30 702	30 702	0	
Tulevaste perioodide kulud	336	336	0	
Muud makstud ettemaksed	30 366	30 366	0	
Laenunõuded sidusettevõtjate vastu	479 631	237 041	242 590	
Muud nõuded sidusettevõtjate vastu	2 850 460	2 850 460	0	
Nõuded osanike vastu	1 062	1 062	0	
Muud nõuded	45 988	45 988	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 082 992	4 424 388	658 604	

Kõigi laenunõuete alusvaluutaks on euro. Nõuete intressimäär on fikseeritud: 0% - 12%. Tagatis: puudub. Pikaajalise laenunõude tagastamise tähtaeg: 31.12.2025.

Aruandeperioodil laekus intresse summas 38 595 eurot (2020.a. 408 eurot).

Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2021 (lisa 23):

Real „Laenunõuded“ summas 484 382 eurot (seisuga 31.12.2020: 768 435 eurot);

Real „Intressinõuded“ summas 294 019 eurot (seisuga 31.12.2020: 222 850 eurot);

Real „Nõuded sidusettevõtjate vastu“ summas 3 330 091 eurot (seisuga 31.12.2020: 3 330 091 eurot);

Real „Muud makstud ettemaksed“ summas 4 171 eurot (seisuga 31.12.2020: 4 171 eurot).

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	232	681
Edasimüügi eesmärgil ostetud kaubad	232	681
Ettemaksed varude eest	223 878	0
Ettemaksed	223 878	0
Edasimüügi eesmärgil rajatav lõpetamata ehitus	8 484 611	6 127 296
Kokku varud	8 708 721	6 127 977

Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2021 (lisa 23):

Real „Ettemaksed“ summas 223 878 eurot (seisuga 31.12.2020: 0 eurot).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 902	0	1 637
Käibemaks	50 266	0	0	53 149
Üksikisiku tulumaks	0	6 755	0	3 300
Erisoodustuse tulumaks	0	296	0	296
Sotsiaalmaks	0	9 836	0	5 209
Kohustuslik kogumispension	0	354	0	224
Töötuskindlustusmaksed	0	487	0	277
Ettemaksukonto jääk	55 265		7 429	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105 531	20 630	7 429	64 092

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11115930	Devian Invest OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	78.01	78.01
11716931	Soneral Assets OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100
11534934	Widegray OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	87.50	87.50
40003889042	SIA Devian Properties	Läti	Kinnisvara arendus	100	100
12244902	AS B.H. Capital Management	Eesti	Investeeringud, kauplemine aktsiaturgudel	100	100
12442683	B.H.Techno OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100
12472460	B.H. Techno Assets 1 OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	57.52	57.52
12607479	J.D.E. Maja OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	75	75
14289719	Möldre Arendus OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100
14282769	Druso O.C. OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100
14883227	Jõeküla 18 Arendus OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100
12017247	OÜ Fenice RB	Eesti	Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	66.64	66.64

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Muud muutused	31.12.2021
Devian Invest OÜ	534 781	0	534 781
Soneral Assets OÜ	6 391	0	6 391
Widegray OÜ	2 240	0	2 240
SIA Devian Properties	0	0	0
AS B.H. Capital Management	0	28 644	28 644
B.H.Techno OÜ	2 500	0	2 500
B.H. Techno Assets 1 OÜ	1 438	0	1 438
J.D.E. Maja OÜ	1 875	0	1 875
Möldre Arendus OÜ	2 500	0	2 500
Druso O.C. OÜ	2 500	0	2 500
Jõeküla 18 Arendus OÜ	2 500	0	2 500
OÜ Fenice RB	600 000	0	600 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 156 725	28 644	1 185 369

B.H.Techno OÜ ja B.H. Techno Assets 1 OÜ omandatud osaluste näol on tegu 2013.a. ilma sissemaksid tegemata asutatud osaühingutega.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11483668	Romero Assets OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	39	39
12324601	OÜ San Miguel	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	39.98	39.98

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Romero Assets OÜ	12 805	839	13 644
OÜ San Miguel	1 748 204	-82 658	1 665 546
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 761 009	-81 819	1 679 190

OÜ Romero Assets on kontserni sidusettevõtjaks läbi OÜ Brodal Holding 78,01%-lise tütarettevõtja Devian Invest OÜ.
OÜ San Miguel on kontserni sidusettevõtteks läbi OÜ Brodal Holding 66,64%-lise tütarettevõtte Fenice RB.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	168 208	24 879	363 566	556 653
Akumuleeritud kulum	-40 612	-24 344	-218 070	-283 026
Jääkmaksumus	127 596	535	145 496	273 627
Amortisatsioonikulu	-3 360	-518	-59 222	-63 100
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-18 334	-18 334
31.12.2020				
Soetusmaksumus	168 208	24 879	253 781	446 868
Akumuleeritud kulum	-43 972	-24 862	-185 841	-254 675
Jääkmaksumus	124 236	17	67 940	192 193
Ostud ja parendused	0	1 416	0	1 416
Amortisatsioonikulu	-3 360	-135	-40 702	-44 197
31.12.2021				
Soetusmaksumus	168 208	26 295	253 781	448 284
Akumuleeritud kulum	-47 332	-24 997	-226 543	-298 872
Jääkmaksumus	120 876	1 298	27 238	149 412

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	62 334
Transpordivahendid	0	62 334
Kokku	0	62 334

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	7 408	7 408	0	0	1,99%	EUR	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	7 408	7 408	0	0				12

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Luminor Liising AS	3 636	3 636	0	0	2%	EUR	2021	
Swedbank Liising AS	18 431	11 023	7 408	0	1,99 - 3,2%	EUR	2021 - 2022	
Kapitalirendikohustised kokku	22 067	14 659	7 408	0				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud materiaalsed põhivarad	6 243	57 722
Kokku	6 243	57 722

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	46 690	51 780	16
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	10 780	13 766	

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud juriidilistelt isikutelt	2 570 483	2 570 483			3% - 11%	EUR	2022	
Omanikulaen	30 000	30 000			0%	EUR	2022	23
Lühiajalised laenud kokku	2 600 483	2 600 483						
Pikaajalised laenud								
Laenud juriidilistelt isikutelt	222 386	0	222 386	0	10% - 11,8%	EUR	2025	
Laeud juriidilistelt isikutelt	529 905	0	529 905	0	0%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	752 291	0	752 291	0				
Kapitalirendikohustised kokku	7 408	7 408	0	0				10
Laenukohustised kokku	3 360 182	2 607 891	752 291	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud juriidilistelt isikutelt	605 726	605 726			3% - 11%	EUR	2021	
Omanikulaen	30 000	30 000			0%	EUR	2021	23
Lühiajalised laenud kokku	635 726	635 726						
Pikaajalised laenud								
Laenud juriidilistelt isikutelt	22 386	0	22 386	0	11,8%	EUR	2025	
Laenud juriidilistelt isikutelt	529 905	0	529 905	0	0%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	552 291	0	552 291	0				
Kapitalirendikohustised kokku	22 067	14 659	7 408	0				10
Laenukohustised kokku	1 210 084	650 385	559 699	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	4 091 064	1 322 285
Kokku	4 091 064	1 322 285

Tagatiseks panditud varade näol on tegu edasimüügi eesmärgil soetatud ehitistega, mis kajastuvad bilansikirje "Varud" koosseisus.

Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2021 (lisa 23):

Real „Laenud juriidilistelt isikutelt“ summas 241 556 eurot (seisuga 31.12.2020: 201 056 eurot);

Real „Omanikulaen“ summas 30 000 eurot (seisuga 31.12.2020: 30 000 eurot).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	99 907	99 907	0	
Võlad töövõtjatele	21 006	21 006	0	
Maksuvõlad	20 630	20 630	0	6
Muud võlad	55 076	24 862	30 214	
Intressivõlad	55 076	24 862	30 214	
Saadud ettemaksed	679 095	679 095	0	
Dividendivõlad	420 268	420 268	0	
Väljamaksmata dividendide ettevõtte tulumaks	93 249	93 249	0	
Muud võlad	442 379	439 563	2 816	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 831 610	1 798 580	33 030	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	58 926	58 926	0	
Võlad töövõtjatele	13 171	13 171	0	
Maksuvõlad	64 092	64 092	0	6
Muud võlad	46 765	19 192	27 573	
Intressivõlad	46 765	19 192	27 573	
Saadud ettemaksed	2 632	2 632	0	
Dividendivõlad	388 678	388 678	0	
Väljamaksmata dividendide ettevõtte tulumaks	84 026	84 026	0	
Muud võlad	535 074	532 258	2 816	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 193 364	1 162 975	30 389	

Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2021 (lisa 23):

Real „Dividendivõlad“ summas 420 268 eurot (seisuga 31.12.2020: 388 678 eurot);

Real „Intressivõlad“ summas 37 835 eurot (seisuga 31.12.2020: 38 474 eurot).

Pikaajalise intressikohustise tagastamise lõpptähtaeg on 2025 aasta.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 503 645	8 912 923
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 114 094	2 215 087
Kokku tingimuslikud kohustised	10 617 739	11 128 010

2020.aastal ja 2021.aastal on dividende väljakuulutatud kokku summas 320 000 eurot.

2021.aastal tasuti osanikele eelmistel perioodidel väljakuulutatud dividende summas 148 410 eurot (2020.a.: 107 117 eurot).

Väljamakstud dividendidelt tasuti tulumaksu 22 894 eurot (2020.a: 18 563 eurot).

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2021 koosneb 2 osast, mille eest on täielikult tasutud. 1 osa nimiväärtusega 1 917 eurot (seisuga 31.12.2020: 1 917 eurot); 1 osa nimiväärtusega 639 eurot (seisuga 31.12.2020: 639 eurot).		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 399	2 067 166
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 399	2 067 166
Kokku müügitulu	49 399	2 067 166
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	0	2 012 049
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	46 690	51 780
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	2 709	3 337
Kokku müügitulu	49 399	2 067 166

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	44 000
Tulu sihtfinantseerimisest	0	19 925
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	21 900
Muud	850	1 032
Kokku muud äritulud	850	86 857

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 962	3 445
Müüdud kinnisvara ostu-, ehitus ja müügikulud	0	1 993 453
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 962	1 996 898

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 312	1 019
Mitmesugused bürookulud	20 327	20 397
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 114	9 542
Transpordikulud	29 178	20 412
Kindlustus	5 256	8 170
Reklaamikulud	5 379	1 870
Muud	36 056	26 028
Kokku mitmesugused tegevuskulud	105 622	87 438

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	136 836	125 482
Sotsiaalmaksud	45 937	41 878
Erisoodustuste kulud	9 425	12 776
Kokku tööjõukulud	192 198	180 136
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Laekunud dividendid	338	94
Muud finantskulud	-224	-135
Muud finantstulud	0	308
Kokku muud finantstulud ja -kulud	114	267

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	180 000	33 383	140 000	22 545
Eesti	180 000	33 383	140 000	22 545
Kokku	180 000	33 383	140 000	22 545

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	3 178 147	3 154 443	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	691 926	945 181	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 870 073	4 099 624	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	249 170	258 670	12
Kokku laenukohustised	249 170	258 670	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	427 889	399 579	13
Kokku võlad ja ettemaksed	427 889	399 579	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	242 590	242 590	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 590	242 590	
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	22 386	22 386	12
Kokku laenukohustised	22 386	22 386	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	30 214	27 573	13
Kokku võlad ja ettemaksed	30 214	27 573	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõttjad	3 093 050	237 041	0	3 330 091	27 565	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	776 380	32 850	40 795	768 435	34 450	4
Kokku antud laenud	3 869 430	269 891	40 795	4 098 526	62 015	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõttjad	3 330 091	0	0	3 330 091	23 656	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	768 435	165 700	449 753	484 382	65 813	4
Kokku antud laenud	4 098 526	165 700	449 753	3 814 473	89 469	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	204 756	83 400	7 100	281 056	6 331	12
Kokku laenukohustised	204 756	83 400	7 100	281 056	6 331	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	281 056	500	10 000	271 556	6 580	12
Kokku laenukohustised	281 056	500	10 000	271 556	6 580	

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 896 789	533 081
Kokku ostetud	1 896 789	533 081

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	29 696	16 638

Täpsem informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustiste kohta on avaldatud lisades 4, 12 ja 13.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	210 133	158 227
Nõuded ja ettemaksed	5 850 651	6 358 720
Varud	2 308 807	2 182 129
Kokku käibevarad	8 369 591	8 699 076
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 185 369	1 156 725
Nõuded ja ettemaksed	3 158 256	3 372 061
Materiaalsed põhivarad	148 114	192 193
Kokku põhivarad	4 491 739	4 720 979
Kokku varad	12 861 330	13 420 055
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	406 078	423 329
Võlad ja ettemaksed	1 039 015	1 038 580
Kokku lühiajalised kohustised	1 445 093	1 461 909
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	200 000	7 408
Kokku pikaajalised kohustised	200 000	7 408
Kokku kohustised	1 645 093	1 469 317
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	259 674	259 674
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 345 900	11 205 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-392 149	482 426
Kokku omakapital	11 216 237	11 950 738
Kokku kohustised ja omakapital	12 861 330	13 420 055

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	49 399	1 151 117
Muud äritulud	850	62 127
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 962	-571 820
Mitmesugused tegevuskulud	-118 178	-74 974
Tööjõukulud	-170 422	-162 664
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 079	-63 100
Muud ärikulud	-506	-21
Kokku ärikasum (-kahjum)	-286 898	340 665
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-171 356	0
Intressitulud	132 809	179 225
Intressikulud	-33 321	-15 227
Muud finantstulud ja -kulud	0	308
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-358 766	504 971
Tulumaks	-33 383	-22 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-392 149	482 426

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-286 898	340 665
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	44 079	63 100
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-44 000
Kokku korrigeerimised	44 079	19 100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	215 931	-1 239 389
Varude muutus	-126 678	542 116
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 772	70 596
Kokku rahavood äritegevusest	-178 338	-266 912
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	62 334
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-200 000	-27 500
Antud laenud	-587 580	-191 650
Antud laenude tagasimaksed	986 053	372 445
Laekunud intressid	77 927	391
Kokku rahavood investeerimistegevusest	276 400	216 020
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	183 311	233 400
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-7 100
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 659	-21 569
Makstud intressid	-33 505	-10 186
Makstud dividendid	-148 409	-107 117
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 894	-18 563
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 156	68 865
Kokku rahavood	51 906	17 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	158 227	140 254
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 906	17 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210 133	158 227

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	259 674	256	11 345 826	11 608 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	482 426	482 426
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-140 000	-140 000
31.12.2020	2 556	259 674	256	11 688 252	11 950 738
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-1 156 725	-1 156 725
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	2 528 419	2 528 419
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 556	259 674	256	13 059 946	13 322 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-392 149	-392 149
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-180 000	-180 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-162 352	-162 352
31.12.2021	2 556	259 674	256	10 953 751	11 216 237
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-1 185 369	-1 185 369
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	2 449 455	2 449 455
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 556	259 674	256	12 217 837	12 480 323

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

Osaühing Brodal Holding (registrikood: 11280416) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GELA KARLÕŠEV	Juhatuse liige	14.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDITORI ARUANNE

Osahinguga Brodal Holding osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud osahinguga Brodal Holding ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Auditi läbiviimise tulemusena tuvastasime alljärgnevad märkusega arvamuse avaldamist tingivad asjaolud:

1. Konsolideeritud bilansis seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2020 sisalduvad ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mille laekumise tõenäosuse ja väärtuse õigsuse osas ei saavutanud me auditi käigus piisavat kindlustunnet. Eelkirjeldatu tulemusena peaks konsolideeritud bilansis lühiajaliste nõuete summa, jaotamata kasum ja omakapital olema nii seisuga 31.12.2021 kui 31.12.2020 -127,7 tuhande euro võrra väiksemad.

Konsolideerimata bilansis esines ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid seisuga 31.12.2020, mis on alla hinnatud ja kuldesse kantud 2021 aastal, mille tulemusena peaks konsolideerimata bilansis lühiajaliste nõuete summa, jaotamata kasum ja omakapital olema seisuga 31.12.2020 -22,2 tuhande euro võrra väiksemad. Aruandeperioodi konsolideerimata finantstulemus peaks olema +22,2 tuhande euro võrra positiivsem ja võrdlusperioodi finantstulemus sama summa võrra negatiivsem.

2. Intresse mittekandivaid pikaajalisi nõudeid tuleb kajastada bilansis mitte nominaalväärtuses, vaid korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste nõuete diskonteerimise ja korrigeeritud soetusmaksumuses kajastamise korral oleks konsolideeritud bilansis pikaajaliste nõuete summa ja omakapital +59,1 tuhande euro võrra väiksemad ja seisuga 31.12.2020 pikaajaliste nõuete summa ja konsolideeritud omakapital -33,3 tuhande euro võrra väiksemad ning aruandeperioodi konsolideeritud finantstulemus +6,3 tuhande euro võrra positiivsem ja võrdlusperioodi finantstulemus -19,4 tuhande euro võrra negatiivsem.

Pikaajaliste nõuete diskonteerimise ja korrigeeritud soetusmaksumuses kajastamise korral oleks konsolideerimata bilansis pikaajaliste nõuete summa ja omakapital seisuga 31.12.2021 -261,4 tuhande euro võrra väiksemad ja seisuga 31.12.2020 pikaajaliste nõuete summa ja konsolideerimata omakapital -343,1 tuhande euro võrra väiksemad ning aruandeperioodi konsolideerimata finantstulemus +81,7 tuhande euro võrra positiivsem ning võrdlusperioodi finantstulemus -238,7 tuhande euro võrra negatiivsem.

3. Intresse mittekandivaid pikaajalisi kohustisi tuleb bilansis kajastada mitte nominaalväärtuses, vaid korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste kohustiste õige kajastamise korral oleks seisuga 31.12.2021 konsolideeritud bilansis pikaajaliste kohustiste summa -59,1 tuhande euro võrra väiksem ja omakapital +59,1 tuhande euro võrra suurem ja seisuga 31.12.2020 pikaajaliste kohustiste summa -72,8 tuhande euro võrra väiksem ja omakapital +72,8 tuhande euro võrra suurem ning aruandeperioodi konsolideeritud finantstulemus -13,7 tuhande euro võrra negatiivsem ja võrdlusperioodi finantstulemus +42,4 tuhande euro võrra positiivsem.

4. Oleme väljastanud kontserni sidusettevõtjale OÜ Romero Assets modifitseeritud vandeauditori aruande. Õige kajastamise korral oleks konsolideeritud bilansis kirje „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“ väärtus ja omakapital seisuga 31.12.2021 -13,6 tuhande euro võrra ja seisuga 31.12.2020 -10,4 tuhande euro võrra väiksemad. Konsolideeritud finantstulemus oleks aruandeperioodil -3,2 tuhande euro võrra negatiivsem ja võrdlusperioodil +1,0 tuhande euro võrra positiivsem.

5. Konsolideeritud ja konsolideerimata aruandes on moodustamata eraldised võimalike potentsiaalsete kohustuste katteks. Eraldise moodustamise korral oleksid konsolideeritud bilansis kohustised seisuga 31.12.2021 +94,0 tuhande euro võrra ja seisuga 31.12.2020 +54,1 tuhande euro võrra suuremad ja konsolideeritud omakapital seisuga 31.12.2021 -94,0 tuhande euro võrra ja seisuga 31.12.2020 -54,1 tuhande euro võrra väiksemad. Aruandeperioodi konsolideeritud finantstulemus oleks -39,8 tuhande euro võrra ja võrdlusperioodi konsolideeritud finantstulemus -0,3 tuhande euro võrra negatiivsemad.

Eraldise moodustamise korral oleksid konsolideerimata bilansis kohustised seisuga 31.12.2021 +87,5 tuhande euro võrra ja seisuga 31.12.2020 +48,2 tuhande euro võrra suuremad ja konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2021 -87,5 tuhande euro võrra ja seisuga 31.12.2020 -48,2 tuhande euro võrra väiksemad. Aruandeperioodi konsolideerimata finantstulemus oleks -38,9 tuhande euro võrra ja võrdlusperioodi konsolideerimata finantstulemus -0,3 tuhande euro võrra negatiivsemad.

6. Konsolideeritud bilansis seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2020 on intressikohustised kajastatud tegelikest väiksematena. Intressikohustiste õige kajastamise korral oleks nii seisuga 31.12.2021 kui 31.12.2020 lühiajaliste kohustiste summa +106,5 tuhande euro võrra suurem ja omakapital -106,5 tuhande euro võrra väiksem.

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori i kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuskesperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma.

Oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb olulisi väärkajastamisi.

Põhjustel, mida oleme välja toonud eespool meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“, muutuksid nõuete ja investeeringute väärtuse ning kohustiste, samuti tulude ja kulude õige kajastamise korral enamis tegevusaruandes avaldatud grupi ja emaeetvõtte finantsnäitajatest ja -suhtarvudest.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust.

Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutav oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Toomas Villem
Vandeauditori number 74
Villem & Partnerid OÜ
Auditorettevõtja tegevusloa number 80
Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621
14.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Brodal Holding (registrikood: 11280416) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	14.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 948 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-330 271
Kokku	10 618 719
Jaotamine	
Dividendideks	240 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 378 719
Kokku	10 618 719

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 948 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-330 271
Kokku	10 618 719
Jaotamine	
Dividendideks	240 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 378 719
Kokku	10 618 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46690	94.52%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2709	5.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Lustin	36509210268	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Gela Karlõšev	36308310274	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5033219
Faks	+372 6081021
E-posti aadress	info@brodal.ee